

3. Odpoveď ministra pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky Zs. Simona na interpeláciu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky M. Gibalovej vo veci prenájmu nevyužívanej pôdy v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky

Minister pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky

Zsolt Simon

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY	
Dátum: začiatok: 10 -01- 2011	
Číslo spisu: SEPR - 7 / 2011	
Listy: 1	Prílohy: 4
RZ	SP

Bratislava 29. decembra 2010
Číslo: 1689/2010-100

Vážená pani poslankyňa,

listom číslo SEPR-1005/2010 zo dňa 10.decembra 2010 ma predseda Národnej rady Slovenskej republiky pán Richard Sulík požiadal o odpoveď na Vašu interpeláciu, týkajúcu sa využívania lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, ktoré nie sú porastené lesnými drevinami, uvádzam nasledovné.

Lesy SR, š. p. Banská Bystrica (ďalej len „Lesy SR, š.p.“) pri obhospodarovaní lesných pozemkov nepoznajú pojem nevyužívané lesné pozemky. Všetky lesné pozemky podľa evidencie katastra nehnuteľností sú manažované v súlade s programom starostlivosti o les (ďalej len „PSL“). Jeho súčasťou je tabuľka plochová, ktorá v prehľadnej forme člení pozemky podľa ich využitia. Najväčšia výmera lesných pozemkov je porastená lesnými drevinami a slúži na plnenie požadovaných funkcií lesov. Lesné pozemky podľa § 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) bez lesných porastov sú nevyhnutné pre lesné hospodárstvo, lebo slúžia ako lesné prieseky, lesné škôlky, lesné cesty, políčka pre zver, plantáže vianočných stromčekov, plochy so špecifickým funkčným zameraním a pod..

Osobitný spôsob obhospodarovania pod elektrovodmi vyplýva z rozhodnutí orgánov štátnej správy a režimu, ktorý je definovaný v § 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku je možné prenajať v súlade s § 50 ods. 7 a 9 zákona o lesoch, pričom podrobnejší postup je upravený Metodickým pokynom ministerstva pôdohospodárstva SR č. 803/2009 -700 (ďalej len „Metodický pokyn MP SR“), ktorým sa upravuje postup správcov lesného majetku vo vlastníctve štátu pri jeho nájme zo dňa 12.3.2009.

K prvej otázke „aký je počet subjektov, ktoré už majú zmluvne prenajatú nevyužívanú pôdu a aká je celková výmera prenajatej pôdy v absolútnych aj relatívnych číslach“ je potrebné uviesť, že lesné pozemky vo vlastníctve štátu možno prenajať podľa Metodického pokynu MP SR:

- a) len ak vzhľadom na jeho rozdrobenosť, vzájomnú rozptýlenosť alebo malú výmeru nie je možné zabezpečiť jeho racionálne obhospodarovanie, alebo ak ide o podiel vo vlastníctve štátu v spoluvlastníctve iných osôb, *17 subjektov na výmeru 174 ha*;
- b) na zabezpečenie praktickej výučby na lesníckych odborných školách a na zabezpečenie starostlivosti o územia chránené podľa osobitného predpisu, *3 školy na výmeru 10 406 ha*;
- c) na iné účely ako na plnenie funkcií lesa – len vtedy ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo obmedzení využívania funkcií (pozemky využívané pre účely zimných športov, banskú činnosť a pod).

Z celkovej výmery lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej republiky 706 783 ha (k 30.10.2010) je na účely lesníckeho obhospodarovania podľa PSL prenajatých podľa písm. a) Metodického pokynu MP SR 174 ha (0,02 % z celkovej výmery lesných pozemkov), písm. b) Metodického pokynu MP SR 10 406 ha (1,47 % z celkovej výmery lesných pozemkov), pričom výmera podľa písmena c) Metodického pokynu MP SR sa nedá určiť a to z dôvodu, že tieto pozemky sú zahrnuté vo výmere nájomov na ostatný majetok štátu.

Ostatné pozemky:

Lesy SR evidujú prenájom k 1399 subjektom pričom prenajatá výmera predstavuje cca. 2 565 000 m².

K druhej otázke „*majú Lesy SR, š.p. spracovaný zoznam parciel nevyužívanej pôdy, ktorý je k dispozícii záujemcom o prenájom pôdy*“ uvádzame, že zakladateľ (MPRV SR) a jeho predchodcovia založil štátny podnik Lesy SR, š. p. za účelom spravovania a obhospodarovania lesného a ostatného majetku štátu. Zo zriaďovacej listiny podniku a platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva vyplýva povinnosť obhospodarovať zverený majetok štátu v súlade s týmito predpismi.

V rámci poľnohospodárskej činnosti (poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu spravuje Slovenský pozemkový fond), celková výmera poľnohospodárskej pôdy evidovaná v katastri nehnuteľností nie je začlenená do produkčných blokov LPIS, tento rozdiel je poľnohospodársky nevyužívaná pôda. Na lesné pozemky sa takýto režim nevzťahuje.

Evidenciu lesných pozemkov vykonávajú Lesy SR, š. p. podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 65/1995 Z. z. o evidencii lesných pozemkov a stavieb. Citovaná vyhláška a zákon o lesoch nepoznajú pojem nevyužívaný lesný pozemok, z uvedeného dôvodu sa ani podobná evidencia u obhospodarovateľov lesov nevedie.

Základom evidencie ostatného majetku štátu sú údaje katastra nehnuteľností, ktoré sú preberané do podnikovej evidencie pozemkov. Lesy SR, š.p. má vypracovaný len zoznam prebytočných stavieb.

K tretej otázke „*aká je záruka, že mechanizmus výberu uchádzačov o prenájom pôdy zabezpečí transparentnosť tohto procesu a maximálnu výhodnosť dohodnutých podmienok prenájmu pre štátny podnik*“ uvádzame, že v nadväznosti na § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v rámci odovzdávania užívacích práv oprávneným osobám sa prenajíma

spoluvlastnícky podiel štátu resp. celá parcela tvoriaca minoritnú výmeru v rámci odovzdávanej ucelenej časti majoritnému obhospodarovateľovi.

Transparentnosť pri výbere záujemcu – uchádzača o prenájom pôdy rieši interný predpis štátneho podniku, a to Smernica Sm O 004 (2) - Disponovanie s lesným a ostatným majetkom štátu, konkr. čl. 3.4.8., písm. c), ktorý ustanovuje, že ak Lesy SR, š.p. obdržia k tomu istému predmetu nájmu žiadosť o uzatvorenie nájomného vzťahu od viacerých subjektov, rozhodne o nájomcovi riaditeľ odštepného závodu po zohľadnení všetkých aspektov výhodnosti.

Priamo Lesy SR, š.p. prenajímajú žiadateľom iba pôdu – v druhu pozemku zastavané plochy a nádvorcia a v druhu pozemku ostatná plocha, a to záujemcom - nájomcom, ktorí majú k predmetu nájmu iný vzťah, a to na základe ich opodstatnenej žiadosti, ako napr. za účelom majetko - právneho usporiadania, t.j. žiadateľ je vlastníkom stavby postavenej na predmetnom pozemku, alebo prenájom pozemku žiadateľovi - stavebníkovi na základe predloženej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia, zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, prenájom pozemku za účelom vykonávania banskej činnosti a pod. Maximálna výhodnosť z nájmu pôdy pre štátny podnik je zabezpečená prostredníctvom interného predpisu Lesov SR, š.p., a to Mop E 004 – Stanovenie základných cien nájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku, z ktorého sa vychádza pri tvorbe ceny za prenájom, ktorá sa približuje alebo je totožná s trhovou nájomnou cenou v danej oblasti, kde sa predmet nájmu nachádza.

K štvrtej otázke „aký bol príjem štátneho podniku Lesy SR, š.p. z nájomného za nevyužívanú pôdu v rokoch 2005 -2009 jednotlivo“ uvádzame, že Lesy SR, š.p. neevidujú v účtovníctve osobitne tržby z nájmu podľa jednotlivých druhov pozemkov. Tržby za prenájom pozemkov sú nasledovné:

Rok 2005 – 2007 vzhľadom na krátkosť času a zmenu softwaru, v ktorom sa vedie účtovníctvo štátneho podniku za tieto roky sumu štátny podnik neuviedol.

Rok 2008: 801 490 €

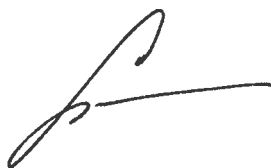
Rok 2009: 923 912 €

K piatej otázke „prečo nie sú už uzatvorené nájomné zmluvy (pokiaľ existujú) verejne prístupné na portáli štátneho podniku a kedy sa tak stane“ je potrebné uviesť, že Lesy SR, š.p. nie sú verejným obstarávateľom podľa § 6 zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a len v prípadoch poskytnutia finančných prostriedkov od verejného obstarávateľa vo výške väčšej ako 50 % z ceny poskytnutých služieb, sú povinné používať postupy zadávania určené podľa § 7 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a len v týchto prípadoch dochádza k uzatváraniu zmlúv generovaných verejným obstarávaním.

Podľa uznesení vlády Slovenskej republiky č. 491 zo dňa 15. júla 2010 a č. 603 z 8. septembra 2010 v spojení s Príkazným listom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 78 zo 14. septembra 2010 Lesy SR, š.p. sú povinné zverejňovať zmluvy verejného obstarávania, pričom tieto boli odovzdané na zverejnenie Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR 15.12.2010. Medzi tieto zmluvy ale nepatria nájomné zmluvy na pozemky, ktoré sú predmetom interpelácie. Tieto zmluvy

Lesy SR š.p. poskytujú na základe žiadostí tretích osôb podľa zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K automatickému zverejňovaniu týchto zmlúv by malo dôjsť po nadobudnutí účinnosti novely Občianskeho zákonníka, ktorá bola predložená zákonodarnému orgánu 23.10.2010.

S úctou

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital 'P' followed by a horizontal line.

Vážená pani
PhDr. Mgr. Monika Gibalová, PhD,
Výbor NR SR pre sociálne veci
Námestie A. Dubčeka 1
812 80 Bratislava 1