

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre vedenie organizácie

**SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND,
Bratislava**

V Bratislave, 31.1.2012

E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava

- 2 -

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2011, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Vedenie Slovenského pozemkového fondu je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ak aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Vysvetľujúci výrok audítora:

Hodnotu majetku SPF a záväzkov SPF ovplyvňujú otvorené právne spory so spoločnosťou ERMANNIO TRADE and INVEST LIMITED so sídlom, Limassol 3030, Cyprus.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, s výnimkou možných účinkov skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Slovenského pozemkového fondu, Bratislava k 31. decembru 2011 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave 31.1.2012



Ing. Dagmar Korošová
Licencia SKAU 529



E K O R D A, s.r.o.
Révová 45, Bratislava
Licencia SKAU 143

Príloha č. 1 k opatreniu č.MF/25682/2007-74

Súvaha Úč NUJ 1 - 01

SÚVAHA

k 31.12.2011

(v celých eurách)

Za bežné účtovné
obdobie od

mesiac rok
01 2011

do mesiac rok
12 2011

Za bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobie

mesiac rok
01 2010

do mesiac rok
12 2010

Daňové identifikačné číslo

2021007021

Účtovná závierka:

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

IČO

17335345

Názov účtovnej jednotky

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

B ú d k o v a 36

PSČ

81705

Názov obce

B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

02

Číslo telefónu

59318311

Číslo faxu

59318258

e-mailová adresa

Zostavené dňa:
31.01.2012

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:
Henrieta Gogaľová



Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:
Oľga Lešťáková
Klára Tesárová



Podpisový záznam štatutárneho
orgánu alebo člena štatutárneho
orgánu účtovnej jednotky:
Ing. Eva Šimková
generálna riaditeľka



Príloha č.17
K Výročnej správe fondu za rok 2011

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU (r.002+r.009+021)	001	220 524 085	5 328 342	215 195 743	200 772 788
1. Dlhodobý nehmotný majetok (r.003 až r.008)	002	346 126	293 869	52 457	80 662
Nehmotné z vývojovej a obdobnej činnosti (012)-(072+091 AÚ)	003	0	0	0	0
Softvér (013) - (073+091 AÚ)	004	346 126	293 869	52 457	80 662
Oceniteľné práva (014) - (074 + 091 AÚ)	005	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+019)-(078+079+091 AÚ)	006	0	0	0	0
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041)-(093)	007	0	0	0	0
Poskyt. preddavky na dlhod. nehmot. majetok (051- 095 AÚ)	008	0	0	0	0
2. Dlhodobý hmotný majetok (r.010 až r.020)	009	220 177 959	5 034 873	215 143 286	200 692 106
Pozemky (031)	010	197 510 422	0	197 510 422	182 884 284
Umelecké diela a zbierky (032)	011	0	0	0	0
Stavby (021) - (081 - 092 AÚ)	012	18 619 108	1 343 294	17 275 814	17 407 519
Samostatné hnut.veci a súbory hnut.veci (022) - (082 + 092A)	013	1 914 653	1 787 216	127 437	216 286
Dopravné prostriedky (023) - (083 + 092 AÚ)	014	1 359 858	1 135 530	224 328	181 951
Pestov. celky trvalých porastov (025) - (085 + 092 AÚ)	015	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - (086 + 092 AÚ)	016	0	0	0	0
Drobný dlhodobý hmotný majetok (028)-(088 + 092AÚ)	017	753 735	753 735	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029)-(089 + 092 AÚ)	018	15 077	14 898	179	580
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042-094)	019	5 106	0	5 106	1 506
Poskyt. preddavky na dlhod. hmotný majetok (052-095 AÚ)	020	0	0	0	0
3. Dlhodobý finančný majetok (r.022 až r.028)	021	0	0	0	0
Pod. cenné pap.a podiely v obch.spol.v ovlád.osobe(061-096AÚ)	022	0	0	0	0
Podielové cenné pap. s podst. vplyvom (062-096 AÚ)	023	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024	0	0	0	0
Pôžičky podnikom v skup. a ostatné pôžičky (066+067)-096 AÚ	025	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026	0	0	0	0
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý fin. majetok (053 - 096 AÚ)	028	0	0	0	0
Kontrolné číslo r.001 až r.028	991	661 572 255	15 985 026	645 587 229	602 318 304

Príloha č.17
K Výročnej správe fondu za rok 2011

Strana aktív	č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU 030+037+042+051	029	103 114 891	2 739 644	100 375 247	86 028 687
1. Zásoby r.031 až r.036	030	32 014	0	32 014	63 451
Materiál (112+119)-191	031	32 014	0	32 014	63 451
Nedokonč. výr. a polotovary vl. výroby (121+122)-(192+193)	032	0	0	0	0
Výrobky (123) - (194)	033	0	0	0	0
Zvieratá (124) - (195)	034	0	0	0	0
Tovar (132+139) - (196)	035	0	0	0	0
Poskytnuté prevádzkové preddavky (314 AÚ - 391 AÚ)	036	0	0	0	0
2. Dlhodobé pohľadávky r.038 až r.041	037	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	039	0	0	0	0
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	040	0	0	0	0
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	041	0	0	0	0
3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r.050	042	7 839 192	2 739 644	5 099 548	5 704 253
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - (391 AÚ)	043	4 164 210	2 737 359	1 426 851	1 736 068
Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	25 453	2 285	23 168	25 235
Zúčtovanie so Soc.poistovňou a zdrav.poistovňami (336)	045	0	0	0	0
Daňové pohľadávky (341 až 345)	046	1 566	0	1 566	6 418
Poh.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	047	0	0	0	0
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391 AÚ)	048	0	0	0	0
Spojovací účet pri združení (396 - 391 AÚ)	049	0	0	0	0
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378 AÚ) - 391 AÚ	050	3 647 963	0	3 647 963	3 936 532
4. Finančné účty r.052 až r.056	051	95 243 685	0	95 243 685	80 260 983
Pokladnica (211+213)	052	15 081	0	15 081	16 469
Bankové účty (221 AÚ+261)	053	92 128 829	0	92 128 829	76 884 447
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (221 AÚ)	054	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok (251+253+255+256+257)-291AÚ	055	3 099 795	0	3 099 795	3 360 067
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259-291AÚ)	056	0	0	0	0
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.058 až r.059	057	133 595	0	133 595	103 825
Náklady budúcich období (381)	058	47 511	0	47 511	38 837
Príjmy budúcich období (385)	059	86 084	0	86 084	64 988
MAJETOK SPOLU r. 001 + r.029 + r.057	060	323 772 571	8 067 986	315 704 585	286 905 280
Kontrolné číslo r.029 až r.060	992	633 384 434	16 286 918	617 097 516	545 198 991

Príloha č.17
K Výročnej správe fondu za rok 2011

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJ.SPOLU r.062+r.068+r.072+r.073	061	314 044 463	284 956 799
1. Imanie a peňažné fondy r.063 až r.067	062	220 383 923	205 733 217
Základné imanie (411)	063	215 195 743	200 772 767
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064	0	0
Fond reprodukcie (413)	065	5 188 180	4 960 450
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067	0	0
2. Fondy tvorené zo zisku r.069 až r.071	068	81 245 952	76 413 707
Rezervný fond (421)	069	21 045 764	21 045 764
Fondy tvorené zo zisku (423)	070	0	0
Ostatné fondy (427)	071	60 200 188	55 367 943
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov(+;-;428)	072	2 809 875	0
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r.060-(r.062+r.068+r.072+r.074+r.101)	073	9 604 713	2 809 875
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r.075+r.079+r.087+r.097+r.101	074	1 629 707	1 932 229
1. Rezervy r.076 až r.078	075	186 029	227 409
Rezervy zákonné (451 AÚ)	076	0	0
Ostatné rezervy (459 AÚ)	077	0	0
Krátkodobé rezervy (323 + 451 AÚ + 459 AÚ)	078	186 029	227 409
2. Dlhodobé záväzky r.080 až r.086	079	5 286	313
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080	5 286	313
Vydané dlhopisy (473)	081	0	0
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083	0	0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086	0	0
3. Krátkodobé záväzky r.088 až r.096	087	1 438 392	1 704 507
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088	1 038 287	1 221 480
Záväzky voči zamestnancom (331+333)	089	208 721	245 244
Zúčtovanie so Soc.poist'ovňou a zdrav.poist'ovňami (336)	090	153 343	176 321
Daňové záväzky (341 až 345)	091	35 776	57 694
Záv.z dôvodu fin.vzťahov k ŠR a rozp.ÚS (346 + 348)	092	0	0
Záväzky z upís. nesplat. cenných pap. a vkladov (367)	093	0	0
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094	0	0
Spojovací účet pri združení (396)	095	0	0
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096	2 265	3 768
4. Bankové výpomoci a pôžičky r.098 až r.100	097	0	0
Dlhodobé bankové úvery (461 AÚ)	098	0	0
Bežné bankové úvery (231 + 232 + 461 AÚ)	099	0	0
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241 + 249)	100	0	0
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r.102 až r.103	101	30 415	16 252
Výdavky budúcich období (383)	102	0	0
Výnosy budúcich období (384)	103	30 415	16 252
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+r.074+r.101	104	315 704 585	286 905 280
Kontrolné číslo r.061 až r.104	993	1 250 373 337	1 144 794 993

Príloha č. 1 k opatreniu č. MF/25238/2009-74

Výsledovka Úč NUJ 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 31.12.2011

(v eurách)

Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 1 0 9 2 0 1 1

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 0 1 2 2 0 1 0

Účtovná závierka:

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 0 0 7 0 2 1

☒ - riadna
☐ - mimoriadna

IČO

1 7 3 3 5 3 4 5

Názov účtovnej jednotky

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

B ú d k o v á 3 6

PSČ

8 1 7 0 5

Názov obce

B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

0 2

Číslo telefónu

5 9 3 1 8 3 1 1

Číslo faxu

5 9 3 1 8 2 5 8

e-mailová adresa

Zostavený dňa: 31.01.2012	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Henrieta Gogaľová 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Oľga Lešťáková Klára Tesárová  	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing. Eva Šimková generálna riaditeľka 
------------------------------	--	---	--

Príloha č.17
K Výročnej správe fondu za rok 2011

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Podnikateľská zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01	222 645	0	222 645	245 392
502	Spotreba energie	02	156 522	0	156 522	130 960
504	Predaný tovar	03	0	0	0	0
511	Opravy a udržiavanie	04	89 084	0	89 084	142 345
512	Cestovné	05	31 961	0	31 961	37 422
513	Náklady na reprezentáciu	06	6 510	0	6 510	7 880
518	Ostatné služby	07	1 368 917	0	1 368 917	1 652 111
521	Mzdové náklady	08	3 997 628	0	3 997 628	4 372 206
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09	1 401 346	0	1 401 346	1 438 835
525	Ostatné sociálne poistenie	10	37 523	0	37 523	42 008
527	Zákonné sociálne náklady	11	226 719	0	226 719	311 426
528	Ostatné sociálne náklady	12	23 628	0	23 628	131 681
531	Daň z motorových vozidiel	13	0	0	0	0
532	Daň z nehnuteľností	14	78 655	0	78 655	76 109
538	Ostatné dane a poplatky	15	33 067	0	33 067	28 076
541	Zmluvné pokuty a penále	16	1 270	0	1 270	922
542	Ostatné pokuty a penále	17	800	0	800	0
543	Odpísanie pohľadávky	18	83 832	0	83 832	0
544	Úroky	19	0	0	0	0
545	Kurzové straty	20	0	0	0	20
546	Dary	21	0	0	0	0
547	Osobitné náklady	22	669 984	0	669 984	1 351 889
548	Manká a škody	23	0	0	0	0
549	Iné ostatné náklady	24	3 370 060	0	3 370 060	5 322 236
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	25	476 813	0	476 813	594 221
552	Zostat. cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot. majetku	26	24 568	0	24 568	0
553	Predané cenné papiere	27	0	0	0	0
554	Predaný materiál	28	0	0	0	0
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29	0	0	0	0
556	Tvorba fondov	30	0	0	0	0
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31	260 282	0	260 282	0
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32	19 760	0	19 760	230 095
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33	0	0	0	0
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34	0	0	0	0
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35	0	0	0	0
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36	0	0	0	0
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37	0	0	0	0
	Účtová trieda 5 spolu r.01 až r.37	38	12 581 574	0	12 581 574	16 115 834
	Kontrolné číslo r.01 až r.38	994	25 163 148	0	25 163 148	32 231 668

Príloha č.17
K Výročnej správe fondu za rok 2011

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Podnikateľská zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39	0	0	0	0
602	Tržby z predaja služieb	40	21 056 589	0	21 056 589	18 309 283
604	Tržby za predaný tovar	41	0	0	0	0
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42	0	0	0	0
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43	0	0	0	0
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44	0	0	0	0
614	Zmena stavu zásob zvierat	45	0	0	0	0
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46	0	0	0	0
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47	0	0	0	0
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48	0	0	0	0
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49	0	0	0	0
641	Zmluvné pokuty a penále	50	8 961	0	8 961	0
642	Ostatné pokuty a penále	51	0	0	0	0
643	Platby za odpísané pohľadávky	52	0	0	0	0
644	Úroky	53	938 180	0	938 180	516 835
645	Kurzové zisky	54	0	0	0	0
646	Prijaté dary	55	0	0	0	0
647	Osobitné výnosy	56	0	0	0	0
648	Zákonné poplatky	57	0	0	0	0
649	Iné ostatné výnosy	58	183 175	0	183 175	105 076
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmot. a hmot. majetku	59	166 517	0	166 517	34 172
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60	0	0	0	0
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61	0	0	0	0
654	Tržby z predaja materiálu	62	0	0	0	0
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63	0	0	0	0
656	Výnosy z použitia fondu	64	0	0	0	0
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65	10	0	10	43 098
658	Výnosy z nájmu majetku	66	0	0	0	0
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67	0	0	0	0
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68	0	0	0	0
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69	0	0	0	0
664	Prijaté členské príspevky	70	0	0	0	0
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71	0	0	0	0
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72	0	0	0	0
691	Dotácie	73	0	0	0	0
	Účtová trieda 6 spolu r.39 až r.73	74	22 353 432	0	22 353 432	19 008 463
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r.74 - r.38	75	9 771 858	0	9 771 858	2 892 629
591	Daň z príjmov	76	167 145	0	167 145	82 755
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77	0	0	0	0
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r.75-(r.76 + r.77)) (+/-)	78	9 604 713	0	9 604 713	2 809 875
	Kontrolné číslo r.39 až r.78	995	64 250 580	0	64 250 580	43 802 186

Poznámky Úč. NUJ 1 - 01

POZNÁMKY

k ... 31. 12. 2011.....
(v eurách)

Za bežné účtovné obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 1

mesiac rok
do 3 1 2 0 1 1

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 0

mesiac rok
do 3 1 2 0 1 0

Účtovná zvierka:

☒ riadna
☐ mimoriadna

IČO

1 7 3 3 5 3 4 5

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 1 0 0 7 0 2 1

Názov účtovnej jednotky

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

B ú d k o v a 3 6

PSČ

8 1 7 0 5

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 2

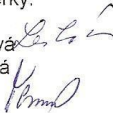
5 9 3 1 8 3 1 1

Číslo faxu

0 2

5 9 3 1 8 2 5 8

e-mailová adresa

Zostavené dňa: 31. 01. 2012	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Henrieta Gogaľová 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: Oľga Leštáková Klára Tesárová  	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: Ing. Eva Šimková generálna riaditeľka 
--------------------------------	--	--	--

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

I. Všeobecné údaje

I.1 Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti:	Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond)
Sídlo spoločnosti:	Búdková 36, 817 15 Bratislava
Dátum založenia:	01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra:	19.08.1991
Identifikačné číslo:	17 335 345
Daňové identifikačné číslo:	2021007021

Fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

I.2 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa platného výpisu z obchodného registra

Štatutárny orgán:

Ing. Eva Šimková
Planckova 1210/4
851 01 Bratislava
a
Ing. Juraj Gál
Sigetská 1688/19
925 21 Sládkovičovo

Konanie v mene spoločnosti:

Za fond koná vo všetkých veciach samostatne generálna riaditeľka Ing. Eva Šimková: právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálna riaditeľka Ing. Eva Šimková a námestník generálneho riaditeľa Ing. Juraj Gál spoločne.

Činnosť a hospodárenie fondu kontroluje jedenásťčlenná rada v zmysle § 35a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Členov rady volí a odvoláva Národná rada Slovenskej republiky.

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

Členovia:

Ing. Zoltán Kovács
Mgr. Ing. Jozef Krška
Ing. Ján Mrva
Ing. František Sojka
JUDr. Antónia Mikulíková
JUDr. Jozef Bolješík
Ing. František Haník
MVDr. Peter Štefanko
Ing. Peter Stanko
Doc. Ing. Ján Ilavský, CSc.
Peter Marčulínek

I.3 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

Fond:

- spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje,
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

I.4 Priemerný počet pracovníkov

	2010	2011
Priemerný prepočítaný evidenčný počet zamestnancov počas účtovného obdobia (vrátane členov rady fondu)	280	288
z toho riadiaci pracovníci	53	55

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

II.1 Fond vedie svoje účtovníctvo podľa „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

II.2 Fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.

II.3 Spôsob oceňovania položiek súvahy

II.3.1 Fond nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok nakupoval a oceňoval fond v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

II.3.2 Fond netvoril DNM a DHM vlastnou činnosťou

II.3.3 Fond zaradil do majetku budovu pre vlastnú činnosť, ktorú nadobudol bezodplatným prevodom v cene určenej súdnym znalcom

II.3.4 Zásoby

Fond nakupuje zásoby na sklad len na generálnom riaditeľstve v Bratislave, kde pracuje v priemere 100 zamestnancov.

- účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

II.4 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Fond používa metódu rovnomerného odpisovania dlhodobého majetku. Mesačný odpis každého jednotlivého majetku sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t.j. na centy.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Druh dlhodob. majetku	Spôsob odpisovania	Počet rokov odpisovania	Percento ročného účtovného odpisu
Dlhodobý nehm. majetku	rovnomerne	5	20 %
Budovy, stavby	rovnomerne	20	5 %
Stroje, prístroje a zariadenia	rovnomerne	4,6 12	25%; 16,67%; 8,33 %
Dopr. prostriedky	rovnomerne	4	25 %
Iný investičný majetok	rovnomerne	20; 4	5%; 25%

II.4.1 Spôsob odpisovania drobného dlhodobého hmotného majetku

Fond odpisuje DDHM 100% odpisom – jednorazovo pri zaradení.

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

II.5. Fondu neboli poskytnuté dotácie a granty.

II.6. V období od 31.12.2011 do 30.01.2012 neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré by významným spôsobom ohrozili princíp nepretržitej činnosti fondu.

Pozemky, pre vedenie operatívno-technickej a účtovnej evidencie sa oceňujú v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy eur/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel povereným rezortným pracoviskom v rámci rezortu Ministerstva poľnohospodárstva Slovenskej republiky.

II.7. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka fondu za účtovné obdobie roku 2010 nebola do dnešného dňa schválená vládou SR. Rovnako nebol hospodársky výsledok za rok 2010 v celkovej sume 2 809 874,78 Eur zúčtovaný.

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

III.1 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa a.s. 3 150 Eur. Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou ALIANZ Slovenská poisťovňa a.s.

- zákonné poistenie 7 093 Eur
- havarijné poistenie 18 636 Eur.

III.2 Fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku

III.3 Prehľad pohľadávok

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2011 z celkového objemu 7 839 192 Eur je objem pohľadávok po lehote splatnosti 6 575 617 Eur.

III.3.1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Na ťarchu nákladov boli v roku 2011 odpísané klasifikované pohľadávky v objeme 83 832 Eur, jedná sa prevažne o klasifikované pohľadávky z prenájmu pôdy.

III.3.2 Bilancia pohľadávok

v Eur

T e x t:	Účtovný stav	Inventúrny	Účtovný stav
	k 31.12.2010	stav	k 31.12.2011
		k 31.12.2011	k 31.12.2011

I. POHĽADÁVKY

Z OBCHODNÉHO STYKU

v tom:

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

• prenájom pozemkov	4 093 683	3 773 560	3 773 560
• predaj pozemkov	19 944	19 944	19 944
• nebytové priestory	3 438	6 217	6 217
• lesy	8 782	5 797	5 797
• privatizácia (nehnuteľ.)	64 655	58 056	58 056
• refakturovaná daň	80 341	74 118	74 118
• zastav. neodvkládované	3 746	3 115	3 115
• úroky z privatizácie	121 668	121 668	121 668
• vecné bremeno	16 730	16 817	16 817
• zmluvy o prevode vlastníctva	-		
• pohľadávky HMZ	570	570	570
• rôzne iné fa SPF	20 344	19 419	19 419
• predaj bytov	3 006	2 566	2 566
• ostat. pohľ. byty	302	302	302
• ost. pohľ. nebyt. priestory	311	240	240
• drevná hmota	19 091	13 586	13 586
poskyt. prevádz.			
predávky	6 126	6 220	6 220
predaj bytov ŠM	18 450	30 096	30 096
• daň z príjmov	6 418	1 566	1 566
Medzisúčet spolu:	4 487 605	4 153 857	4 153 857
2. INÉ POHĽADÁVKY			
v tom:			
• istina kúp. ceny	3 926 910	3 637 425	3 637 425
• zamestnanci SPF	7 032	7 947	7 947
• rozsudky	2 590	2 590	2 590
Rozsudok v mene SR	-	37 373	37 373
Medzisúčet spolu:	3 936 532	3 685 335	3 685 335
SPOLU 1 + 2	8 424 137	7 839 192	7 839 192

III.4 Cenné papiere

- Na účte 253/100 sú vykázané dlhové cenné papiere Prvej penzijnej a.s., kde fond vedie akcie vyčlenené na reštitučné účely (pôvodne Reštitučný fond) vo výške 2 854 060 Eur. Z dôvodu, že v súčasnej dobe oprávnené osoby nemajú záujem uspokojovať svoj reštitučný nárok formou cenných papierov, neplnia akcie svoj pôvodný účel a preto stratili opodstatnenie.
- Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 245 734 Eur.

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

III.5 Významné položky časového rozlišenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2011 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2012 vo výške 47 511 Eur.

Výnosy budúcich období 384 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 30 415 Eur.

III.6 Opravné položky k majetku

Fond netvoril opravné položky k majetku.

III.7 Vlastné zdroje krytia

III.7.1 Údaje o základnom imaní

Počiatočný stav základného imania k 1. 1. 2011 **200 772 767 Eur**

Prírastok:

• zaúčtovanie pozemkov na základe ukončených ROEP-ov	14 650 706 Eur
• technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	42 826 Eur
• výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	50 702 Eur
• Softvér	4 183 Eur
• Dopravné prostriedky	171 020 Eur

Úbytok

• Oprávky	471 893 Eur
• Predaj pozemkov	24 568 Eur

Konečný stav základného imania k 31. 12. 2011 **215 195 743 Eur**

III.7.2 Druhy fondov

Eur

Ostatné fondy	60 200 188
Fond rezervný	21 045 764
Sociálny fond	5 286
Fond reprodukcie	5 188 180

Slovenský pozemkový fond v súvislosti s privatizáciou tvoril fond vedený v účtovníctve na účte 427 – ostatné fondy. K účtu bol vytvorený analytický účet 427100 – Účelový fond FNM. Fond účtoval na strane Daľ fondu 427100 v čase privatizácie. V súčasnosti po ukončení privatizácie, účtuje fond odpis neuhradených pohľadávok na základe konkurzu.

Na ostatných analytických účtoch účtuje fond príjem a výdaj finančných prostriedkov do depozitu.

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

III.7.2.1 Rozdelenie záväzkov podľa splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti:	1 438 393 Eur
Záväzky po lehote splatnosti:	0

III.7.3 Fond v roku 2011 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.

III.7.4 Fond v účtovnom období neúčtoval o výdavkoch budúcich období.

III.8 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Fond si neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

IV.1 Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu majetku v správe Slovenského pozemkového fondu	10 466 432 Eur
Tržby z predaja majetku v správe Slovenského pozemkového fondu -	9 872 191 Eur

IV.2 Fond neprijal dary v priebehu roku 2011.

IV.3 Iné ostatné výnosy netvoria významnú zložku výnosov

IV.4 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 887 990 Eur.

IV.5 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady

Ostatné služby, hlavne znalecké posudky	78 397 Eur
Náklady na geodetické práce	214 252 Eur
Náklady za geometrické práce – záhradkárske osady	33 300 Eur
Náklady na orto – foto mapy	1 987 Eur
Právne služby	164 627 Eur

Osobitné náklady:

Náklady na ROEP	147 321 Eur
Náklady na vyrovnanie pozemkových úprav z.330/1991 Zb.	8 645 Eur

Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

514 018 Eur

IV.6 Významné položky finančných nákladov

Finančný príspevok pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR účelovo viazané na spolufinancovanie nákladov na obnovu evidencie pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 3 300 000 Eur.

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnuteľností) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663 Eur na účte 798/200 majetok CO - 741 Eur.

VI. Ďalšie informácie

VI.1 HV za minulé obdobie

Fond nemá schválenú účtovnú závierku k 31.12.2010, ktorá bola predložená na schválenie vláde SR v priebehu roku 2011 s kladným hospodárskym výsledkom **+2 809 874,78 Eur.**

Rovnako rok 2011 ukončil fond s kladným hospodárskym výsledkom

+9 604 712,88 Eur.

V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vstupuje Slovenský pozemkový fond s kladným hospodárskym výsledkom do schvaľovacieho konania.

VI.2 Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí

Slovenský pozemkový fond vedie 36 súdnych sporov, prípadne ktorých je výška sporu vyššia ako 17 000 Eur a viac. Celkové predpokladané peňažné plnenie je 96.333.336,82 Eur.

Z celkového počtu uvedených súdnych sporov (36 ks) za najrizikovejšie z pohľadu ich neúspešnosti pre fond a zároveň ich právoplatného ukončenia v roku 2012 považujeme súdne spory:

Súdny spor vedený na Okresnom súde v Trnave pod sp. zn. 36C/46/2006

Okresný súd v Trnave rozsudkom sp. zn. 36C/46/2006 - 201 zo dňa 26.10.2007 uložil Slovenskému pozemkovému fondu ako odporcovi povinnosť poskytnúť navrhovateľom v l. a 2. rade ako oprávneným osobám v zmysle rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Trnave č. j. K2004/01142 zo dňa 08.07.2004 a rozhodnutia č. j. K2004/01142a zo dňa 01.10.2004, náhradu za pozemky, ktoré im pre zákonné prekážky nebolo možné vrátiť, vo výške spolu 2 631 879,5 Eur.

Fond podal proti uvedenému rozhodnutiu na Generálnu prokuratúru SR podnet na podanie mimoriadneho dovolania podľa § 243 a nasl. OSP. Generálny prokurátor SR podal v danej veci mimoriadne dovolanie, ktorým navrhol uvedený rozsudok okresného súdu zrušiť a vec mu vrátiť na ďalšie konanie. Zároveň navrhol, aby dovolací súd pred rozhodnutím o mimoriadnom dovolaní odložil v zmysle § 243 OSP vykonateľnosť napadnutého rozsudku. Dovolací súd v danej veci ešte nerozhodol.

Súdny spor vedený na Okresnom súde Poprad pod sp. zn. 20C/139/2008

Okresného súd v Poprade rozsudkom sp. zn. 20C/139/2008 zo dňa 26. marca 2010 uložil Slovenskému pozemkovému fondu povinnosť zaplatiť žalobcovi (cyperskej spoločnosti ERMANNIO TRADE and INVEST LIMITED) sumu 60. 408. 874,60 EUR spolu s 8, 5% úrokom z omeškania. Ďalej bola uložená povinnosť zaplatiť žalobcovi trovy konania v úhrnnej výške 2. 289. 977, 23 EUR.

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2011

Proti uvedenému rozhodnutiu súdu podal fond odvolanie. V súčasnosti prebieha konanie na Krajskom súde v Prešove s tým, že krajský súd nemôže vo veci konať z dôvodu ústavnej sťažnosti fondu až do konečného rozhodnutia Ústavného súdu SR.

Aj keď fond jednoznačne zastáva názor, že všetky súdne spory vedené s cyperskou spoločnosťou sú umelo vykonštruované a ich žaloby by mali byť v plnom rozsahu zamietnuté, rozsudok Okresného súdu v Poprade vydaný pod sp. zn. 20C/139/2008 predstavuje reálnu hrozbu, že fond môže byť v uvedených súdnych konaniach neúspešný.

V Bratislave dňa 31.01.2012


Ing. Eva Šímková
generálna riaditeľka