

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND**

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 BRATISLAVA

Ku dňu: **31.12.2009**

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

1. Všeobecné údaje

1.1 Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: *Slovenský pozemkový fond*
Sídlo spoločnosti: *Búdková 36, 817 15 Bratislava*
Dátum založenia: 01.01.1992
Dátum zápisu do obchodného registra: 19.08.1991
Identifikačné číslo: 17 335 345
Daňové identifikačné číslo: 2021007021

Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako nepodnikateľský a neziskový subjekt.

1.2 Členovia štatutárneho orgánu

Podľa platného výpisu z obchodného registra

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Ján Ilavský CSc. - generálny riaditeľ
Centrum 2408/23
960 01 Zvolen
Od. 10.12.2009
a
Ing. Gabriel Sebők
Mateja Bela 7
811 06 Bratislava
Od: 10.12.2009

Konanie v mene spoločnosti:

Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ Doc. Ing. Ján Ilavský CSc.: právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ Doc. Ing. Ján Ilavský CSc. a námestník generálneho riaditeľa Ing. Gabriel Sebők spoločne.

1.3 Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

— spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák. č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky
- uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada
- spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb
- prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických alebo fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu
- spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv
- v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zákonom č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje,
- nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. a zákona č. 181/1995 Z. z.

1.4 Priemerný počet pracovníkov

Priemerný prepočítaný evidenčný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:	273
z toho riadiaci pracovníci :	51

1.5 SPF zostavil riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jeho činnosti.**1.6 Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu za účtovné obdobie roku 2008 bola schválená uznesením vlády SR číslo 625 z 9. septembra 2009. Účtovná strata z hospodárenia Slovenského pozemkového fondu bola zúčtovaná 23.09.2009

2. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

- 2.1** Slovenský pozemkový fond vedie svoje účtovníctvo podľa „Opatrenia MF SR číslo 24342 /2007 – 74 zo dňa 14. novembra 2007“, v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovné osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.
- 2.2** Slovenský pozemkový fond v priebehu sledovaného obdobia nemenil účtovné zásady a metódy.
- 2.3 Spôsob oceňovania položiek súvahy**
 - 2.3.1** SPF nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok nakupoval a oceňoval SPF v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a dopravné náklady.

2.3.2 SPF netvoril DNM a DHM vlastnou činnosťou

2.3.3 Slovenský pozemkový fond zaradil do majetku budovu pre vlastnú činnosť, ktorú nadobudol bezodplatným prevodom v cene určenej súdnym znalcom

2.3.4 Slovenský pozemkový fond neeviduje dlhodobý finančný majetok

2.3.5 SPF nakupoval zásoby

- SPF účtoval o obstaraní a úbytku zásob spôsobom A
- Nakupované zásoby oceňoval fond v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania
- SPF netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

2.4 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené nasledovne:

Druh dlhodob. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dlhodobý nehm. majetku	rovnomerne	5	20
Stavby	rovnomerne	20 30	3,4-5,0 2,5-3,4
Stroje ,prístroje a zar.	rovnomerne	4	14,2 – 28,6
Dopr. prostriedky	rovnomerne	4	25,0-28,6
Ostatný DDHM	rovnomerne	20	5,0

2.4.1 Spôsob odpisovania drobného dlhodobého hmotného majetku

SPF odpisuje DDHM 100% odpisom – jednorazovo pri zaradení.

2.5. Slovenskému pozemkovému fondu neboli poskytnuté dotácie a granty.

2.6. V období od 31.12.2009 do 23.01.2010 neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré by významným spôsobom ohrozili princíp nepretržitej činnosti Slovenského pozemkového fondu.

3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

3.1 Prehľad o dlhodobom majetku podľa zložiek

3.1.1 Softvér

Počiatkový stav:	346 789,24 EUR
Prírastok :	35 023,27 EUR
Úbytok: odpisy	57 429,35 EUR
Konečný stav:	324 383,16 EUR

3.1.2 Pozemky

Počiatkový stav:	164 995 156,17 EUR
Prírastok:	9 428 747,27 EUR
Úbytok:	0,01 EUR
Konečný stav:	174 423 903,43 EUR

3.1.3 Stavby

Počiatkový stav:	18 175 450,49 EUR
Prírastok: obstaranie budovy pre vlastnú činnosť	597 509,81 EUR
Úbytok: vyradenie melioračného detailu	2 340,30 EUR
Konečný stav:	18 770 620,00 EUR

3.1.4 Stroje, prístroje a zariadenia

Počiatkový stav:	2 321 634,17 EUR
Prírastok: nákup výpočtovej a kancelárskej techniky	397 628,64 EUR
Úbytok: vyradenie výpočtovej a kancelárskej techniky	480 670,35 EUR
Konečný stav:	2 238 592,46 EUR

3.1.5 Dopravné prostriedky

Počiatkový stav:	1 452 534,23 EUR
Prírastok: obnova vozového parku služ. mot. vozidiel	332 720,11 EUR
Úbytok: vyradenie	383 873,87 EUR
Konečný stav:	1 391 380,47 EUR

3.2 Poistenie majetku využívaného pre vlastnú činnosť fondu

Poistenie budov a stavieb - firma ALIANZ Slovenská poisťovňa a.s. 1 105,82 EUR.

Služobné motorové vozidlá sú poistené firmou ALIANZ Slovenská poisťovňa a.s.

- zákonné poistenie 11 029,36 EUR
- havarijné poistenie 16 856,51 EUR.

3.3 Slovenský pozemkový fond neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku

3.4 Opravné položky

Slovenský pozemkový fond tvorí opravné položky k pohľadávkam v zmysle Príkazu generálneho riaditeľa č. 3/2008

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

	01.01.2009	31.12.2009
311/100	186 954,16 EUR	128 355,49 EUR
311/200	58 612,14 EUR	59 050,75 EUR
311/300	1 434,84 EUR	1 753,30 EUR
315	1 471,19 EUR	1 127,34 EUR
311/400	1 939 104,11 EUR	2 216 626,20 EUR
311/500	1 475,97 EUR	2 534,85 EUR
311/900	80 340,97 EUR	80 340,97 EUR

3.5 Prehľad pohľadávok

Podľa bilancie pohľadávok za roky 1993 až 2009 z celkového objemu 8 785 301,26 EUR je objem pohľadávok po lehote splatnosti 7 469 457,26 EUR.

3.5.1 Odpis nevymožiteľných pohľadávok

Východiskovými podkladmi pri odpisovaní klasifikovaných pohľadávok boli materiály a podklady z rozhodnutí súdov, následných exekučných konaní a ukončených konkurzných konaní. Rovnako boli podkladmi aj závery mimosúdnych vymáhání pohľadávok. Každé odpísanie pohľadávok bolo riadne schválené poradou vedenia fondu.

Na ťarchu nákladov SPF boli v roku 2009 odpísané klasifikované pohľadávky vo výške 118 468,35 EUR.

3.5.2 Bilancia pohľadávok

v EUR

T e x t:	Účtovný stav	Inventúrny stav	Účtovný stav
	k 31.12.2008	k 31.12.2009	k 31.12.2009

**1. POHLĎÁVKY
Z OBCHODNÉHO STYKU**

v tom:

- prenájom pozemkov	3 850 488	3 940 383	3 940 383
- predaj pozemkov	21 895	20 013	20 013
- nebytové priestory	2 055	2 668	2 668
- lesy	10 536	17 514	17 514
- privatizácia (nehnuteľ.)	72 879	73 336	73 336
- refakturovaná daň	80 341	80 341	80 341
- zastav. neodvkládované	4 011	3 962	3 962
- úroky z privatizácie	231 896	122 016	122 016
- vecné bremeno	28 914	28 914	28 914
- zmluvy o prevode vlastníctva	13 285	70	70
- pohľadávky HMZ	570	570	570
- rôzne iné fa SPF	8 901	19 219	19 219
- predaj bytov	6 947	4 456	4 456
- ostat. pohľ. byty	302	302	302

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

- ost. pohľ. nebyt. priestory	584	998	998
- drevná hmota	19 091	19 091	19 091
- poskyt. prevádz. preddavky	12 050	7 633	7 633
Medzisúčet spolu:	4 364 749	4 341 486	4 341 486

2. INÉ POHL'ADÁVKY

v tom:

- istina kúp. ceny	9 026 037	4 401 749	4 401 749
- zamestnanci SPF	4 068	5 006	5 006
- rozsudky	2 590	2 590	2 590
- náklady budúcich období	-	29 970	29 970
- príjmy budúcich období	-	4 500	4 500
Medzisúčet spolu:	9 032 695	4 443 815	4 443 815

SPOLU 1 + 2	13 397 444	8 785 301	8 785 301
--------------------	-------------------	------------------	------------------

3.6 Cenné papiere

- Na účte 253/100 sú vykázané dlhové cenné papiere Prvej penzijnej a.s., kde fond vedie akcie vyčlenené na reštitučné účely (pôvodne Reštitučný fond) vo výške 3 071 244,38 EUR.
- Na účte 253/200 sú vykázané dlhové cenné papiere určené na predaj spoločnosti Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín (VÚOOD) vo výške 245 724,69 EUR.

3.7 Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období 381/100 zahŕňajú faktúry uhradené v roku 2009 za dodávky a služby týkajúce sa roku 2010 vo výške 29 970,43 EUR.

Výnosy budúcich období 384/100 zahŕňajú bezodplatne nadobudnutý majetok odpisovaný v budúcich obdobiach vo výške 14 948,19 EUR.

3.8 Opravné položky k majetku

Slovenský pozemkový fond netvoril opravné položky k majetku.

3.9 Vlastné zdroje krytia**3.9.1 Údaje o základnom imaní**

Počiatočný stav základného imania k 1. 1. 2008

182 905 143,50 EUR

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

Prírastok:

– zaúčtovanie pozemkov na základe ukončených ROEP-ov	9 411 702,27 EUR
– pozemky pre vlastnú činnosť SPF	17 045,00 EUR
– technické zhodnotenie budov a obstaranie majetku	590 844,06 EUR
– pravidelná obmena vozového parku	322 720,11 EUR
– výmena počítačovej techniky a kanc. strojov	397 628,64 EUR
– Softvér	35 023,27 EUR

Úbytok

– Odúčtované pozemky ROEP	0,01 EUR
– Odpisy	545 087,59 EUR
– Ostatné	231 018,19 EUR

Konečný stav základného imania k 31. 12. 2009

192 904 001,06EUR

3.9.2 Druhy fondov

EUR

Ostatné fondy	52 343 568,79
Fond rezervný	18 519 658,30
Sociálny fond	383,10
Fond reprodukcie	4 602 978,62

3.10 Cudzie zdroje**3.10.1 Rezervy**

Účet 323	- krátkodobé rezervy	175 771,00 EUR
----------	----------------------	----------------

3.10.2 Údaje o záväzkoch**3.10.2.1 Súvahové položky záväzkov:**

Záväzky z obchodného styku:

Účet 321	- dodávatelia	151 302,09 EUR
Účet 324	- prijaté preddavky	833,36 EUR
Účet 325	- ostatné záväzky	1 634 921,11 EUR
Účet 326	- nevyfakturované dodávky	9 851,09 EUR
Účet 331	- zamestnanci	13 323,61 EUR
Účet 336	- zúčtovanie. s inšt.	134 345,01 EUR
Účet 342	- ostatné priame dane	34 716,47 EUR
Účet 379	- iné záväzky	228 043,33 EUR

Účet 383	- výdavky budúcich období	18,20 EUR
Účet 384	- výnosy budúcich období	14 948,19 EUR

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

3.10.2.2 Rozdelenie záväzkov podľa splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti: 2 214 492,85 EUR

Záväzky po lehote splatnosti: 0

3.10.3 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Stav sociálneho fondu k 1. 1. BO	45,92 EUR
Tvorba	73 827,04 EUR
Čerpanie	73 489,86 EUR
Stav sociálneho fondu k 31.12.BO	383,10 EUR

3.10.4 Slovenský pozemkový fond v roku 2009 nemal poskytnuté bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

3.10.5 Fond neúčtoval o výdavkoch budúcich období

3.11 Výnosy budúcich období

3.11.1 Fond zaúčtoval majetok RZ Brezovica v účtovnej hodnote 14 948,19 EUR na základe posudku vypracovaného súdnym znalcom

3.11.2 Fond neobstarával majetok z dotácií, grantu a podielu zaplatenej dane.

3.12 Prenajatý majetok formou finančného prenájmu

Slovenský pozemkový fond si neprenajíma majetok.

4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**4.1** Tržby za vlastné výkony

Tržby z prenájmu majetku v správe Slovenského pozemkového fondu – 10 638 386,33 EUR

Tržby z predaja majetku v správe Slovenského pozemkového fondu - 7 117 853,37 EUR

4.2 Fond neprijal dary v priebehu roku 2009.

4.3 Iné ostatné výnosy netvoria významnú zložku výnosov

4.4 Finančné výnosy

Úroky z finančných prostriedkov uložených v Štátnej pokladnici 884 643,19 EUR.

4.5 Významné položky nákladov ostatné služby, osobitné náklady a ostatné náklady

Ostatné služby, hlavne znalecké posudky	101 293,12 EUR
Náklady na geodetické práce	247 217,56 EUR
Náklady za geometrické práce – záhradkárske osady	118 836,39 EUR

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

Náklady na orto – foto mapy	1 398,25 EUR
Právne služby	339 091,14 EUR

Osobitné náklady:

Náklady na ROEP 167 451,63 EUR

Výdavky na plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov

605 364,60 EUR

4.6 Významné položky finančných nákladov

Finančný príspevok pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR účelovo viazané na financovanie ROEP a finančný príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu škôd v pôdohospodárstve spôsobených jarnými mrazmi, víchricou a krupobitím vo výške 4 979 100,00 EUR.

4.7 Náklady audítora

Overenie účtovnej závierky ku dňu 31.12.2009 ako aj Výročná správa za rok 2009 bude posúdená a overená nezávislou spoločnosťou EKOPRAKTIK spol., s.r.o. Trnava:

Overenie účtovnej závierky za rok 2009 5 950,00 EUR,

Overenie výročnej správy za rok 2009 1 190,00 EUR.

Daňové priznanie spol. EKORDA s.r.o. 1 185,00 EUR

5. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka vedie na podsúvahovom účte 798/100 majetok vyňatý z privatizácie štátnych majetkov (nehnutelnosti) účelovo určený na uspokojenie reštitučných nárokov oprávnených osôb vo výške 427 663,35 EUR na účte 798/200 majetok CO - 740,69 EUR

6. HV za minulé obdobie – návrh rozdelenia

SPF ukončil rok 2008 so záporným hospodárskym výsledkom
– 2 329 968,93 EUR.

V zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zúčtoval Slovenský pozemkový fond účtovnú stratu na ťarchu Rezervného fondu.

V Bratislave dňa 20.1.2010

Doc. Ing. Ján Ilavský CSc., v. r.
generálny riaditeľ
podpis štatutárneho zástupcu účtovnej jednotky