

O B S A H	Strana
Ú v o d	1
I. Právny odbor SPF	2
Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok	
Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania	
II. Odbor ľudských zdrojov a PaM SPF	8
Ľudské zdroje	
Mzdy a odmeny	
III. Odbor kontroly SPF	12
IV. Odbor prevodu a prenájmu SPF	14
Oddelenie prenájmu	
Oddelenie prevodu správy a vlastníctva	
Oddelenie reštitúcií	
V. Odbor usporiadania vlastníctva SPF	28
Oddelenie pozemkových úprav a ROEP	
Oddelenie delimitácií	
VI. Ekonomický odbor SPF	34
Oddelenie účtovníctva, daní a rozpočtu, fakturácie a štátnej pokladnice	
Oddelenie hospodárskej správy	
Oddelenie informačných systémov a výpočtovej techniky	
Z á v e r	37
P r í l o h y	38
T a b u ľ k a	61

ÚVOD

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) ako neštátna a nezisková organizácia zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, vznikol 1. januára 1992 a je právnickou osobou zapísanou v obchodnom registri, ktorá koná vo verejnom záujme. SPF nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť fondu je vymedzená všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým už citovaným zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (niekedy označovaný aj ako „zákon o pôde“), zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, zákonom č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, zákonom č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, zákonom č. 274/2009 Zb. o poľovníctve, zákonom č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, zákonom č. 64//1997, Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim a zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam, všetky v znení neskorších predpisov.

Podľa citovaných právnych predpisov fond najmä:

- spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov
- prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné nehnuteľnosti z vlastníctva štátu, ak im nemožno vydať pôvodné nehnuteľnosti

- prevádza do vlastníctva fyzických a právnických osôb alebo do správy právnických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu a ťažbu, alebo aj na iné účely v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- prenájíma spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a obdobne nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv k nim
- je účastníkom konania o pozemkových úpravách a konaniach o ROEP za pozemky, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá
- v záujme usporiadania pozemkového vlastníctva a utvárania vhodných majetkových pomerov pre hospodárenie na pôde môže nadobúdať pozemky do vlastníctva štátu a predávať alebo zamieňať pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov
- spravované podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov prenájíma pozemkovým spoločenstvám.

Predkladaná Výročná správa Slovenského pozemkového fondu za rok 2009 je spracovaná v súlade s § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa ktorého fond ako účtovná jednotka, je povinný vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený audítorm.

Výročná správa obsahuje účtovnú závierku a správu audítora k tejto účtovnej závierke, ako aj vybrané informácie za účtovné obdobie.

Podrobný výpočet jednotlivých činností a dosiahnuté výsledky za rok 2009 sú uvedené v ďalších častiach tejto výročnej správy.

I. PRÁVNÝ ODBOR SPF

1.1. Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok.

V roku 2009 oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok plnilo úlohy vyplývajúce z Organizačného poriadku Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“), Hlavných smerov činnosti fondu na rok 2009 a ostatných vnútorných predpisov fondu.

V rámci svojej činnosti vypracovalo:

- návrh IP GR č. 2/2009, ktorým sa mení a dopĺňa IP GR č. 13/2004 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok Slovenského pozemkového fondu,

- návrh IP GR č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa IP GR č. 3/2009 o vydávaní aktov riadenia a o podpisovaní,
- Usmernenie riaditeľky právneho odboru č. 1/2009, ktorým sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu v styku s orgánmi činnými v trestnom konaní,
- Usmernenie riaditeľky právneho odboru č. 2/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Usmernenie č. 1/2005 na aplikáciu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Okrem toho spolupracovalo s vecne príslušnými organizačnými útvarmi pri vypracovaní všetkých konečných návrhov vnútorných predpisov fondu.

Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok sa v priebehu roka 2009 aktívne zúčastňovalo pripomienkového konania, pokiaľ mali byť novelizované právne predpisy, ktoré sa týkali základnej činnosti fondu. Konkrétne vypracovalo rozsiahle pripomienky k návrhu zákona č. 396/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a k nariadeniu vlády SR č. 142/2009 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe Slovenského pozemkového fondu pri poskytovaní náhradných pozemkov.

Metodicky usmerňovalo právnu agendu organizačných útvarov riaditeľstva fondu a v súčinnosti so špecialistami právnikmi i právnu agendu regionálnych odborov. Hlavnou náplňou činnosti špecialistov právnikov, okrem metodického usmerňovania regionálnych odborov vo svojej pôsobnosti na úseku právnej agendy, je zastupovanie fondu v súdnych konaniach. Na SPF pôsobili v roku 2009 štyria špecialisti právnici so sídlom na regionálnom odbore Banská Bystrica, Martin, Topoľčany, Trnava - každý s územnou pôsobnosťou pre približne 6 regionálnych odborov. Zastupovanie v súdnych sporoch pre ostatné regionálne odbory SPF poskytovali advokátske kancelárie vybrané na základe výsledkov verejného obstarávania:

- pre regionálny odbor v Bratislave - advokátska kancelária Mgr. Bollardta,
- pre regionálne odbory Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves, Trebišov - advokátska kancelária JUDr. Oleja,
- pre regionálne odbory Prešov, Bardejov, Humenné, Poprad, Stará Ľubovňa, Svidník, Vranov nad Topľou – advokátska kancelária JUDr. Bačárovej.

Zastupovanie v súdnych konaniach vyvolaných zákonom č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam bolo zabezpečené advokátskou kanceláriou JUDr. Macka.

Advokátske kancelárie vybraté na základe výsledkov verejného obstarávania zastupujú fond taktiež v niektorých konkrétnych a právne mimoriadne náročných sporoch. Na druhej strane v právne nenáročných sporoch zastupujú fond aj zamestnanci príslušných regionálnych odborov bez právnického vzdelania.

K 31.12.2009 bol SPF účastníkom konania v 1 190 súdnych prípadoch (okrem pohľadávkových sporov). Z uvedeného počtu najväčšiu skupinu tvoria spory o určenie vlastníckeho práva, ktoré patria k najkomplikovanejším a zároveň k najzdĺhavejším súdnym sporom, čo je zapríčinené najmä náročným zaobstarávaním dôkazov potrebných na preukázanie tvrdeného nároku. Z uvedeného dôvodu fond v týchto sporoch zastupujú špecialisti právnici alebo advokátske kancelárie. K 31.12.2009 bolo na súdoch vedených 473 žalôb o určenie vlastníckeho práva, pričom v 54 prípadoch vystupuje fond na strane navrhovateľa a v 419 prípadoch na strane odporcu.

V roku 2009 bolo právoplatne ukončených 388 súdnych sporov a fond bol zaviazaný k náhrade trov konania vo výške 104 586,44 EUR.

Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok taktiež poskytovalo právne služby zamestnancom fondu v rôznych oblastiach jeho činnosti a právnik tohto oddelenia sa pravidelne zúčastňoval na rokovaníach škodovej komisie, ako aj komisie na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží pri predaji nehnuteľného majetku v správe SPF.

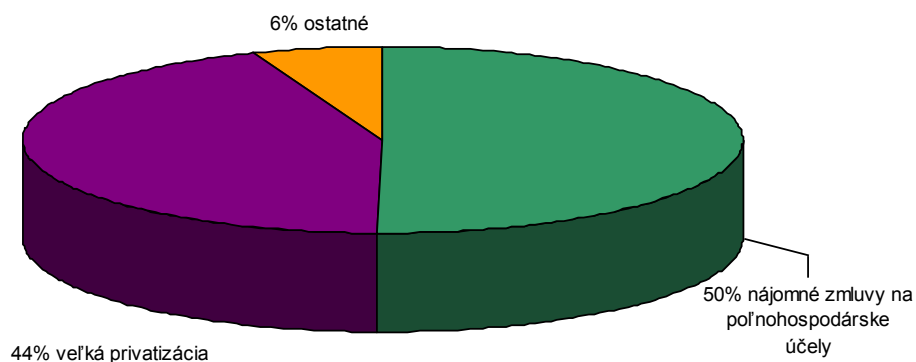
Oddelenie metodickoprávne a vymáhania pohľadávok v zmysle Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2004 zabezpečovalo aj v roku 2009 súdne vymáhanie pohľadávok po lehote splatnosti odstúpených z príslušných organizačných útvarov.

V porovnaní so stavom pohľadávok SPF po lehote splatnosti k 31.12.2008 (výška pohľadávok predstavovala sumu 11 597 855,75 EUR) sa k 31.12.2009 (výška pohľadávok predstavuje sumu 7 544 439,40 EUR) ich objem znížil o 4 053 416,35 EUR.

Z hľadiska štruktúry pohľadávok podľa titulu ich vzniku, najväčší podiel na pohľadávkach SPF tvoria pohľadávky z nájomných zmlúv na poľnohospodárske využitie vo výške 3 796 994,70 EUR, čo predstavuje takmer 50 % z celkového objemu pohľadávok SPF, a tiež pohľadávky zo zmlúv o predaji majetku štátu (t. j. z veľkej privatizácie) predstavujúce k

31.12.2009 sumu 3 308 681,65 EUR (44 % z celkového objemu pohľadávok SPF). Iba 6 % z objemu pohľadávok fondu tvorí zvyšných 11 sledovaných titulov.

Štruktúra pohľadávok podľa titulu ich vzniku

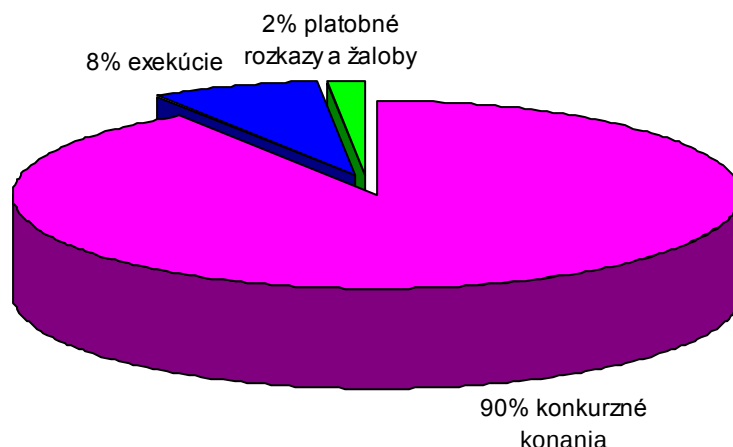


V hodnotenom období boli naďalej zabezpečované úlohy v oblasti mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok v zmysle platného Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 4/2002 o vymáhaní peňažných pohľadávok v znení Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 2/2004.

Fond v období od 1.1.2009 do 31.12.2009 žaloval fyzické a právnické osoby o zaplatenie pohľadávok z prenájmu poľnohospodárskych a iných nehnuteľností, lesných pozemkov, bytov a nebytových priestorov v celkovom objeme 42 319,52 EUR, z toho v rámci konkurzov a reštrukturalizácií bola prihlásená suma 19 022,67 EUR vrátane úrokov z omeškania. Išlo o pohľadávky z 29 zmlúv odstúpených na súdne vymáhanie.

Celkový objem súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2009 predstavuje sumu 7 025 tis. EUR (ide o pohľadávky uplatnené v 377 prípadoch), z toho v konkurzoch, vyrovnaniach a reštrukturalizáciách je prihlásená suma 6 685 EUR.

Štruktúra súdne vymáhaných pohľadávok k 31.12.2009



V roku 2009 bolo zo strany oddelenia metodickoprávneho a vymáhania pohľadávok z dôvodu preukázanej nemajetnosti dlžníkov, alebo z dôvodu zrušenia konkurzných alebo obdobných konaní ukončené súdne vymáhanie pohľadávok zo 41 zmlúv a došlo k ukončeniu súdneho (prípadne exekučného) vymáhania pohľadávok vo výške 2 721 767,95 EUR.

V roku 2009 došlo v zmysle Interného pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2004 o upustení od vymáhania peňažných pohľadávok Slovenského pozemkového fondu v platnom znení z účtovnej evidencie SPF k odpisu sumy vo výške 4 064 685,01 EUR. Išlo jednak o pohľadávky ktoré neboli odpísané z účtovnej evidencie v roku 2008, o pohľadávky pri ktorých bolo ukončené súdne vymáhanie v roku 2009 (v oboch prípadoch z dôvodu ich nedobytnosti) a taktiež o postúpené pohľadávky zo zmlúv o prevode majetku štátu (t. j. z veľkej privatizácie).

Zo súdne vymáhaných pohľadávok bolo v roku 2009 prostredníctvom exekútorov a z konkurzov uhradených 39 962,76 EUR.

Pre vývoj pohľadávok za rok 2009 bol podstatný pokračujúci trend znižovania pohľadávok po lehote splatnosti, a to jednak starších pohľadávok (zväčša z obdobia rokov 1997 – 2002) formou ich odpisu z účtovnej evidencie a v menšej miere z úhrad končiacich konkurzných konaní, ako aj dobrovoľných úhrad pohľadávok splatných v roku 2009. Nárast pohľadávok po lehote splatnosti z nájomných zmlúv je zrejme prejavom hospodárskej krízy pozorovaný

v celej slovenskej ekonomike. Výšku pohľadávok evidovaných k 31.12.2009 jednoznačne ovplyvnil odpis pohľadávok z veľkej privatizácie, či už kvôli preukázaniu ich nedobytnosti alebo z dôvodu ich postúpenia.

I.2. Oddelenie správy registratúry a verejného obstarávania.

V súlade s úlohami Hlavných smerov činnosti fondu v roku 2009 a v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na jeho vykonávacie predpisy, oddelenie SR a VO dohliadalo na dôsledné zachovávanie postupov v zmysle novely Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu schválenej Ministerstvom vnútra SR s účinnosťou od 1.1.2009.

Oddelenie SR a VO vykonávalo plánované kontrolné akcie v I. a II. polroku 2009 týkajúce sa dodržiavania Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu na vybratých RO SPF, pri ktorých neboli zistené závažné nedostatky. Na všetkých RO SPF sú vedené podacie denníky ručne (podľa Registratúrneho poriadku a registratúrneho plánu). V súvislosti s uvedeným sa pri kontrolných akciách kládol dôraz najmä na správne označovanie spisových obalov (registratúrna značka, znak hodnoty a lehota uloženia). Zároveň bolo poukázané na možnosť využitia zberného hárku napr. pri bežnej korešpondencii. Okrem toho boli na regionálnych odboroch vždy kontrolované príručné registratúry, označovanie a uloženie dokumentov.

V zmysle Hlavných smerov činnosti Slovenského pozemkového fondu na rok 2009 oddelenie SR a VO naďalej koordinovalo a metodicky usmerňovalo verejné obstarávanie zákaziek na dodanie tovarov, služieb a výkon prác v súlade so všeobecne záväznými predpismi a s vnútornými predpismi SPF. V priebehu roka 2009 sa verejné obstarávanie uskutočňovalo v zmysle interného pokynu generálneho riaditeľa č. 1/2006 v znení interného pokynu č. 3/2008, ktorými sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu v procese verejného obstarávania v podmienkach SPF, a to v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verejné obstarávanie za kalendárny rok 2009 bolo v zmysle platných právnych predpisov a IP GR č. 1/2006 v znení IP GR č. 3/2008 rozčlenené podľa jednotlivých základných organizačných útvarov fondu.

Oddelenie SR a VO uskutočnilo v priebehu roka 2009 kontrolné akcie podľa plánu kontrol pre I. a II. polrok 2009 zamerané na dodržiavanie interného pokynu č. 1/2006 v znení interného pokynu č. 3/2008, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov

fondy v procese verejného obstarávania v podmienkach SPF. Oddelenie SR a VO sledovalo a vyhodnocovalo poznatky získané z verejného obstarávania a zabezpečovalo ich využitie v praxi Slovenského pozemkového fondu.

Okrem uvedenej činnosti týkajúcej sa správy registratúry a verejného obstarávania oddelenie SR a VO v priebehu kalendárneho roka 2009 naďalej zabezpečovalo nákup a evidenciu odbornej literatúry a tlače.

II. ĽUDSKÉ ZDROJE, PERSONALISTIKA A VZDELÁVANIE.

II.1. Ľudské zdroje.

Odbor ľudských zdrojov a PaM pri plnení úloh, ktoré mu vyplývajú z jeho činnosti a postavenia v rámci Slovenského pozemkového fondu sa riadi a postupuje predovšetkým podľa zákona č. 311/2001 Zákonníka práce, zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme a zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení ich neskorších zmien a doplnkov.

Pracovné podmienky a vzťahy zamestnancov fondu ďalej upravovala Kolektívna zmluva a Pracovný poriadok, ktorý bol v priebehu roka 2009 novelizovaný a nadobudol účinnosť 1. apríla 2009. S účinnosťou od 1. januára 2009 sa zákonom č. 474/2008 Z. z. podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 553/2003 Z. z. valorizoval tarifný plat zamestnancov fondu o 7 %.

V apríli 2009 vstúpil do platnosti dodatok č. 1 k Organizačnému poriadku, ktorým sa zrušil regionálny odbor SPF Michalovce a bolo zriadené pracovisko Michalovce, ktoré svojou pôsobnosťou podlieha regionálnemu odboru Vranov nad Topľou.

V Kolektívnej zmluve na rok 2009 sa upravili podmienky § 141 Zákonníka práce – dôležité osobné prekážky v práci a zvýšil sa počet dní pracovného voľna s náhradou mzdy, napr. pri úmrtí rodinného príslušníka, pri svadbe, alebo pre slobodné matky starajúce sa o nezaopatrené deti.

V oblasti kontrolnej činnosti sa postupovalo na základe príkazu generálneho riaditeľa SPF č. 15/2008 – Plánu kontrolnej činnosti SPF na I. polrok 2009 a príkazného listu č. 5/2009 - Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2009. Zamestnanci odboru ľudských zdrojov vykonali plánované kontroly na regionálnych odboroch Vranov nad Topľou a Trebišov. Neplánovaná kontrola sa vykonala na RO SPF Košice.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie povinností zamestnancov stanovených v Zákonníku práce v nadväznosti na dodržiavanie príkazu generálneho riaditeľa SPF

č. 15/2004 – Evidencia pracovného času a uplatňovanie pružného pracovného času a príkazu generálneho riaditeľa č. 2/2005 – zákaz fajčenia na pracovisku. Záznamy z vykonaných kontrol sa predkladali odboru kontroly SPF.

Novela zákona o dani z príjmov upravila od marca minulého roka zvýšenie nezdaniiteľnej časti základu dane na daňovníka vo výške 22,5 násobku životného minima. Táto zmena sa významne dotkla takmer každého zamestnanca fondu, ktorý si uplatnil nezdaniiteľnú časť na daňovníka. Zároveň novela zákona od januára 2009 priniesla nový pojem tzv. zamestnaneckej prémie, ktorú však v podmienkach fondu môže využiť zamestnanec len ojedinele. Výsledkom týchto zmien je nový vzor potvrdení o zdaniiteľnej mzde a ročnom zúčtovaní dane zo závislej činnosti. Treba pripomenúť, že zamestnanci fondu vo významnej miere využívajú možnosť požiadať zamestnávateľa o vykonanie výpočtu ročného zúčtovania preddavkov na daň zo závislej činnosti. V roku 2009 spracoval Slovenský pozemkový fond takéto daňové priznania 265 zamestnancom.

Stav a pohyb zamestnancov v roku 2009

K 31.12.2009 odbor ľudských zdrojov a PaM evidoval 292 pracovných zmlúv.

Z toho:

GR SPF	93 zamestnancov
RO SPF	185 zamestnancov
Zmluvy na kratší pracovný čas	14
Spolu:	292

Z uvedených 14 pracovných pomerov uzatvorených na kratší pracovný čas je 7 zamestnancov, ktorí majú tzv. súbeh zamestnania – pracovný pomer na hlavný a súčasne kratší pracovný čas.

Na materskej a rodičovskej dovolenke (MD, RD) je 9 zamestnankýň.

Jedna zamestnankyňa je uvoľnená na výkon verejnej funkcie.

Podľa štatistických výkazov, ktoré sa vypracovávajú pre Štatistický úrad SR bol počet zamestnancov:

- evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách:	275
(do evidenčného stavu sa nezapočítavajú : - súbehy (292-7)	285
- MD a RD (285- 9)	276

- výkon verejnej funkcie (276-1)	275
- priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	275
- priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	272,6 (273).

V priebehu roka 2009 skončilo pracovný pomer **13** zamestnancov.

Z toho:

- dohoda 5 zamestnancov
- výpoveď dohodou 4 zamestnanci
- úmrtím 2 zamestnanci
- zrušenie menovania 2 zamestnanci

Zamestnancom, ktorí odišli na základe § 63 Zákonníka práce (ZP) podľa § 76 ods. 1 a Kolektívnej zmluvy čl. 14 (KZ) platnej na rok 2009 bolo vyplatené odstupné podľa dĺžky odpracovaných rokov na fonde. Zamestnancom, ktorí skončili pracovný pomer a nadobudli nárok na dôchodok v zmysle § 76 ods. 6 ZP a čl. 15 KZ bolo vyplatené odchodné taktiež na základe odpracovaných rokov.

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov fondu v roku 2009.

Na základe evidenčného počtu zamestnancov 275 sa vzdelanostná štruktúra delí na zamestnancov so základným, stredným odborným, vyšším odborným, bakalárskym a vysokoškolským vzdelaním.

Z uvedeného počtu zamestnancov je štruktúra vzdelania v nasledujúcej tabuľke:

Vzdelanie	Počet zamestnancov	%	Z toho muži	Z toho ženy
Základné	2	1	0	2
Stredné odborné	12	4	4	8
Vyššie odborné	65	24	14	51
Bakalárske	3	1	1	2
Vysokoškolské	193	70	102	91
Spolu	275	100	121	154

Priemerná dĺžka odbornej praxe zamestnancov je 21,5 roka.

Z toho:

- ženy 20 rokov v počte 154 (56 %)
- muži 23 rokov v počte 121 (44 %)

Veková štruktúra zamestnancov fondu v roku 2009.

- zamestnanci v dôchodkovom veku 26 zamestnancov (7 žien, 19 mužov)
- od 50 rokov do dôchodkového veku 90 zamestnancov (50 žien, 40 mužov)
- od 40 rokov do 49 rokov 88 zamestnancov (57 žien, 31 mužov)
- od 30 rokov do 39 rokov 51 zamestnancov (26 žien, 25 mužov)
- od 18 rokov do 29 rokov 20 zamestnancov (14 žien, 6 mužov)

V dôchodkovom veku poberá starobný dôchodok 15 zamestnancov.

Priemerný vek zamestnancov je 46 rokov.

Z toho:

- ženy 45 rokov (56 %)
- muži 47 rokov (44 %)

Odborné a jazykové vzdelávanie zamestnancov fondu v roku 2009.

V roku 2009 prebiehalo vzdelávanie zamestnancov fondu podľa „Programu ďalšieho vzdelávania zamestnancov Slovenského pozemkového fondu na rok 2009“. Na rozpočtovej položke náklady na školenia a jazykové kurzy na rok 2009 bolo celkovo plánovaných 43 200 EUR. Nakoľko sa počítalo s čerpaním finančných prostriedkov na odborné vzdelávanie dvoch zamestnancov z odboru prevodu a prenájmu na elektronické spracovávanie zmlúv v sume 23 700,46 EUR nemohlo sa uskutočniť jazykové vzdelávanie. Schválené finančné prostriedky boli v roku 2009 čerpané za odborné vzdelávanie vo výške 19 756,43 EUR, čo predstavuje čerpanie 45,73 % z plánovaných rozpočtových prostriedkov.

Na odbornom vzdelávaní sa zúčastnilo 148 zamestnancov Slovenského pozemkového fondu.

II.2. Sociálna oblasť.

V rámci dlhodobej aktívnej sociálnej politiky Slovenský pozemkový fond poskytuje príspevok zamestnávateľa na tretí pilier dôchodkového sporenia tým zamestnancom, ktorí prejavili záujem o túto formu sporenia na starobný dôchodok. V zmysle uzatvorenej zamestnávateľskej zmluvy s DDS Tatry Sympatia a. s., zamestnávateľ vyplatil 192 zamestnancom finančný príspevok v celkovej výške 42 262,53 EUR.

Zo sociálneho fondu vytvoreného za rok 2009 v zmysle Kolektívnej zmluvy bol v mesiaci december 2009 vyplatený finančný príspevok z nevyčerpaného zostatku fondu v celkovej čiastke 29 136,00 EUR, čo činilo na jedného zamestnanca pracujúceho nepretržite celý rok 112 EUR.

Podľa svojich technických možností zamestnávateľ zabezpečil pre zamestnancov alternatívne stravovanie na jednotlivých pracoviskách fondu formou dovozu teplého jedla do jedálne, kde je možnosť vybrať si z viacerých druhov jedál, alebo formou gastrolístkov. V roku 2009 boli čerpané na stravovanie finančné prostriedky spolu v objeme 145 601,61 EUR.

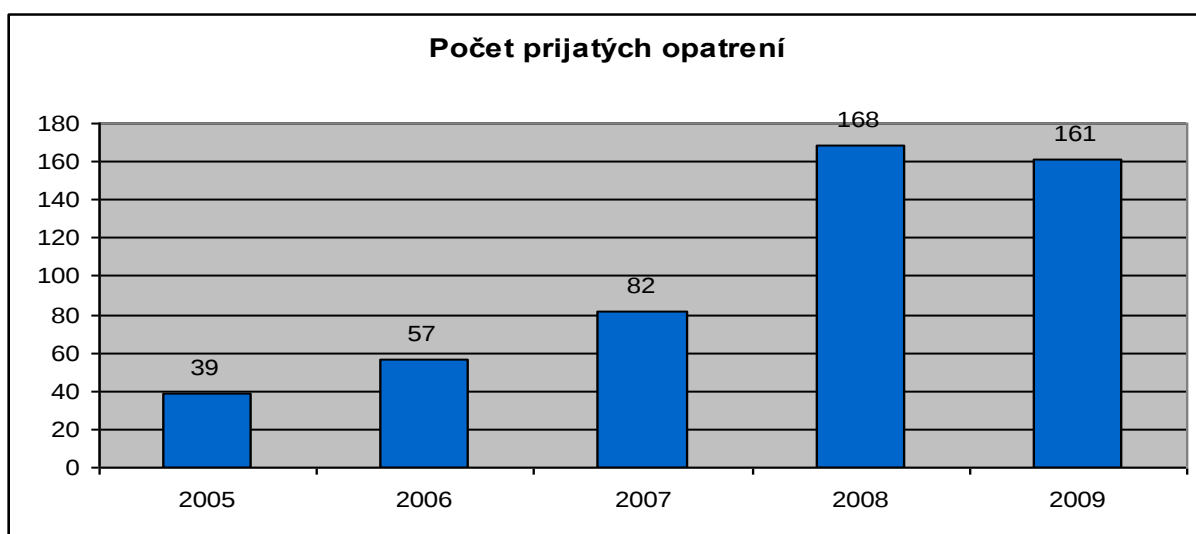
Z toho bol poskytnutý príspevok na stravovanie zo sociálneho fondu v sume 21 304,11 EUR. Celkom sa na stravovaní zúčastnilo 275 zamestnancov.

Zamestnávateľ v rámci starostlivosti o svojich zamestnancov v roku 2009 prevádzkoval 4 vlastné rekreačné zariadenia s kapacitou 34 lôžok: Senec s kapacitou 10 lôžok, Belanka 8 lôžok, Brezovica 8 lôžok, Patince 8 lôžok. V uvedených rekreačných zariadeniach sa v roku 2009 rekreovalo 496 osôb, z toho 209 zamestnancov a ich rodinných príslušníkov a 287 cudzích osôb. Príjem z poplatkov všetkých rekreovaných bol celkom 6 711,44 EUR. Celkové náklady na prevádzku rekreačných zariadení predstavovali čiastku 27 467,76 EUR.

III. ODBOR KONTROLY SPF

Vnútoraná kontrolná činnosť.

V roku 2009 bolo na SPF spolu vykonaných 422 kontrolných akcií. Z toho 1 kontrola bola vykonaná Najvyšším kontrolným úradom SR a 1 kontrola Radou fondu. Regionálnymi odbormi fondu bolo vykonaných 319 kontrolných akcií zameraných na kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok pri prenájme pozemkov. Odborom kontroly bolo vykonaných 48 kontrolných akcií a ostatnými odbornými útvarmi 53 kontrolných akcií.



V roku 2009 vykonal Najvyšší kontrolný úrad SR na Slovenskom pozemkovom fonde kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2008.

V termíne 27.01.2010 boli opatrenia v celkovom počte 11 zaslané NKÚ SR.

Po schválení Interného pokynu GR č. 12/2009 bola Radou fondu vykonaná následná kontrola transferov finančných prostriedkov vykonaných na základe schváleného rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2007 a rozpočtu SPF na rok 2009 v zmysle príslušných uznesení vlády SR, bez kontrolných zistení.

V roku 2009 boli úlohy vyplývajúce z príkazu GR č. 5/2000 – Akčný plán boja proti korupcii na SPF vyhodnocované k 31.10.2009, z čoho bola spracovaná informácia prerokovaná a prijatá poradou vedenia fondu.

V roku 2010 dôjde k zmene kontrolovaných preventívnych úloh podľa príkazu GR č. 7/2009.

Pri vybavovaní sťažností v hodnotenom období SPF prijal a vybavil 117 písomných podaní, z toho najviac podaní smerovalo do oblasti nakladania s pozemkami (59), do oblasti reštitúcií (41) a záhradkových osád (10). V roku 2009, v zmysle legislatívy, vybavovala Rada fondu prostredníctvom odboru kontroly 13 podaní. Odbor kontroly vybavoval 72 podaní, regionálne odbory 25, odbor usporiadania vlastníctva 4 a odbor prevodu a prenájmu 3. Z hľadiska opodstatnenosti bolo 6 podaní kvalifikovaných ako opodstatnené. Správa o vybavovaní sťažností bola predložená na rokovanie orgánov fondu v mesiaci november 2009.

IV. ODBOR PREVODU A PRENÁJMU

IV.1 Prenájom majetku.

Slovenský pozemkový fond spravované nehnuteľnosti, t. j. pozemky v správe a nakladaní fondu, podiely spoločnej nehnuteľnosti a stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou prenajíma nájomnými zmluvami (ďalej „NZ“) na poľnohospodárske účely, na iný ako poľnohospodársky účel, na výkon práva poľovníctva, pre pozemkové spoločenstvá za účelom lesného a pasienkového hospodárenia.

4.1.1. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely a iné ako poľnohospodárske účely.

Slovenský pozemkový fond spravuje pozemky vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov podľa §§ 1,17, 18 a 22 zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Jednou formou správy a nakladania je prenájom, pretože podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z. z., fond pozemky nemôže sám užívať, ale ich prenajíma. Prenajímanie pozemkov na poľnohospodárske účely sa od 1.1.2004 uskutočňuje podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka) a Radou SPF schváleného Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF (ďalej len „IP GR“) č. 1/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely a IP GR č. 5/2009 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel.

Výška ročného nájomného pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plôch a ostatných plôch mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov sa vypočítala v roku 2009 podľa článku VII. IP GR SPF č. 1/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely vo výške 1,5 % ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) podľa Výskumného ústavu ekonomiky, poľnohospodárstva a potravinárstva, okrem školských organizácií, Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, v štátnych rozpočtových, príspevkových a neziskových organizácií vzniknutých podľa osobitného predpisu, kde za prenájom poľnohospodárskej pôdy bola výška nájomného stanovená na 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. a článok VII. odsek 2 IP GR SPF

č. 1/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely. V niektorých prípadoch bolo nájomné dohodnuté vyššie, pri nájme u nájomcov vybraných na základe výberového konania, alebo bolo dočasne znížené v odôvodnených prípadoch v súlade s IP GR č. 1/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Slovenský pozemkový fond nevyhlásil v roku 2009 žiadne výberové konanie.

Ročné nájomné pri zastavaných plochách bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh bolo stanovené najmenej vo výške 2,5 % ročne z hodnoty poľnohospodárskej pôdy stanovenej na základe BPEJ.

Na základe vykonanej inventarizácie poľnohospodárskych pozemkov je ku dňu 31.12.2009 evidovaných na Slovenskom pozemkovom fonde 4 990 nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely. Z toho v roku 2009 bolo uzatvorených 398 nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám. V porovnaní so stavom k 31.12.2008, kedy Slovenský pozemkový fond prenajímal pôdu 4 868 subjektom, sa zvýšil počet zmlúv o 22 ks. 75 nájomných zmlúv bolo ukončených dohodou, prípadne odstúpením alebo výpoveďou.

Celková prenajímaná výmera na základe vykonanej inventarizácie pozemkov v správe a nakladaní fondu k 31.12.2009 predstavuje 524 252 ha. Z toho výmera pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF bola 135 500 ha a výmera nezistených vlastníkov v nakladaní fondu 388 752 ha. Celková výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu klesla oproti roku 2008 (544 928 ha) o 20 676 ha, a to z dôvodov preukázania vlastníctva fyzickými osobami, plnením reštitučných náhrad a napr. ostatnými druhmi prevodov na nových nadobúdateľov, ukončením usporiadania pozemkového vlastníctva (ROEP) a iné.

Predpis nájomného v roku 2009 z celkom prenajatej výmery bol vo výške 9 814 307 EUR. Do 31.12.2009 bolo uhradené nájomné vo výške 9 204 842 EUR. Plnenie nájomného za rok 2009 k stanovenému dátumu predstavuje 93,76 % z celkového objemu ročného nájomného. Nájomcom zostáva uhradiť za rok 2009 nájomné vo výške 609 465 EUR.

Okrem prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely fond prenajímal pozemky i na iný ako poľnohospodársky účel, pri ktorom sa riadil IP GR č. 5/2009.

Ku dňu 31.12.2009 fond evidoval na iný ako poľnohospodársky účel 2 526 nájomných zmlúv o výmere 1 439 ha, z toho v roku 2009 uzatvoril spolu 278 nájomných zmlúv na iný

ako poľnohospodársky účel. Predpísaný ročný objem nájomného za rok 2009 bol vo výške 681 313 EUR s úhradami spolu vo výške 573 267 EUR.

Plnenie nájomného za rok 2009 k stanovenému dátumu predstavuje 84,14 % z celkového objemu ročného nájomného. Nájomcom zostáva uhradiť za rok 2009 nájomné vo výške 108 046 EUR.

Celková úhrada ročného nájomného za rok 2009 vo výške 573 267 EUR klesla oproti roku 2008 (578 855,24 EUR) o 5 588,24 EUR, a to hlavne z dôvodu zníženia výmery prenajímaných pozemkov v nájomných zmluvách na iný ako poľnohospodársky účel v roku 2009 (v roku 2008 bola táto výmera 1 936 ha).

Tabuľkové prehľady k textom:

Tabuľka č. 1 Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31.12.2009

IV.1.2. Prenájom výkonu práva poľovníctva.

Slovenský pozemkový fond uzatvára zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva na pozemky v správe a nakladaní fondu v zmysle zákona NR SR č. 274/2009 Z. z. s účinnosťou od 1.10.2009 (predtým čl. II. ods. 1) a 2) zákona NR SR č. 99/1993 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov).

Celková výmera prenajatých poľovných pozemkov v rámci poľovných revírov k 31.12.2009 predstavuje 670 121 ha, z toho 98 264 ha lesnej pôdy a 571 857 ha poľnohospodárskej pôdy vrátane ostatných a vodných plôch, čo je oproti roku 2008 (700 241 ha) pokles prenajímanej výmery o 30 120 ha.

Predpis nájomného z prenájmu výkonu práva poľovníctva za rok 2009 bol stanovený vo výške 216 996 EUR. Rozdiel medzi predpisom nájmu a skutočnými úhradami vo výške 214 252 EUR predstavuje sumu 2 744 EUR, čo predstavuje plnenie na úrovni 98,74 %.

V porovnaní s rokom 2008 kedy boli úhrady z nájomného vo výške 218 537,44 EUR a v roku 2009 boli vo výške 214 252 EUR, bol v roku 2009 pokles o 4 285,44 EUR, z dôvodu zníženia predpísaného ročného nájomného zo sumy 220 581,52 EUR v roku 2008 a na sumu 216 996 EUR v roku 2009, čo predstavuje pokles predpísaného ročného nájomného o sumu 5 585,52 EUR.

K 31.12.2009 eviduje fond celkom 1 548 zmlúv o nájme výkonu práva poľovníctva (ďalej aj „VPP“), čo je oproti roku 2008 (1 514) nárast o 34 zmlúv.

Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov, ako aj z dôvodu zmeny doby nájmu, bolo k platným nájomným zmluvám na prenájom výkonu práva poľovníctva uzatvorených 6 dodatkov.

V 27 prípadoch nedošlo k dnešnému dňu ku schváleniu nájomných zmlúv, a to z dôvodu riešenia a vysporiadania vlastníckych vzťahov k poľovným pozemkom, ako aj z dôvodu tzv. „predbežnej otázky“ tvorby poľovných revírov.

V roku 2009 sa fond aktívne zapojil v 8 opodstatných prípadoch k spolužiadostiam o uznanie poľovných revírov v zmysle § 6 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Aktívnou spoluprácou lesníkov špecialistov s orgánmi štátnej správy, nájomcami, ako i ekonomickou sekciou bolo inventarizáciou úspešne aktualizovaných 129 údajov. Na podnet fondu v 28 prípadoch došlo k prehodnoteniu zmluvnej výmery poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu v Bratislave a v 15 prípadoch i výške nájomného takzvanou rebonitáciou poľovných revírov hlavne v pôsobnosti RO SPF Košice, Žilina a Nitra.

Fond vyvolal v hodnotenom roku 53 pracovných rokovaní na úrovni RO SPF, 5 na úrovni GR SPF, a to v prípadoch dlhodobu trvajúcich sporov o prenájom VPP. Na základe týchto rokovaní došlo k zmieri mimosúdnou cestou a tým k umožneniu riadneho výkonu práva poľovníctva, ako i plneniu záväzkov voči fondu.

Pri prenájme poľovných pozemkov je fond významným partnerom pre poľovnícke organizácie. Pri obnove NZ, ktorých doba platnosti skončila zo zákona uplynutím času, je potrebné riešiť zastupovanie fondu ako prenajímateľa poľovných pozemkov v správe a nakladaní SPF, a to od 1.9.2009, kedy nadobudol účinnosť nový zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve novým spôsobom, a to zastupovaním na základe plnej moci resp. poverenia štatutárnymi zástupcami SPF na tzv. zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve. Pre uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné osvedčenie Notárskou zápisnicou za predpokladu, že budú štatutárni zástupcovia v zmysle § 5 ods.7 zvolení za „splnomocnencov“, ktorí budú zmluvy aj podpisovať. SPF sa v roku 2009 zúčastnil 3 zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle novej právnej úpravy. Z vnútroorganizačných dôvodov bolo zrušené pracovisko lesníka špecialistu RO SPF Trnava a bolo novovytvorené pracovisko na RO SPF Senica, pri nezmenenej pôsobnosti zamestnanca lesníka špecialistu.

Zamestnanci lesníci špecialisti, zamestnanci GR SPF v spolupráci s Právnym oddelením sa aktívne podieľali na vypracovaní záväzného interného pokynu pre prenájom výkonu práva poľovníctva v zmysle zákona 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

IV.1. 3. Prenájom pozemkov a lesných porastov pozemkovým spoločenstvám

Fond prenajímal v roku 2009 lesné a poľnohospodárske pozemky vo svojej správe a nakladaní pozemkovým spoločenstvám v zmysle zákona č. 181/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskom podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K 31.12.2009 evidoval fond 795 platných nájomných zmlúv uzatvorených s pozemkovými spoločenstvami na prenájom lesných a poľnohospodárskych pozemkov na celkovú výmeru 26 716 ha s predpísaným nájomným vo výške 190 717 EUR. V skutočnosti bolo uhradené nájomné vo výške 183 717 EUR, čo predstavuje percentuálne plnenie na 96,33 %.

V porovnaní s rokom 2008, kedy bolo uhradené nájomné vo výške 200 927,80 EUR, bolo uhradené v roku 2009 nájomné vo výške 183 717 EUR, čo predstavuje pokles o 17 210,8 EUR v dôsledku zníženia výmery prenajímaných pozemkov z 30 145 ha v roku 2008 oproti 26 716 ha v roku 2009 a z dôvodu zníženia počtu nájomných zmlúv z 916 v roku 2008 na 795 v roku 2009.

Počet nájomných zmlúv v roku 2009 sa znížil v porovnaní s rokom 2008 o 121 zmlúv (v roku 2008 bolo 916 zmlúv) z dôvodu ukončenia platnosti niektorých nájomných zmlúv k 31.12.2008 uplynutím doby nájmu ako aj z dôvodu, že nebolo možné uzatvoriť nové-obnovené nájomné zmluvy.

Výška nájomného za lesné pozemky v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. bola vypočítavaná podľa „Metodického postupu výpočtu nájomného za les“ (príloha č. 6 IP GR SPF č. 1/2001 o nájme pozemkov v znení neskorších úprav) vypracovanom na Lesníckom výskumnom ústave vo Zvolene a jeho novej úpravy spracovanej formou počítačového programu, ktorého aplikáciu spracovala na základe požiadaviek fondu firma ETIRS, s.r.o..

Na základe obnovy lesných hospodárskych plánov bolo obnovených 37 nájomných zmlúv. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k podielom spoločnej nehnuteľnosti bolo vypracovaných 5 dodatkov k platným nájomným zmluvám. Ukončené boli 3 nájomné zmluvy z dôvodu preukázania vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti.

Celkom bolo v roku 2009 uzatvorených 846 nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám.

Celkový príjem z nájomného za prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, na iný ako poľnohospodársky účel, za prenájom pozemkov pozemkovým spoločenstvám a za

prenájom výkonu práva poľovníctva spolu vo výške 10 178 822 EUR sa odlišuje od celkového objemu nájomného z týchto typov nájomných zmlúv vykazovaných v účtovníctve z dôvodu, že nezahrňuje úroky z omeškania, dobropisy a duplicitné platby.

IV.2. Oddelenie prevodu správy a vlastníctva nehnuteľností.

Slovenský pozemkový fond prevádza nehnuteľnosti v správe a nakladaní fondu fyzickým a právnickým osobám najmä podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a k nemu vydaných Zásad na uplatňovanie niektorých ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ďalej len „Zásady“), ktoré boli schválené uznesením vlády SR dňa 11. júla 2001 pod č. 642 a uverejnené v Zbierke zákonov pod č. 289/2001; zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách; zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim; zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov; zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a doplnenia niektorých zákonov; zákon č. 193/2001 Z. z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z. z.; zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, všetky v znení neskorších predpisov.

V roku 2009 v súlade s citovanými právnymi predpismi fond na základe odporúčania Rady fondu uzatvoril 621 zmlúv o prevode práva správy a vlastníctva k pozemkom na fyzické a právnické osoby v celkovej výmere 269,8381 ha v celkovom finančnom objeme 9710647,59 EUR. Ekonomický odbor uviedol za všetky zmluvy sumu 7 064 249,33 EUR.

Tento rozdiel (2 646 398,26 EUR) vznikol tým, že kým Odbor prevodu a prenájmu počítá súčet súm zo všetkých uzatvorených, teda podpísaných zmlúv v roku 2009, Ekonomický odbor vypočítal sumu len z už uhradených kúpnych cien počas daného roku 2009. V kúpnych zmluvách je uvedená lehota, v ktorej musia kupujúci uhradiť kúpnu cenu za prevod vlastníctva. Táto lehota je štandardne 60 – dňová, preto nie všetky kúpne ceny zo všetkých uzatvorených zmlúv boli k 31.12.2009 uhradené, čím vznikol uvedený rozdiel v súhrnných sumách.

Členenie zmlúv je bližšie špecifikované podľa jednotlivých právnych predpisov v tabuľke č. 1.

Tab. č. 1 Realizované prevody správy a vlastníctva k nehnuteľnostiam za rok 2009

Zmluvy uzatvorené na prevod správy a vlastníctva k pozemkom v roku 2009

Typy zmlúv	Počet zmlúv	Výmera (ha)	Cena (EUR)
uzatvorené podľa "Zásad" - čl. IV ods. 1 písm. a/ až e/	430	124,19	4 021 491,54
uzatvorené podľa zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá	32	55,86	1 130 423,91
podľa zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hosp. dvoroch	13	4,28	35 976,74
uzatvorené na prevod práva správy majetku štátu	10	2,81	147 841,97
uzatvorené podľa § 34 ods. 1 písm. d) zákona 330/1991 Zb.	108	62,08	3 215 140,42
uzatvorené na bezodplatný prevod pozemku podľa zákona č. 330/91 Zb. na obce	18	11,78	0
uzatvorené podľa z. č. 175/1999 Z. z. – významné investície	2	0,51	62 053,57
uzatvorené na základe výnimky z §45 zákona č. 92/1991 Zb.	4	-	157 379,38
podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky	3	8,31	940 229,56
uzatvorené podľa zákona č. 64/1997 Z. z. – záhradkové osady SZZ	1	0,01	110,50
Spolu:	621	269,83	9 710 647,59

Špecifikácia uzatvorených zmlúv podľa jednotlivých právnych predpisov

1. zmluvy uzatvorené podľa „Zásad“ – čl. IV ods. 1 písm. a/ až e/.

Podľa „Zásad“ bolo v roku 2009 uzavretých spolu 430 kúpnych zmlúv o celkovej výmere 124,19 ha a v ktorých kúpna cena je spolu 4 021 491,54 EUR.

V zmysle „Zásad“ čl. IV ods. 1, písm. a) fond môže pozemky vo vlastníctve štátu predať iným osobám z dôvodu vyporiadania podielového spoluvlastníctva, najmä ak podiel štátu je menší ako podiel iného spoluvlastníka. Spolu bolo podpísaných 85 zmlúv v zmysle tohto ustanovenia s výmerou 4,15 ha a so súhrnnou kúpnu cenou 395 561,67 EUR.

V zmysle „Zásad“ čl. IV ods. 1, písm. e) fond môže pozemky vo vlastníctve štátu odpredať iným osobám z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo organizácií lesného hospodárstva, ako aj k pozemkom zastavaným inými stavbami určenými na účely poľnohospodárstva alebo lesného hospodárstva. Podľa tohto ustanovenia bolo uzatvorených spolu 21 zmlúv s výmerou 56,53 ha a celkovou kúpnu cenou 396 868,98 EUR.

2. zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 180/1995 Z. z. s právnickými osobami na pozemky, s ktorými fond nakladá.

Fond uzatvoril od 01.01.2009 do 31.12.2009 v zmysle zákona. č. 180/1995 Z. z. spolu 32 zmlúv o prevode vlastníctva o výmere 55,86 ha a s kúpnu cenou 1 130 423,91 EUR. Ide o zmluvy, ktorými sa prevádza vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.

3. zmluvy uzatvorené podľa §19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. na pozemky, s ktorými fond nakladá v hospodárskych dvoroch.

Podľa tohto ustanovenia môže fond previesť vlastníctvo k pozemkom nezistených vlastníkov alebo k pozemkom, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak, ak dôvodom prevodu je usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby. Slovenský pozemkový fond uzatvoril spolu 13 zmlúv podľa tohto ustanovenia zákona č. 180/1995 Z. z. o výmere 4,28 ha a s kúpnu cenou spolu 35 976,74 EUR.

4. Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu.

Zmluvy o prevode práva správy majetku štátu sa uzatvárajú podľa osobitných predpisov. Takýmito zmluvami sa neprevádza vlastnícke právo k pozemkom, nakoľko tie ostávajú vo vlastníctve štátu, prevádza sa však právo správy k pozemku na iný subjekt, ktorý podľa osobitných predpisov má v správe daný typ pozemkov. Spolu bolo uzatvorených 10 zmlúv o prevode práva správy majetku štátu k pozemkom o výmere 2,81 ha za cenu 147 841,97 EUR.

5. zmluvy uzatvorené podľa §34 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb..

Kúpnymi zmluvami podľa §34 ods. 1 písm. d) sa prevádza vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu (napríklad na výstavbu rodinného domu, výrobnéj haly).

V období od 01.01.2009 do 31.12.2009 bolo uzavretých spolu 108 kúpnych zmlúv, predmetom ktorých boli pozemky určené pre stavebné účely. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 62,08 ha o kúpnej cene spolu 3 215 140,42 EUR.

6. zmluvy uzatvorené z dôvodu bezodplatného prevodu pozemku do vlastníctva na obce podľa §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/91 Zb..

SPF uzatvoril v roku 2009 18 zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obec o výmere 11,78 ha. Takéto zmluvy môže fond uzatvárať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a na pozemky vo vlastníctve SR, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby. Nakoľko ide o bezodplatný prevod, nadobúdateľ, ktorým je obec, platil len správne poplatky na zápis prevodu v katastri nehnuteľností a poštovné poplatky, ktoré činili spolu 1 450 EUR.

7. zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 175/1999 Z. z. na podnikový pozemok v správe a nakladaní fondu – významné investície.

Podľa tohto zákona boli uzatvorené 2 zmluvy a to so spoločnosťami Govinvest I, s.r.o. a Žilina Invest, s.r.o. s výmerou 5 100 m² (0,51 ha) a kúpnu cenou 62 053,57 EUR.

8. Zmluvy uzatvorené na základe výnimky z §45 zákona č. 92/1991 Zb..

Na základe výnimky udelenej Ministerstvom pôdohospodárstva SR podľa §45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. boli uzatvorené 4 zmluvy s kúpnu cenou 157 379,38 EUR.

9. zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 193/2001 Z. z. - priemyselné parky.

Fond po prijatí rozhodnutia ministerstva o poskytnutí dotácie uzatvorí s obcou alebo vyšším územným celkom písomnú zmluvu o prevode alebo prenájme pozemku a na jej základe prevedie pozemky, s ktorými nakladá, do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku. Od 01.01.2009 do 31.12.2009 boli uzatvorené 3 zmluvy podľa daného predpisu, v ktorých boli predané pozemky o výmere spolu 8,31 ha mestu Lipany, mestu Levice a mestu Prievidza za kúpnu cenu 940 229,56 EUR.

10. zmluvy uzatvorené podľa zákona č. 64/1997 Z. z. – záhradkové osady Slovenského zväzu záhradkárov.

Podľa zákona č. 64/1997 Z. z. bolo vysporiadané vlastníctvo k pozemkom v záhradkovej osade Slovenského zväzu záhradkárov 1 zmluvou, s výmerou predaného pozemku 0,01 ha a kúpnu cenou 110,50 EUR.

11. ostatné zmluvy.

Okrem týchto zmlúv bolo v roku 2009 uzatvorených ďalších 17 zmlúv v celkovom finančnom objeme 28 844,33 EUR, ktorých predmetom bolo odplatné zriadenie vecného bremena v zmysle §151n Občianskeho zákonníka. Týmito zmluvami sa najmä umožňuje právo prechodu a prejazdu vlastníkom susedných pozemkov alebo udeľuje právo uložiť inžinierske siete na daných pozemkoch na podklade právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy.

V roku 2009 fond uzatvoril aj 6 zámenných zmlúv podľa § 611 Občianskeho zákonníka a Čl. V ods. 1 písm. a) až h) „Zásad“, ktorými v súlade s právnymi predpismi získal za pozemky vo vlastníctve SR iné pozemky súkromných vlastníkov. Slovenský pozemkový fond takto vydal subjektom pôdu o výmere 35,14 ha a získal za to pozemky o výmere 47,84 ha. Fond zároveň zámeny získal navyše aj finančné prostriedky v hodnote 1 576,13 EUR, v čom sú započítané aj prostriedky za správne poplatky.

Okrem zmlúv o prevode správy a vlastníctva a zmlúv o zriadení vecného bremena fond uzatvára aj kúpne zmluvy na predaj drevnej hmoty a dohody o odstránení drevín a finančnom vyrovnaní.

Podmienky uzatvárania takýchto zmlúv a dohôd bližšie špecifikuje Usmernenie riaditeľky odboru prevodu a prenájmu č. 1/2009 k postupu Slovenského pozemkového fondu pri vybavovaní žiadostí o výrub drevín rastúcich mimo lesa na pozemkoch, ktoré fond spravuje a s ktorými nakladá.

Fond uzatvoril spolu 8 kúpnych zmlúv v zmysle rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy a súhlasného stanoviska lesníka špecialistu SPF, ktorými odpredal drevnú hmotu 574,76 pln z pozemkov vo vlastníctve SR, za čo získal spolu 5 981,61 EUR a tiež bolo uzavretých 8 dohôd na odstránenie drevín a finančné vyrovnanie.

Prehľad týchto zmlúv je uvedený v tabuľke č. 2

Tab. č. 2

Ostatné zmluvy (nie predaj pozemkov)

Typy zmlúv	Počet zmlúv	Cena (Eur)
zámenné zmluvy	6	-
zmluvy o zriadení vecného bremena	17	28.844,33
predaj drevnej hmoty	8	5.981,61
Spolu	31	34.825,94

IV.2.1. Privatizácia majetku štátu

IV.2.1.1. Predaj majetku štátu.

V rokoch 1994 až 2001 realizoval Slovenský pozemkový fond v zmysle zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov privatizáciu štátnych podnikov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde. Po roku 2001 neobdržal žiadny nový projekt k realizácii privatizácie, ani nerealizoval žiadne rozhodnutie z minulosti. V posledných rokoch sa v tejto oblasti venuje sledovaniu plnenia dohodnutých zmluvných podmienok u jednotlivých dlžníkov.

IV.2.1.2. Plnenie dohodnutých splátok kúpnych cien.

Dohodnuté splátky (istín a úrokov spolu) pre rok 2009 zo zmlúv o predaji majetku štátu boli k 31.12.2009, vrátane ich úprav v dôsledku predčasného splatenia splátok u niektorých spoločností, splnené na 99,94 %, čo predstavuje čiastku vo výške 571 039,22 EUR. Nesplatená časť pôvodne dohodnutých splátok k 31.12.2009 predstavovala menšie záväzky u jednej spoločnosti. Nezaplatené úroky boli splatené začiatkom januára 2010.

Podľa dohodnutých podmienok v zmluvách o predaji majetku štátu má SPF rozpísané plnenie splácania kúpnych cien z predaja majetku štátu od začiatku privatizácie do roku 2016 v peňažnom plnení vo výške 53 737 128,41 EUR , plus úroky vo výške 2 236 961,22 EUR.

Z dohodnutého objemu peňažných prostriedkov je do toho času splnených 49 532 308,40 EUR z istín splátok kúpnych cien a 2 141 404,87 EUR z úrokov.

V priebehu roka 2009 bol orgánmi Slovenského pozemkového fondu z dôvodu zdĺhavých konkurzov v jednotlivých spoločnostiach odsúhlasený a napokon aj realizovaný predaj pohľadávok z privatizácie po lehote splatnosti. Predaj pohľadávok bol zverejnený na internetovej stránke SPF.

Dve spoločnosti prejavili záujem o kúpu pohľadávok voči siedmim spoločnostiam, a to: AGRAMEX, s.r.o. so sídlom v Trnave, SIKO, s.r.o., so sídlom v Kameničnej, AGROHOLDING, a.s., so sídlom v Trebišove, AGROCHOV, s.r.o. so sídlom v Budči, MANAZ, s.r.o. so sídlom v Želiezovciach, TAMADO – POPRAD, s.r.o. so sídlom v Matejovciach a STANEX, s.r.o. so sídlom v Rimavskej Sobote. Pohľadávky voči šiestim spoločnostiam v celkovej výške 1 988 983,70 EUR boli postúpené spoločnosti Factor Finance, s.r.o. so sídlom v Komárne za odplatu vo výške 20 651 EUR a pohľadávky voči spoločnosti STANEX, s.r.o. vo výške 453 611,46 EUR boli postúpené spoločnosti METTERIS, spol. s r.o. so sídlom v Závade za odplatu vo výške 117 001 EUR.

Celková suma z privatizácie v roku 2009 bola 708 489,38 EUR.

Záverom tejto kapitoly opakujeme, že pohľadávky z privatizácie sú zmluvne dohodnuté do roku 2016 s tým, že už v súčasnosti evidujeme 13 dlžníkov riadne hospodáriacich, u ktorých sa dá očakávať doplatenie kúpnych cien.

IV.2.1.3. Nakladanie so sprivatizovaným majetkom v jednotlivých spoločnostiach vrátane úpravy zmluvných podmienok.

Slovenský pozemkový fond riešil v priebehu roka 2009 nasledovné žiadosti zmluvných partnerov:

a) odklad splátok kúpnej ceny do 6 mesiacov

V priebehu roka 2009 fond evidoval 2 žiadosti o odklad splátok do 6 mesiacov. Pri riešení predmetných žiadostí sa postupovalo v zmysle Interného pokynu GR č. 3/2004. Odklad splátky bol povolený v jednom prípade, druhý bol zamietnutý.

b) udelenie súhlasu s nakladaním privatizovaného majetku v zmysle § 19a zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

V priebehu roka 2009 Slovenský pozemkový fond obdržal 12 žiadostí o udelenie súhlasu s nakladaním privatizovaného majetku v jednotlivých spoločnostiach, vrátane nakladania s akciami. Išlo o žiadosti na udelenie súhlasu so zrušením záložného práva pri splatení celej kúpnej ceny, čiastočné zrušenie záložného práva spojené s predajom časti majetku, udelenie súhlasu k odpredaju nehnuteľného a hnutel'ného majetku v zmysle § 19a zákona č. 92/1991

Zb. v znení neskorších predpisov. Všetky žiadosti boli kladne vyriešené v zmysle Interného pokynu GR č. 10/2004.

IV.3. Oddelenie reštitúcií.

Jednou z hlavných úloh, ktoré plní Slovenský pozemkový fond od svojho zriadenia, je poskytovanie reštitučných náhrad oprávneným osobám na základe právoplatného rozhodnutia orgánov štátnej správy podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a tiež od roku 2004 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Slovenský pozemkový fond od svojho zriadenia eviduje podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2009 celkom 23 038 právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, podľa ktorých patrí oprávneným osobám náhrada na základe vydaných 20 755 ocenení. Počet úplne vybavených rozhodnutí k tomuto dátumu je 14 356, čo v percentuálnom vyjadrení znamená, že Slovenský pozemkový fond vysporiadal 62 % zo všetkých doručených právoplatných rozhodnutí. Táto hodnota vyjadruje len počet ukončených reštitučných rozhodnutí a neobsahuje čiastočne vybavené rozhodnutia. Plnenie podľa čiastočne vybavených rozhodnutí sa odzrkadľuje vo výške poskytnutých reštitučných náhrad.

K 31.12.2009 fond eviduje celkom 8 682 nevybavených rozhodnutí, z toho 3 046 rozhodnutí je podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a 5 636 podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v celkovej hodnote 18,02 mil. EUR.

IV.4.1. Reštitučné náhrady plnené prevodom nehnuteľností

IV.4.1.1. Reštitučné náhrady prevodom pozemkov patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009 Slovenský pozemkový fond uzatvoril na základe odporúčania Rady fondu celkom 38 zmlúv o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve štátu v správe fondu, v zmysle ktorých poskytol fond oprávneným osobám

náhradu v pozemkoch o celkovej výmere 3 723 790,46 m² v celkovej hodnote 719 762,38 EUR.

IV.4.1.2. Reštitučné náhrady prevodom budov a stavieb.

Slovenský pozemkový fond prevádza budovy a stavby vo vlastníctve štátu v správe fondu, ktoré boli vyčlenené v privatizácii zo štátnych podnikov hospodáriacich na pôde, budovy a stavby slúžiace lesnej výrobe na neštátnych pozemkoch a budovy vo vlastníctve štátu slúžiace poľnohospodárskej prvovýrobe v užívaní iných subjektov.

Za sledované obdobie nebola uzatvorená zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva k budovám.

IV.4.2. Reštitučné náhrady plnené finančnou hotovosťou.

Slovenský pozemkový fond poskytuje finančné náhrady podľa nariadenia vlády SR č. 75/1993 Z. z., Interných pokynov generálneho riaditeľa č. 9/2009 a rozpočtu schváleného vládou SR. Finančnými náhradami je možné vyrovnať všetky druhy reštitučných nárokov (za pozemky, trvalé porasty, budovy a stavby, živý a mŕtvy inventár a zásoby).

V zmysle schváleného rozpočtu Slovenského pozemkového fondu na rok 2009 boli vyčlenené finančné prostriedky na reštitučné plnenie formou finančných náhrad vo výške 1 161 800 EUR. V hodnotenom období fond realizoval celkom 1 252 platobnými príkazmi finančné náhrady v celkovej hodnote 605 364,48 EUR.

V roku 2009 finančné náhrady podľa zákona č. 229/1991 Zb. boli poskytnuté 54 platobnými príkazmi, s ktorými finančné prostriedky boli čerpané vo výške 143 959,61 EUR.

V tejto kategórii reštitučných náhrad nie sú započítané finančné náhrady v hotovosti za pozemky, ktoré sa podľa zákona nevydávajú a podľa nariadenia vlády SR č. 97/1992 Zb. sa poskytujú zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva SR.

V roku 2009 finančné náhrady podľa zákona č. 503/2003 Z. z. boli realizované 1 198 platobnými príkazmi, s ktorými finančné prostriedky boli čerpané vo výške 461 404,87 EUR.

IV.4.3. Vydanie vecí cirkvám a náboženským spoločnostiam.

Slovenský pozemkový fond podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam a zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam vydáva pozemky vo vlastníctve štátu

v správe fondu cirkvám a náboženským spoločnostiam. Na základe citovaných zákonov v roku 2009 fond vydal spolu 1 dohodou 11 906 m² poľnohospodárskej pôdy.

V. ODBOR USPORIADANIA VLASTNÍCTVA SPF

V.1. Usporiadanie a evidencia správy a nakladanie fondu s poľnohospodárskymi a niektorými lesnými nehnuteľnosťami.

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“, alebo „SPF“) zo zákona spravuje poľnohospodárske a niektoré lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci po zápisoch údajov ROEP do katastra nehnuteľností nemajú známe trvalé pobyty alebo sídla, alebo vlastníci k pozemkom sú neznámi, alebo vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú podľa katastrálneho zákona evidované v katastri nehnuteľností.

Odbor usporiadania vlastníctva v roku 2009 zabezpečoval vo vecnej a operatívnej spolupráci s 33 regionálnymi odbormi Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „RO SPF“) hlavné úlohy fondu v oblasti „Správa majetku štátu a usporiadanie vlastníctva k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam“, spracovaných v hlavných smeroch činnosti SPF na rok 2009.

V katastrálnych územiach so zapísanými údajmi registrov (RVP, ZRPS a ROEP) do katastra nehnuteľností je odborne a vecne posudzovaná správnosť vyriešenia vlastníckych práv k pozemkom vo vlastníctve štátu. Sporné riešenia vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom fond odstraňuje delimitačnými protokolmi, katastrálnym a správnym konaním.

Fond má k 31.12.2009 spracovaný základný prehľad o výmerách poľnohospodárskej pôdy evidovanej v katastri nehnuteľností (KN) zapísaných na listoch vlastníctva podľa údajov schválených registrov - ROEP, ZRPS a RVP, ako aj projektov pozemkových úprav - PPÚ.

Podrobne je spracovaný aj základný zoznam katastrálnych území v rámci SR so stavom riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav k 31.12.2009, doplnený o skenované a digitalizované mapy KN a UO a o účelové digitálne ortofotomapy zabezpečované fondom. Tieto prehľady - zoznamy fond každoročne aktualizuje.

V.2. Metodické materiály - akty riadenia.

S cieľom upravenia jednotného a koordinovaného postupu SPF k tretím osobám a metodického usmernenia základných organizačných útvarov fondu - regionálnych odborov na plnenie hlavných úloh fondu, odbor usporiadania vlastníctva, v súlade s Interným pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 3/2009 o vydávaní aktov riadenia a o podpisovaní,

v roku 2009 zabezpečil spracovanie a vydanie nasledovných metodických materiálov (interných pokynov, príkazných listov, ako aj listov riaditeľa odboru), a to:

- **Príkazný list generálneho riaditeľa č. 4/2009**, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov SPF pri zabezpečovaní technických podkladov - geodetických prác pre správne konania obvodných pozemkových úradov k zriadeným záhradkovým osadám s účinnosťou od 15.04.2009.
- **Interný pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2009**, ktorým sa upravuje postup základných organizačných útvarov fondu v konaní o pozemkových úpravách s účinnosťou od 01.05.2009.
- **Novela dohody o spoločnom postupe Lesov SR, š.p. a SPF Bratislava** pri aplikácii zákonov upravujúcich správu poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve SR s účinnosťou od 25.06.2009.
- **Interný pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 11/2009**, o postupe základných organizačných útvarov fondu pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov s účinnosťou od 02.11.2009.

V.3. Registre, vlastnícke vzťahy a informačný systém k pozemkom.

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladajúci s pozemkami nezistených vlastníkov naďalej cieľavedome realizuje geografický informačný systém (GIS) k poľnohospodárskym a lesným pozemkom s prepojením na súbor geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (ISKN).

Základom riešenia vlastníckych práv k poľnohospodárskym a lesným pozemkom je:

- konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len registre - RVP, ZRPS a ROEP),
- pozemkové úpravy na nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov,
- ale aj reštitúcie - obnova vlastníckych práv fyzických osôb, obcí a cirkví.

Orientačný prehľad o stave riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) a projektov pozemkových úprav (PPÚ) k 31.12.2009 je na základe podkladov Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Ministerstva pôdohospodárstva SR a RO SPF nasledovný:

Stav riešenia registrov	PPÚ	RVP	ZRPS	ROEP	ROEP-i	Registre spolu	%
Zapísané do KN	73	101	638	1 754	629	2 493	71
Schválené, ale nezapísané do KN	1	2	4	0	0	6	0
Rozpracované	350	2	2	560	77	564	16

Poznámky:

- Z celkového počtu 3 558 katastrálnych území SR je vo vojenských obvodoch zahrnutých 22 k. ú., v ktorých podľa našej evidencie nebudú riešené vlastnícke vzťahy v prospech SR - SPF. Fond rieši vlastnícke vzťahy k pozemkom v 3 536 katastrálnych územiach SR.
- PPÚ - projekt pozemkových úprav
- RVP - register vlastníckych práv
- ZRPS - zjednodušený register pôvodného stavu
- ROEP - register obnovej evidencie pozemkov
- ROEP-i - register obnovej evidencie pozemkov len v zastavanej časti katastrálneho územia spracovávané po schválených ZRPS alebo RVP (nie sú zahrnuté do % vyjadrenia)
- v rámci SR sú v 350 k. ú. rozpracované projekty pozemkových úprav, ktoré sa spravidla vyhotovujú v katastrálnych územiach so zapísanými registrami (nie sú zahrnuté do % vyjadrenia)

Z horeuvedeného orientačného prehľadu o stave riešenia registrov (RVP, ZRPS a ROEP) vyplýva, že fond má k dispozícii kompletne písomné a mapové súbory katastrálnych operátov v rozsahu 2 493 katastrálnych území SR (z 3 536 k. ú., v ktorých bude SPF riešiť vlastnícke vzťahy), čo je 71 % katastrálnych území.

Rozpracovaných registrov (RVP, ZRPS a ROEP) ostáva 564 k. ú., čo je 16 % k. ú. Neriešených ostáva 450 k. ú., čo predstavuje 13 % z celkového počtu katastrálnych území.

Do katastra nehnuteľností boli k 31.12.2009 zapísané základné údaje v novom usporiadaní pozemkov podľa schválených projektov pozemkových úprav v 73 katastrálnych územiach SR, čo predstavuje 2 % z 3 536 k. ú. SR. PPÚ sú vyhotovované v katastrálnych územiach so zapísanými registrami (ROEP, ZRPS a RVP) do katastra nehnuteľností.

Na základe rozhodnutí o povolení alebo nariadení pozemkových úprav je v konaní pozemkových úprav 350 katastrálnych území v rôznych stupňoch rozpracovanosti (schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a ďalšie etapy PPÚ).

Na základe údajov ISKN k 31.12.2009 je na listoch vlastníctva evidovaných vo vlastníctve štátu v správe SPF (SR-SPF) celkom 226 889 ha pozemkov, z toho 146 595 ha poľnohospodárskej pôdy, 32 329 ha lesnej pôdy a 31 374 ha ostatnej plochy.

Na základe spracovaných a do katastra nehnuteľností zapísaných údajov ROEP – registrov obnovej evidencie pozemkov, ROEP - i registrov obnovej evidencie pozemkov

len v zastavanej časti katastrálneho územia (po zapísaní ZRPS alebo RVP) a PPÚ – projektov pozemkových úprav, a to v 2 410 katastrálnych územiach je na listoch vlastníctva k 31.12.2009 evidovaných v správe fondu (SR-SPF) celkom 193 067 ha pozemkov a v nakladaní fondu (NV-SPF) celkom 417 253 ha pozemkov.

SPF celoplošne v rámci Slovenska využíva súbory popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov v digitálnej forme, zdigitalizované nečíselné mapy a zoskenované katastrálne mapy a mapy určeného operátu, BPEJ, databázy produkčných blokov - LPIS, databázy chránených území a ortofotomapy vo veľkých a stredných mierkach programom IPF-8.02 (identifikácia pozemkov fondu. V roku 2009 bol program IPF-8.02 rozšírený na Geografický informačný systém SPF (ďalej len „GIS SPF“) na báze systému Terra Desktop.

V.4. Delimitácia správy k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam vo vlastníctve SR v správe SPF.

Delimitačnými protokolmi fond rieši zmenu správy k pozemkom - nehnuteľnostiam vo vlastníctve štátu podľa druhov pozemkov a platných právnych predpisov.

Touto formou sú riešené aj nesprávne evidencie pozemkov po zápise údajov registrov (RVP, ZRPS a ROEP) do katastra nehnuteľností (KN) podľa druhov pozemkov, čo má zásadný vplyv na správu týchto pozemkov vo vlastníctve SR.

Pri riešení prevodov správy a odstraňovaní spornej evidencie vlastníckych vzťahov k pozemkom sú pre posúdenie správnosti riešenia vlastníckych práv využívané súbory geodetických a popisných informácií katastrálnych operátov (prepojenie vektorových máp so súborom základných údajov k pozemkom z ISKN) pomocou informačného systému GIS SPF.

Pri vyhotovovaní delimitačných protokolov k zaujatiu konečného stanoviska sú využívané aj účelové digitálne ortofotomapy podľa IP GR SPF č. 2/2005, ktoré sú súčasťou spisového materiálu.

V roku 2009 bolo na oddelení delimitácií riešených celkom 170 delimitačných protokolov a protokolov o vrátení vlastníctva obciam. Z toho 97 bolo podpísaných a 73 bolo z rôznych dôvodov odstúpené na prepracovanie.

Do správy fondu boli, na základe údajov katastra nehnuteľností a identifikácií v súlade s právnymi predpismi od iných správcov majetku štátu (obvodné úrady, Lesy SR, š.p., MO SR, SVP, š.p. a ďalšie), na správach katastra prepísané pozemky v rozsahu 189 ha.

Rozsiahlou problematikou je naďalej delimitácia správy lesných pozemkov evidovaných na LV pre SR-SPF, ktoré podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov patria do správy Lesov SR, š.p. Banská Bystrica (ďalej len „Lesy SR, š.p.).

Podľa dohody o spoločnom postupe Lesov SR, š.p. a SPF bolo delimitačnými protokolmi do správy Lesov SR, š.p. odovzdaných 2 672 ha lesných pozemkov a do správy Vojenských lesov a majetkov 129 ha lesných pozemkov.

Do správy SVP, š.p. a Hydromeliorácie, š.p. boli odovzdané pozemky - vodné plochy a stavby v rozsahu 0,6 ha.

Zo zákona boli odovzdané do správy Agrokomplexu - Výstavníctvo Nitra, š.p. pozemky v katastrálnom území Chrenová, okres Nitra, a to ostatné plochy o výmere 3,12 ha.

V rámci usporiadania vlastníctva k pozemkom mimosúdnou cestou protokolmi o odovzdaní vlastníctva boli riešené aj pozemky patriace do vlastníctva obcí v rozsahu 26,75 ha pozemkov.

V súlade s IP GR č. 11/2009 fond odovzdal pozemky pod stavbami do vlastníctva obcí a VÚC v rozsahu 0,63 ha.

V roku 2009 bolo riešených 841 žiadostí o vyjadrenie k osvedčeniu o vydržaní, z toho bolo vydaných 308 súhlasných vyjadrení k osvedčeniu o vydržaní, na základe ktorých žiadatelia vydržali 57,21 ha pozemkov. Pozemky boli v prevažnej miere evidované v KN ako pozemky nezistených vlastníkov v zastavanom území obcí.

V.5. Operatívno - technická a účtovná evidencia pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF.

Fond ako správca poľnohospodárskych a niektorých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu v zmysle ustanovení § 34c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov vedie operatívno-technickú a účtovnú evidenciu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF. Interným pokynom generálneho riaditeľa č. 3/2005, je upravený postup organizačných útvarov fondu pri vedení operatívno-technickej a účtovnej evidencie pozemkov vo vlastníctve štátu, ktoré fond spravuje podľa osobitných predpisov.

V roku 2009 k 30.10.2009 bolo zaúčtovaných pozemkov vo vlastníctve SR-SPF v 112 k. ú. v rozsahu 9 192,4 ha a v účtovnej hodnote 9 411 702 EUR.

Nezaúčtovaných pozemkov vo vlastníctve SR-SPF zostáva v 68 k. ú. (sporné riešenia v ROEP), čo bude treba operatívne doriešiť na RO SPF v roku 2010.

V.6. Daňové priznania na rok 2009.

V zmysle zákona je SPF daňovníkom dane k pozemkom vo vlastníctve SR - SPF, ktoré neprenajíma a je daňovníkom dane zo stavieb vo vlastníctve SR- SPF, ktoré neprenajíma.

Daňové priznania boli podávané príslušným správcom dane prostredníctvom príslušných regionálnych odborov SPF.

Predmetom daňových priznaní k pozemkom vo vlastníctve SR-SPF, sú v prevažnej miere ostatné plochy mimo produkčných blokov.

Fond na základe platobných výmerov od správcov daní zaplatil k 31.12.2009 daň z nehnuteľností v 753 katastrálnych územiach vo výške 82 236 EUR, z toho za pozemky vo výške 65 220 EUR.

V.7. Finančné úhrady fondu.

Fond na základe výzvy správneho orgánu priebežne uhrádzal finančné úhrady na náklady konania ROEP. Tieto finančné úhrady v roku 2009 predstavujú celkom 167 452 EUR. Fond ako účastník konania uhradil 311 EUR, účastnícky poplatok za nezistených vlastníkov 145 323 EUR a za pozemky vo vlastníctve štátu 21 818 EUR.

V.8. Účelové digitálne ortofotomapy v GIS SPF.

Pri plnení hlavných úloh fondu vo všetkých organizačných zložkách je využívaný vnútroorganizačný informačný systém k poľnohospodárskym a niektorým lesným nehnuteľnostiam - pozemkom a budovám vo vlastníctve štátu a nezistených vlastníkov, ktoré fond spravuje, alebo s ktorými zo zákona nakladá, a to s prepojením na súbory popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov. V tejto súvislosti základným podkladom sú aj rastre účelových digitálnych ortofotomáp.

Na základe podpísaných licenčných zmlúv v roku 2009 medzi EUROSENSE, s.r.o. a GEODIS SLOVAKIA s.r.o. budú fondu bezodplatne poskytnuté multilicencie – multiinštalácie digitálnej ortofotomapy vo formátoch identických s kladom mapových listoch (ML) ŠMO 1:5000 v období rokov 2010 - 2011.

Použitie týchto ortofotomáp v rozlíšení 50cm bude možné len pre mierky 1:5000 a menšie. Rozlíšenie nie je vhodné pre veľké mierky (1:2880, 1:2000 a 1:1000).

Vzhľadom na ďalšie možnosti fond podpísal s budúcimi poskytovateľmi, a to EUROSENSE, s.r.o. a GEODIS SLOVAKIA, s.r.o. rámcové zmluvy k súhlasu na použitie

digitálnych ortofotomáp v rozlíšení 25 cm/pixel, ktoré v prílohe obsahujú návrhy licenčných zmlúv k súhlasu na použitie účelových digitálnych ortofotomáp v rozlíšení 25 cm/pixel. Tieto licenčné zmluvy budú vyhotovované a podpisované v prípade potreby fondu k jednotlivým aplikáciám pre konkrétne katastrálne územia.

VI. EKONOMICKÝ ODBOR

Ekonomický odbor roku 2009 zabezpečoval činnosť fondu hlavne so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákonom č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Slovenský pozemkový fond nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VI.1. Rozpočet.

Rozpočet Slovenského pozemkového fondu na rok 2009 bol v rámci schvaľovacieho konania schválený uznesením vlády SR č. 174 zo 4. marca 2009.

Účtovná závierka Slovenského pozemkového fondu k 31.12.2008 a zúčtovanie hospodárskeho výsledku z hospodárenia SPF za rok 2008 boli schválené uznesením vlády SR č. 625 z 9. septembra 2009. Týmto uznesením bola účtovná strata z hospodárenia Slovenského pozemkového fondu za rok 2008 vo finančnom objeme - 2 329 968,93 EUR zúčtovaná na ťarchu Rezervného fondu Slovenského pozemkového fondu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Rozpočet fondu na rok 2009 bol schválený s bilančne vyrovnaným saldom medzi príjmami a výdavkami vo finančnom objeme 19 994 400 EUR.

V príjmovej časti plnenia rozpočtu s celkovým objemom 23 305 348 EUR bol rozpočet splnený na 105,7 %. Toto vysoké plnenie rozpočtovaných príjmov je v rozhodujúcej miere odôvodnené nasledujúcimi faktormi:

- mimoriadne priaznivé plnenie príjmov za nájomné zo spravovaných pozemkov, ktoré je spojené mimo iného so zlepšenou platobnou disciplínou zmluvných partnerov fondu vo finančnom objeme 10 946 361 EUR (plnenie na 115,5 %),

- vysoké kapitálové príjmy z predaja fondom spravovaných pozemkov (v rozhodujúcej miere ide o pozemky vo vlastníctve štátu) vo finančnom objeme 7 064 249 EUR (plnenie na 102,3 %).

Pri hodnotení výdavkovej časti rozpočtu bol rozpočet plnený v objeme 21 755 463 EUR na 108,8 %. V kapitálových výdavkoch bola výdavková časť rozpočtu plnená len na 69,2 % v celkovom objeme 1 091 146 EUR. Rozhodujúca časť investičných výdavkov bola orientovaná na inováciu a rozvoj stavu investičného majetku slúžiaceho pre komplexné zabezpečovanie činností fondu. Z investičných prostriedkov bola realizovaná obnova vozového parku SPF, čiastočná obnova výpočtovej techniky a softvéru, nevyhnutné investičné rekonštrukcie administratívnych budov – hlavne administratívnej budovy v Poprade a obnovy kancelárskych priestorov v administratívnej budove v Bratislave.

V hodnotenom období fond plnil úlohy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, najmä zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a usporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov a zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v znení neskorších predpisov – register obnovej evidencie pozemkov.

Z uvedených výdavkov boli financované v rozhodujúcej miere nasledovné aktivity:

- vypracovanie geometrických plánov, geodetické práce, ortofotomapy, usporiadane vlastníckych pomerov v záhradkárskych osadách a právne služby 805 209 EUR
- náklady na register obnovej evidencie pozemkov v rámci usporiadania pozemkov 161 724 EUR
- Výdavky na štúdie, expertízy a posudky (hlavne znal. posudky) 110 423 EUR

V rámci výdavkov na bežné transfery bol realizovaný transfer v rámci verejnej správy vo finančnom objeme 9 958 188 EUR, (plnenie rozpočtovanej položky na 200,0 %), pre kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR na financovanie konaní Registra obnovy evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (3 319 400 EUR) v zmysle uznesenia vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005 a finančný príspevok účelovo rozpočtovaný na kompenzáciu škôd v pôdohospodárstve spôsobených poveternostnými udalosťami v roku 2009 (1 659 700 EUR) v zmysle uznesenia vlády SR č. 1039 z 5. decembra 2007. Zároveň v zmysle uznesenia vlády SR č. 142 z 18. februára 2009 previedol fond nenávratný príspevok z hospodárskeho výsledku Slovenského pozemkového fondu za rok 2007 pre rozpočtovú kapitolu Ministerstva pôdohospodárstva SR v celkovom finančnom objeme 4 979 088 EUR s účelovým použitím na financovanie projektov pozemkových úprav.

Skutočne dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2009 (Výsledovka Uč NUJ 2-01, príloha č. II.1) predstavuje účtovný zisk vo finančnom objeme:

+ 4 526 106,19 EUR,

ktorý bude rozdelený v rámci schvaľovacieho konania v priebehu roku 2010 rozhodnutím vlády SR.

Prílohy:

Príloha č. VI.1 Výkaz ziskov a strát k 31.12.2009

Príloha č. VI.2 Súvaha k 31.12.2009

Príloha č. VI.3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2009

ZÁVER

V textovej a tabuľkovej časti Výročnej správy Slovenského pozemkového fondu za rok 2009 (ďalej aj „fond“) je uvedené plnenie úloh na úsekoch jednotlivých organizačných útvarov fondu.

V roku 2009 bolo zrušené pozastavenie prevodov pozemkov a postupne boli vypracované interné pokyny fondu k realizácii prevodu pozemkov a riešeniu reštitučných náhrad a následne sa realizovali prevody pozemkov aj reštitučné náhrady.

Oproti predchádzajúcemu roku sa v roku 2009 dosiahol väčší počet poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve štátu, v správe SPF, zapísaných v katastri nehnuteľností.

Bratislava, apríl 2010

P R Í L O H Y

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31.12.2009

organizácie

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 05 Bratislava

EKOPRAKTIK[®], spol. s r. o.
Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Slovenská republika

IČO: 34 103 163
DIČ: 2020392781
IČ DPH: SK 2020392781
Bankové spojenie: VUB Trnava
Číslo účtu: 5194442-212/0200

tel.: 033 534 92 41
fax: 033 534 92 51
e-mail: ekopraktik@nextra.sk

Registrácia:
OR OS Trnava, oddiel Sro,
vložka č. 325/T



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA JE URČENÁ
generálnemu riaditeľovi
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 01 Bratislava

Správa o finančných výkazoch

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky organizácie **Slovenský pozemkový fond**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2009, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť manažmentu za finančné výkazy

Generálny riaditeľ je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením združenia, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Do termínu ukončenia nášho overovania nebola vypracovaná výročná správa. Preto náš názor nie je súčasne názorom na prípadne neskôr vypracovanú výročnú správu za rok 2009.

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu organizácie Slovenský pozemkový fond k 31. decembru 2009, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 27.01.2010

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.
Zapísaný: OR OS Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Licencia SKAU č. 51



Ing. Viliam Kupec
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 395

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' and 'K' followed by a flourish.

Príloha: Účtovná závierka k 31.12.2009
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____
EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



prezident SKAu

Evidencia prísne zúčtovateľných
tlačív a poradové číslo tlačiva

* 000179

Príloha č. VI. 1

Príloha č. VI. 2.

Poznámky k účtovnej závierke SPF 2009

Príloha č. VI.3

T A B U Ł K A

Tabuľka č. 1

- Prehľad o nájomných zmluvách a úhrade nájomného za poľnohospodársku pôdu v správe a nakladaní SPF k 31. 12. 2009 (od 1.1.2009)