## ÚSTAVNOPRÁVNY VÝBOR

**NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

84. schôdza

Č.: KNR-UPV-4336/2025-3

279

**U z n e s e n i e**

**Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**z 10. apríla 2025**

## k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 797)

**Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**A. s ú h l a s í**

## s vládnym návrhom zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 797);

**B. o d p o r ú č a**

Národnej rade Slovenskej republiky

vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 797) **schváliť** so zmenami a doplnkami uvedenými v prílohe tohto uznesenia;

**C. p o v e r u j e**

predsedu výboru

predložiť stanovisko výboru k uvedenému návrhu zákona predsedovi gestorského Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti.

Miroslav Čellár

predseda výboru

overovatelia výboru:

Štefan Gašparovič

Branislav Vančo

## P r í l o h a

**k uzneseniu Ústavnoprávneho**

**výboru Národnej rady SR č. 279**

**z 10. apríla 2025**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy

## k  vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 797)

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. V čl. I bode 16 sa číslo „100“ nahrádza číslom „250“ a číslo „500“ nahrádza číslom „1000“.

V nadväznosti na stav pripravenosti projektov (vo výstavbe alebo už aj s kolaudované) sa navrhuje zvýšiť počet nebytových priestorov na účely bývania alebo ubytovania, ktoré bude možné schváliť a zaradiť do systému štátom podporovaného bývania. Naďalej však ostáva zachované pravidlo, že od 1. januára 2029 táto možnosť zo zákona zanikne.

1. V č. I bode 23 § 7 odsek 6 znie: „(6) Agentúra posúdi splnenie kritérií záujemcom na účely získania postavenia nájomcu a vydá záujemcovi potvrdenie o ich splnení alebo nesplnení v elektronickej podobe, proti ktorému nemožno podať opravný prostriedok. Agentúra vydá záujemcovi potvrdenie v lehote určenej na svojom webovom sídle. Potvrdenie sa doručí záujemcovi jeho sprístupnením v registri záujemcov alebo odoslaním v elektronickej podobe na emailovú adresu záujemcu.“.

V nadväznosti na stav pripravenosti informačného systému agentúry sa navrhuje doplniť aj alternatívnu možnosť zasielania potvrdení o splnení alebo nesplnení podmienok záujemcom.

1. V čl. I bod 29 znie:

„29. § 16 odsek 6 znie:

„(6) Proces vydávania potvrdení agentúrou podľa § 7 odsekov 6 a 7 bližšie upraví interný predpis agentúry zverejnený na jej webovom sídle. Na vydanie potvrdenia agentúrou podľa § 7 odsekov 6 a 7 sa nevzťahuje správny poriadok.“.“.

V nadväznosti na vylúčenie správneho poriadku sa z dôvodu transparentnosti navrhuje úprava procesu vydávania potvrdení interným predpisom agentúry, ktorý bude zverejnený na webovom sídle agentúry.

1. V čl. I bode 33 v § 18a ods. 1 sa slová „§ 18a ods. 2 až 10“ nahrádzajú slovami „odsekoch 2 až 8“.

Legislatívnotechnická úprava.

1. V čl. I. bod 34 sa za slovo „zákona“ vkladajú slová „okrem § 2 písm. g) tretieho bodu“.

Legislatívnotechnická úprava.