

3. Odpoveď ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Ľ. Jahnátka na interpeláciu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky M. Gibalovej podanú 11. mája 2012 vo veci oceňovania pozemkov pre účely zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov



MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ľubomír Jahnátek
minister

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 31-05-2012		
Číslo spisu: PREDS-241/2012		
Listy: 1/2	Prílohy:	
RZ	ZH	LU

Bratislava 29. 5. 2012
Číslo: 869/2012-KM

Vážená pani poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky,

prostredníctvom predsedu Národnej rady Slovenskej republiky Pavla Pašku mi bola doručená Vaša interpelácia týkajúca sa podnetu na zmenu právnej úpravy určovania všeobecnej hodnoty pozemkov v zriadených záhradkových osadách na účely vyporiadania vlastníctva k nim postupom podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov. Nakoľko právna úprava určovania všeobecnej hodnoty majetku vrátane pozemkov v zriadených záhradkových osadách je obsiahnutá vo vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov interpelovali ste v uplynulom období, ako sama uvádzate, v predmetnej veci bývalú ministerku spravodlivosti Luciu Žitňanskú.

Vážená pani poslankyňa,

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ktoré riadim, i ja osobne, vnímam diskusiu, ktorá vznikla a prebieha medzi užívateľmi pozemkov v zriadených záhradkových osadách po prijatí zákona č. 57/2011 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 64/1997 Z. z. V súvislosti s tým však musím zdôrazniť, že je našou povinnosťou rešpektovať právne závery obsiahnuté v rozsudku Európskeho súdu pre ľudské

práva vo veci Urbárska obec Trenčianske Biskupice v. Slovenská republika zo dňa 27. novembra 2007. V zmysle tohto rozsudku Slovenská republika bola a je zaviazaná zabezpečiť, okrem iného, aby sa prevod vlastníckeho práva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách realizoval za náhradu, výška ktorej bude v primeranom vzťahu k trhovej cene týchto pozemkov ku dňu prevodu. Po intenzívnych rokovaníach v priebehu rokov 2009 a 2010 bolo príslušnými inštitúciami Európskej únie akceptované, že výška náhrady môže byť totožná s všeobecnou hodnotou týchto pozemkov v určenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z.. Tieto všeobecne známe skutočnosti som si dovoľil pripomenúť preto, lebo Slovenská republika je povinná pri akejkoľvek zmene dotknutej legislatívy rešpektovať vyššie uvedenú premisu.

Zároveň však, vážená pani poslankyňa, plne akceptujem Vašu snahu o dosiahnutie takej právnej úpravy určovania všeobecnej hodnoty pozemkov v zriadených záhradkových osadách, ktorá by rešpektovala faktický účel využitia týchto pozemkov na záhradkársko-rekreačné účely. Z dôvodu vecnej príslušnosti pre riešenie Vami navrhovanej zmeny je však mojou povinnosťou odstúpiť Vašu interpeláciu na priame vybavenie vecne príslušnému členovi vlády Slovenskej republiky, ministrovi spravodlivosti Slovenskej republiky. Ako člen vlády Slovenskej republiky, ktorý však zodpovedá za riešenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 64/1997 Z. z., budem ministrovi spravodlivosti odporúčať, aby Váš návrh akceptoval a to pri zohľadnení tak oprávnených požiadaviek užívateľov, ako aj vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách, limitovaných vyššie uvedeným rozsudkom Európskeho súdu pre ľudské práva.

S úctou



~~Vážená pani
Monika Gíbalová
poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky
B R A T I S L A V A~~

Na vedomie: Pavol Paška, predseda Národnej rady Slovenskej republiky