**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**VI. volebné obdobie**

**1573**

**VLÁDNY NÁVRH**

**ZÁKON**

**z .............. 2015,**

**o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

**(stavebný zákon)**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. I**

**PRVÁ ČASŤ**

**ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

§ 1

**Predmet úpravy**

Tento zákon upravuje

1. územné plánovanie,
2. rozhodovanie o území,
3. požiadavky na výstavbu,
4. verejnú správu v územnom plánovaní a vo výstavbe.

§ 2

**Všeobecné povinnosti**

1. Orgány verejnej moci sú povinné pri plnení svojich zákonných úloh rešpektovať priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia podľa územnoplánovacej dokumentácie so zreteľom na vyvážený udržateľný územný rozvoj v záujme územnej súdržnosti, sociálnej súdržnosti a nediskriminácie, ekologickej stability, šetrného využívania prírodných zdrojov a iných daností územia a o ochranu prírody, životného prostredia a kultúrneho dedičstva. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy, programy hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja a koncepcie rozvoja územnej samosprávy musia byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Orgány verejnej správy sú povinné určovať využitie územia, umiestňovať výstavbu a povoľovať činnosti, ktoré majú vplyv na územie, len v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a zastavovacími podmienkami pri rešpektovaní zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, koordinovať územné prejavy odvetvových a prierezových zámerov a ochranu prírodných hodnôt a kultúrnych hodnôt územia.
3. Obce sledujú stavebnú činnosť v obci, dozerajú na stavebnotechnický stav stavieb v obci a kontrolujú, či sa stavby a ich zmeny, stavebné práce a terénne úpravy uskutočňujú na základe povolení, súhlasov, nariadení alebo iných rozhodnutí podľa tohto zákona. Zistené nedostatky prerokujú so stavebníkmi a požadujú ich odstránenie. Nedostatky, ktoré sa nepodarilo odstrániť prerokovaním so stavebníkom, bezodkladne oznamujú stavebnému úradu na uskutočnenie štátneho stavebného dohľadu.

1. Ak ide o novostavbu alebo o obnovu existujúcej stavby, ktoré sú určené na užívanie verejnosťou, stavebník je povinný časť investičných prostriedkov z rozpočtu verejnej správy vyčleniť a použiť na obstaranie a umiestnenie umeleckého diela v takejto stavbe; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu.
2. Vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry sú povinní viesť v aktuálnom stave dokumentáciu o umiestnení, technických parametroch a kapacitách využiteľnosti stavieb dopravnej infraštruktúry a o ich súčastiach a o ochranných pásmach a uchovávať dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.
3. Ak osobitný predpis neustanovuje inak, vlastníci stavieb technickej infraštruktúry sú povinní viesť v aktuálnom stave dokumentáciu, ktorá obsahuje presnú priestorovú polohu umiestnenia technickej infraštruktúry a vymedzenia ich ochranných pásiem a bezpečnostných pasiem.

§ 3

**Udržateľný územný rozvoj**

1. Udržateľným územným rozvojom sa vytvárajú podmienky na vyvážený vzťah kvalitného životného prostredia a územných podmienok, ktoré uspokojujú potreby súčasnej generácie bez toho, aby ohrozovali podmienky života budúcej generácie predovšetkým v sídelnom prostredí.
2. Územným rozvojom sa rozumie komplexný rozvoj územia, ktorý zahŕňa rozvoj všetkých hmotných zložiek, činností a procesov vzťahujúcich sa na územie a ich vzájomné vzťahy. Ide o trvalý proces vývoja a zmien využívania plôch, pozemkov, zástavby a krajiny, ktorého cieľom je udržateľný rozvoj územia.
3. Sídelným prostredím sa rozumie súhrn urbanistických, sociálnych, ekonomických, prírodných a kultúrno-historických podmienok na zabezpečenie kvalitného života obyvateľov sídiel.

§ 4

**Priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia**

1. Priestorovým usporiadaním územia sa rozumie účelná koordinácia jednotlivých funkčných zložiek na území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznu organizáciu územia a jeho rozvoj.
2. Funkčným využívaním územia sa rozumie spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, najmä na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu.
3. Zásadou priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sa rozumie textovo a graficky vyjadrené usmernenie umiestňovania výstavby a uskutočňovania činnosti, ktoré majú vplyv na územie.
4. Regulatívom priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sa rozumie textovo, číselne alebo graficky vyjadrený parameter alebo limit, ktorým sa určuje umiestňovanie výstavby, najmä prevládajúca funkcia na území, obmedzená funkcia alebo zakázaná funkcia na území, koordinácia funkcií na území a organizácia územia.

§ 5

**Územnoplánovacia dokumentácia**

1. V územnoplánovacej dokumentácii je komplexne riešená urbanistická koncepcia rozvoja územia, zosúlaďujú sa záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, územnú súdržnosť, životné prostredie a ekologickú stabilitu a určujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.
2. Územnoplánovacia dokumentácia má záväznú časť a dôvodovú správu, ktoré sú spracované spracované v textovej forme a grafickej forme. Územnoplánovacia dokumentácia je záväzným podkladom pre územné rozhodnutie a pre projektovú činnosť.
3. Grafická forma spracovania územnoplánovacej dokumentácie predstavuje vektorové súbory priestorových údajov[[1]](#footnote-2)) lokalizované v geodetických referenčných systémoch zobrazených podľa obsahu územnoplánovacej dokumentácie, identickú digitálnu reprezentáciu týchto súborov v geodetických referenčných systémoch a tlačenú reprezentáciu týchto súborov. Textová forma spracovania územnoplánovacej dokumentácie predstavuje zdrojové textové súbory.

(4) Územnoplánovacou dokumentáciou sú

1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska,
2. územný plán regiónu,
3. územný plán obce,
4. územný plán zóny a
5. zastavovací plán.
6. Dopravnou infraštruktúrou sa rozumie dopravné vybavenie územia, ktorým sú cestná infraštruktúra, železničná infraštruktúra, mestské dráhy, špeciálne dráhy, lanové dráhy, letecká infraštruktúra, prístavy a vodné cesty a prepojovacie body medzi sieťami rôznych druhov dopravy.
7. Technickou infraštruktúrou sa rozumie technické vybavenie územia, ktorým sú najmä rozvodné siete elektrickej energie, plynu a tepla, verejné vodovody, vodárenské objekty, sieť verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, elektronické komunikačné siete, produktovody, skládky odpadu a zariadenia na nakladanie s odpadmi, ochranné hrádze protipovodňovej ochrany, závlahové zariadenia a odvodňovacie zariadenia.
8. Stavby v zastavanom území je potrebné umiestňovať najmä na nezastavaných stavebných pozemkoch alebo neefektívne využívaných stavebných pozemkoch; to neplatí, ak ide o stavby dopravnej infraštruktúry a stavby technickej infraštruktúry, pri ktorých to neumožňujú technické požiadavky na ich umiestnenie a prevádzku.
9. Verejným priestorom na účely tohto zákona sa rozumie vonkajšie verejne prístupné nezastavané priestranstvo slúžiace všeobecnému užívaniu a prístupné každému, najmä námestia, ulice, nábrežia, verejné parky, verejné cintoríny, trhoviská, detské ihriská a voľné priestranstvá vytvorené rozvoľnenou zástavbou.
10. V územnoplánovacej dokumentácii podľa odseku 4 písm. b) až e) sa uvádza zoznam stavieb, ktorými sa plnia základné úlohy orgánov územného plánovania vo verejnom záujme a pre ktoré sa vymedzujú plochy. V zozname stavieb sa neuvádzajú stavby, ktorých verejný záujem vyplýva z osobitných predpisov.

§ 6

**Územnoplánovacie podklady**

1. Územnoplánovacími podkladmi sú územnoplánovacia štúdia a územnotechnické podklady.
2. Územnoplánovacie podklady obsahujú textovú časť a grafickú časť a majú smerný charakter.

§ 7

**Stavebný pozemok**

1. Stavebným pozemkom sa rozumie časť územia určená na zastavanie územným plánom obce, územným plánom zóny, zastavovacím plánom alebo územným rozhodnutím a pozemok zastavaný stavbou.
2. Nezastavaný pozemok možno určiť za stavebný pozemok, ak to nie je vylúčené podľa osobitného predpisu a ak svojou polohou v obci, tvarom, veľkosťou, druhom a základovými pomermi umožňuje uskutočnenie stavby, ktorá je spôsobilá byť v súlade so základnými požiadavkami na stavby[[2]](#footnote-3)), so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a so zastavovacími podmienkami.
3. Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov, možno určiť za stavebný pozemok, ak sú splnené podmienky ustanovené zákonom na jeho vyňatie z takéhoto využívania.

§ 8

**Zastavovacie podmienky**

1. Zastavovacími podmienkami je súbor záväzných regulatívov vyjadrených textovo, číselne a graficky, ktoré vyjadrujú prípustné podmienky a obmedzujúce podmienky zastavania pozemku, a konkrétne architektonické a urbanistické požiadavky na zastavanie stavebného pozemku a na umiestňovanú stavbu.
2. Zastavovacími podmienkami sú
3. vyznačenie uličnej čiary,
4. vyznačenie stavebnej čiary, ktorá určuje polohu ortogonálneho priemetu obrysu všetkých podlaží stavby vo vzťahu k uličnej čiare; stavebnú čiaru možno určiť osobitne pre nadzemné časti stavby a osobitne pre podzemné časti stavby,
5. vymedzenie možnej zastavanej plochy na pozemku ohraničujúcej plochu, v ktorej možno umiestniť stavbu, s uvedením odstupových vzdialeností od susedných pozemkov a od existujúcich stavieb; zastavanú plochu možno určiť osobitne pre nadzemné časti stavby a osobitne pre podzemné časti stavby,
6. vyznačenie plochy umiestnenia stavby pozemnej komunikácie a koridoru inej líniovej stavby,
7. určenie indexu zastavanej plochy pozemku nadzemných častí stavieb ako pomeru pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných stien všetkých podlaží budovy na terén k celkovej ploche pozemku,
8. určenie podielu zelene na nezastavaných plochách pozemku a podielu spevnených plôch,
9. určenie indexu absorpcie zrážok na pozemku a požiadavky na zadržiavanie vody na pozemku,
10. určenie najvyššej prípustnej výšky stavby,
11. určenie základných princípov a charakteristík architektonických prvkov, najmä tvaru strechy stavby vzhľadom na okolie,
12. určenie prípustného a neprípustného funkčného užívania stavby,
13. riešenie statickej dopravy vo vzťahu k spôsobu užívania stavby,
14. vyznačenie prípustného pripojenia stavby na dopravnú infraštruktúru a na stavby technickej infraštruktúry s uvedením požadovanej kapacity,
15. určenie podmienok minimalizácie negatívnych vplyvov stavieb a využívania územia na zdravie ľudí, na bezpečnosť v prípade požiaru, na civilnú ochranu obyvateľstva a na miestne klimatické podmienky.
16. Zastavovacie podmienky sa vždy určujú územnoplánovacou dokumentáciou, inak územným rozhodnutím (§ 47 ods. 2); sú záväzným podkladom na projektovanie,  umiestňovanie stavieb a na povoľovanie stavieb.

§ 9

**Stavba**

1. Stavba je stavebná konštrukcia bez ohľadu na stavebnotechnické vyhotovenie, použité stavebné výrobky, účel využitia a trvanie, ktorá je pevne spojená so zemou. Za stavbu sa považuje aj časť stavby, ak je samostatne predmetom umiestňovania, povoľovania alebo kolaudovania.

(2) Pevným spojením so zemou sa rozumie

a) spojenie pevným základom v zemi,

b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,

c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,

d) pripojenie na inžinierske siete alebo

e) umiestnenie pod zemou.

(3) Stavby sú trvalé a dočasné. Dočasnou stavbou je stavba, ktorej čas trvania je obmedzený rozhodnutím stavebného úradu, účelom využitia alebo spôsobom užívania.

(4) Novostavbou je stavba, ktorá je novo zhotovená vo všetkých častiach vrátane základu.

(5) Podzemnou stavbou je stavba, ktorá je celým svojím objemom umiestnená pod úrovňou upraveného terénu; jej súčasťou sú vchody, vjazdy, vetracie otvory a iné nadzemné súčasti umožňujúce jej prevádzku.

(6) Stavby zahŕňajú aj súčasti, ktoré k nim technicky, technologicky alebo prevádzkovo patria a nemôžu byť oddelené bez jej znehodnotenia alebo znefunkčnenia.

§ 10

**Členenie stavieb**

1. Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia členia na budovy a na inžinierske stavby.
2. Budova je zastrešená stavebná konštrukcia, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí. Na účely tohto zákona sa za budovu považuje aj zastrešená konštrukcia, ktorá nemá všetky steny alebo je bez stien, alebo je umiestnená pod zemou.
3. Budovy sa podľa účelu a spôsobu ich užívania členia na bytové budovy a nebytové budovy.
4. Bytovou budovou je budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená na bývanie.
5. Podlažím sa rozumie horizontálna časť budovy vymedzená podlahovou konštrukciou, stropnou konštrukciou a obvodovými konštrukciami. Do podlažia sa nezahŕňajú konštrukcie, ktoré sú mimo obvodového plášťa budovy a mimo zastrešenia strešným plášťom a patria k exteriérovej časti budovy.
6. Inžinierskymi stavbami[[3]](#footnote-4))  sú
7. stavby dopravnej infraštruktúry,
8. potrubné rozvody, elektronické komunikačné siete a elektrické rozvody a vedenia,
9. komplexné priemyselné stavby a
10. ostatné inžinierske stavby.

(7) Inžinierska stavba, ktorá tvorí súvislú horizontálnu stavebnotechnicky a prevádzkovo neprerušovanú líniu je líniovou stavbou. Prípojky stavieb a pozemkov na inžinierske siete nie sú líniovými stavbami, okrem prípadu, keď sú súčasťou objektovej skladby líniovej stavby.

(8) Konštrukcia na informácie, ktorej základnou funkciou je šírenie reklamy alebo propagačných, navigačných alebo iných informácií, je ostatnou inžinierskou stavbou, bez ohľadu na stavebnotechnické vyhotovenie, ak je pevne spojená so zemou, osadená alebo položená na podklad a viditeľná z verejného priestoru.

(9) Tento zákon sa vzťahuje na inžinierske stavby, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

§ 11

**Kategorizácia stavieb**

1. Stavby sa na účely projektovania, umiestňovania, povoľovania a kolaudácie členia na drobné stavby, jednoduché stavby, vyhradené stavby a ostatné stavby.
2. Drobnou stavbou je stavba, ktorá nie je určená na bývanie a nemá podstatný vplyv na okolie; spravidla plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.
3. Jednoduchá stavba je stavba, ktorá nemá podstatný vplyv na okolie, plní funkciu hlavnej stavby a je pripojená na elektrický rozvod a spravidla aj na iné inžinierske siete technickej infraštruktúry.
4. Vyhradenou stavbou je stavba, ktorá z hľadiska základných požiadaviek na stavby predstavuje zvýšené nároky na ich navrhovanie a uskutočňovanie.
5. Konštrukcie na informácie sa na účely umiestňovania, povoľovania a kolaudácie členia podľa najväčšej informačnej plochy. Najväčšou informačnou plochou sa rozumie kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na zvislú rovinu.

§ 12

**Nepovolená stavba**

(1) Nepovolenou stavbou je stavba uskutočňovaná bez územného rozhodnutia alebo bez stavebného povolenia, ak sa vyžaduje podľa tohto zákona, a stavba uskutočňovaná v podstatnom rozpore s územným rozhodnutím alebo so stavebným povolením. Podstatným rozporom sa rozumie taký rozpor uskutočňovanej stavby so zastavovacími podmienkami, ktorý vyžaduje nové územné rozhodnutie alebo nové stavebné povolenie.

1. Stavba sa nepovažuje za nepovolenú, ak počas jej uskutočňovania alebo kolaudácie bolo územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie zrušené správnym orgánom v rámci prieskumu právoplatného rozhodnutia alebo súdom v správnom súdnictve z dôvodu, ktorý stavebník nezavinil. O takejto stavbe sa rozhodne v novom konaní.

§ 13

**Neohlásená stavba**

1. Neohlásenou stavbou je stavba uskutočňovaná bez územného súhlasu alebo bez stavebného súhlasu alebo v podstatnom rozpore s územným súhlasom alebo so stavebným súhlasom. Podstatným rozporom sa rozumie taký nesúlad uskutočňovanej stavby so zastavovacími podmienkami, ktorý vyžaduje nové ohlásenie.
2. Územným súhlasom sa rozumie písomné oznámenie obce, že súhlasí so zmenou využívania pozemkov podľa ohlásenia.
3. Stavebným súhlasom sa rozumie písomné oznámenie stavebného úradu, že súhlasí so stavbou, zmenou stavby alebo stavebnou úpravou podľa ohlásenia.

§ 14

**Zmena stavby**

1. Zmenou stavby sa rozumie prístavba alebo nadstavba existujúcej stavby, zmena nosnej stavebnej konštrukcie a zmena účelu stavby.
2. Prístavbou sa rozumie pôdorysné rozšírenie stavby pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty stavby.
3. Nadstavbou sa rozumie zvýšenie stavby o najmenej jedno podlažie alebo o podkrovie pri zachovaní konštrukčnej a prevádzkovej jednoty stavby.

§ 15

**Stavebné úpravy**

1. Stavebnou úpravou sa rozumejú úpravy stavby bez zmeny nosnej stavebnej konštrukcie, bez zmeny spôsobu užívania a bez zmeny hlavných tvaroslovných architektonických prvkov obalovej konštrukcie, najmä adaptácia, obnova a rekonštrukcia stavby.
2. Adaptáciou stavby sa priestorové usporiadanie stavebných konštrukcií prispôsobuje novým prevádzkovým požiadavkám z pôvodného na nové využitie, vrátane vstavby, ktorou sa do stavby umiestňuje iná stavba so samostatným účelovým určením alebo spôsobom užívania.
3. Obnovou stavby sa obnovujú alebo zlepšujú technické alebo úžitkové parametre stavby zásahom do jej stavebnej konštrukcie alebo do jej technického vybavenia, najmä zateplenie obvodového plášťa a strešného plášťa a výmena technických systémov vykurovania a prípravy teplej vody, klimatizácie a osvetlenia.
4. Rekonštrukciou stavby sa hmotná podoba stavebnej konštrukcie alebo architektonický vzhľad stavby prispôsobuje pôvodnému stavu a účelu stavby najmä odstránením následkov opotrebovania, vonkajšieho poškodenia a starších nevhodných stavebných úprav.

§ 16

**Udržiavacie práce**

Udržiavacie práce sú činnosti, ktorými sa konštrukčná a prevádzková funkčnosť stavby a funkčnosť jej technického vybavenia udržiava v dobrom stavebnotechnickom stave počas jej životnosti bez zásahu do nosnej stavebnej konštrukcie a bez zmeny spôsobu užívania, najmä bežná údržba, úprava, oprava a výmena vnútorných zariadení.

§ 17

**Stavenisko**

1. Stavenisko je priestor, ktorý je na čas uskutočňovania stavby určený na stavebné práce, na uskladnenie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a na umiestnenie zariadenia staveniska. Zariadením staveniska sú dočasné stavby určené na prevádzku staveniska, skladovanie stavebných výrobkov a ubytovanie pracovníkov, ako aj dielne a sociálne zariadenia.
2. Ak na zriadenie staveniska nepostačuje stavebný pozemok, môže byť ako stavenisko dočasne určený aj iný pozemok, ku ktorému stavebník preukáže oprávnenie na uskutočnenie stavby podľa § 111.
3. Stavenisko musí
4. byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe,
5. byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb najmä ohradením alebo oplotením; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
6. spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
7. mať zriadený uzamykateľný vstup pre osoby a vjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na príjazd hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotníckej služby až k stavenisku, ktorý musí byť trvalo bezbariérový; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
8. umožňovať bezpečné a racionálne uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov bez obmedzenia prevádzky zariadení staveniska,
9. mať zabezpečený prívod vody a pripojenie na elektrický rozvod; to neplatí, ak ide o líniovú stavbu,
10. mať zabezpečené zneškodňovanie alebo odvoz odpadu zo staveniska a zo stavby,
11. mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na používanie stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
12. byť prevádzkované tak, aby neohrozovalo bezpečnosť ľudí a zvierat v okolí staveniska a aby nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, prachom a pachom.
13. Na stavenisko je oprávnený vstupovať s bezodkladným upovedomením stavbyvedúceho
14. stavebník a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
15. generálny projektant a projektanti oprávnení na vypracovanie časti projektovej dokumentácie (ďalej len „čiastkový projekt“),
16. stavebný dozorca,
17. osoba oprávnená na výkon štátneho stavebného dohľadu,
18. osoba oprávnená na výkon štátneho dozoru,
19. osoba oprávnená na výkon štátneho pamiatkového dohľadu, ak ide o stavbu patriacu do pamiatkového fondu alebo ak ide o stavbu v pamiatkovej zóne,
20. geodet,
21. zamestnanci zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov stavebných prác, stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov (ďalej len „zmluvný dodávateľ“),
22. kontrolný statik,
23. koordinátor bezpečnosti na stavenisku a koordinátor dokumentácie,
24. osoba zabezpečujúca odvoz odpadu alebo likvidáciu odpadu.
25. Iné osoby než uvedené v odseku 4 môžu vstúpiť na stavenisko a na stavbu len so súhlasom stavbyvedúceho a môžu sa pohybovať po stavenisku a po stavbe len v sprievode stavbyvedúceho alebo ním určenej osoby.

§ 18

**Stavebný denník**

1. Stavebný denník je dokumentačným záznamom priebehu uskutočňovania stavby od prevzatia staveniska do úplného dokončenia, odovzdania a prevzatia stavby. Ak ide o súbor stavieb, stavebný denník sa môže viesť samostatne pre každú stavbu.
2. Do stavebného denníka sa zaznamenávajú v časovom slede podstatné skutočnosti a udalosti na stavenisku a na stavbe, ktoré dokumentujú čas a priebeh stavebných prác, dodávky stavebných výrobkov, odvoz odpadu alebo likvidácia odpadu, kontrolné prehliadky, výkon štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru, zistené skutočnosti a uskutočnené opatrenia a iné okolnosti, ktoré majú význam na posúdenie právnej zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarmi, za dodržanie podmienok stavebného povolenia a iných rozhodnutí a za súlad s overeným projektom stavby alebo s vykonávacím projektom.
3. Stavebný denník vedie stavbyvedúci. Do stavebného denníka sú oprávnené robiť zápisy tieto osoby:
4. stavbyvedúci,
5. generálny projektant a projektanti čiastkových projektov,
6. stavebník a vlastník stavby, ak nie je stavebníkom,
7. geodet,
8. stavebný dozorca,
9. osoba oprávnená na výkon štátneho stavebného dohľadu,
10. osoba oprávnená na výkon štátneho dozoru,
11. kontrolný statik,
12. koordinátor bezpečnosti na stavenisku a koordinátor dokumentácie,
13. geológ a
14. geotechnik.
15. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, stavebný denník sa vedie od zriadenia staveniska do úplného dokončenia stavby; stavebný denník môže stavebník alebo stavebný dozorca nahradiť jednoduchým záznamom o stavbe, v ktorom eviduje jednotlivé fázy a podstatné okolnosti uskutočňovania stavby.

§ 19

**Projektová dokumentácia**

1. Projektovou dokumentáciou sa rozumie ucelený súbor dokumentov, ktoré textovo opisujú a graficky znázorňujú stavbu alebo zmenu využívania pozemkov. Projektová dokumentácia je potrebná ako podklad na umiestňovanie, povoľovanie, uskutočňovanie, kolaudovanie a odstraňovanie stavieb a na povoľovanie užívania pozemkov v konaniach podľa tohto zákona.
2. Projektovú dokumentáciu tvorí projekt a dokladová časť. Projekt obsahuje textovú časť a grafickú časť. Dokladová časť obsahuje súvisiace záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a ďalšie dokumenty potrebné na prípravu projektu alebo v súvislosti s ním.

§ 20

**Stavebná dokumentácia**

1. Stavebnou dokumentáciou sa rozumie súbor dokumentov o stavbe, ktoré musia byť počas uskutočňovania stavby na stavenisku u stavbyvedúceho; pri stavbe svojpomocou u stavebníka.
2. Stavebná dokumentácia je súčasťou podkladov na kolaudáciu stavby.
3. Stavebná dokumentácia sa po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdá vlastníkovi stavby na trvalú úschovu. Stavebný úrad uchováva vo svojej registratúre kópiu stavebnej dokumentácie.

**DRUHÁ ČASŤ**

**ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE**

***Prvá hlava***

***Úlohy orgánov územného plánovania***

§ 21

**Základné ustanovenia**

1. Základnou úlohou orgánov územného plánovania je vo verejnom záujme usmerňovať územný rozvoj určovaním koncepcie rozvoja územia a organizácie územia a sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia tak, aby vytváralo podmienky pre udržateľný územný rozvoj, kvalitné sídelné prostredie, výstavbu, územnú súdržnosť, sociálnu súdržnosť, zachovanie a zlepšenie životného prostredia, ochranu a tvorbu krajiny a súlad všetkých činností na území. Orgány územného plánovania vytvárajú podmienky na rozvoj územia a na zachovanie urbanistických, architektonických, prírodných a pamiatkových hodnôt územia s cieľom dosiahnuť všeobecne prospešný súlad verejných záujmov a súkromných záujmov v rozvoji územia.
2. Orgány územného plánovania plnia tieto úlohy
3. určovanie koncepcie rozvoja územia štátu a regiónov a urbanistických koncepcií rozvoja obcí a ich častí,
4. sledovanie a posudzovanie stavu územia, jeho pamiatkových, prírodných a civilizačných hodnôt a možností jeho využívania,
5. určovanie podmienok rozvoja osídlenia a obnovy sídiel,
6. koordinovanie zámerov na území a určovanie postupnosti uskutočňovania zmien na území,
7. určovanie urbanistických a architektonických požiadaviek a podmienok umiestňovania stavieb pri zohľadňovaní súčasného charakteru a hodnôt územia a krajiny,
8. určovanie podmienok na uskutočňovanie zmien vo využívaní územia, vrátane využívania prírodných zdrojov,
9. určovanie nevyhnutných opatrení na obnovu sídiel a rozvoj územia a na tvorbu kvalitného sídelného prostredia,
10. vytváranie územných podmienok na odstraňovanie negatívnych následkov hospodárskych zmien,
11. vytváranie územných podmienok na uskutočnenie opatrení na ochranu pred povodňami a na zadržanie vody v urbanizovanom území a v krajine a na ochranu pred geodynamickými procesmi,
12. podpora rôznorodosti charakteru sídelného prostredia a nezastavaného územia a osobitostí identity sídiel,
13. vytváranie podmienok na ochranu pamiatkového fondu a kultúrnej rozmanitosti v sídlach,
14. určovanie verejného záujmu na území.
15. Orgány územného plánovania plnia úlohy podľa odsekov 1 a 2
16. sledovaním, vyhodnocovaním a evidenciou údajov a informácií o území,
17. obstarávaním územnoplánovacích podkladov,
18. obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov,
19. schvaľovaním územného plánu regiónu, územného plánu obce, územného plánu zóny a zastavovacieho plánu.
20. Orgány územného plánovania sú povinné
21. obstarávať územnotechnické podklady, sledovať, evidovať a  vyhodnocovať údaje o území a vkladať ich do územnotechnických podkladov pri ich aktualizácii,
22. obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu, sledovať jej aktuálny stav a obstarávať jej zmeny a doplnky,
23. vypracovať každé štyri roky správu o stave územnoplánovacej dokumentácie,
24. využívať existujúce dokumenty orgánov verejnej správy a súbory a služby priestorových informácií vrátane ich metaúdajov[[4]](#footnote-5)), týkajúce sa údajov o území, na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov,
25. používať mapové podklady základného štátneho mapového diela a tematického štátneho mapového diela a podľa potreby aj vlastné účelovo vytvorené mapové podklady a využívať údaje a služby informačného systému geodézie, kartografie a katastra,
26. sledovať a pravidelne vyhodnocovať priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a pravidelne vyhodnocovať účinnosť a aktuálnosť regulatívov a zastavovacích podmienok,
27. vytvárať podmienky na kvalitné urbanizované prostredie a podmienky na územnú súdržnosť,
28. zabezpečiť predpoklady pre udržateľné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných daností územia,
29. požadovať čiastočnú úhradu alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej štúdie od právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ak územnoplánovacia štúdia bola obstaraná z ich podnetu,
30. uhrádzať náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov z vlastného rozpočtu a z dotácií; môžu požadovať čiastočnú úhradu alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a doplnkov od iných právnických osôb alebo fyzických osôb, ak územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky boli obstarané na základe podnetu týchto osôb,
31. vypracovávať stanoviská v prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie, ak nie sú jej obstarávateľom,
32. vypracovávať záväzné stanoviská na územné konanie,
33. rešpektovať pri plnení úloh územného plánovania na záujmy obrany štátu,
34. vyznačiť nehnuteľnosti významné z hľadiska obrany štátu v územnoplánovacích podkladoch a v územnoplánovacej dokumentácii len vtedy, ak sú zapísané v katastri nehnuteľností alebo ak s ich vyznačením súhlasilo Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“).

(5) Orgán územného plánovania v záväznom stanovisku podľa odseku 4 písm. l) posúdi návrh na územné konanie z hľadiska súladu s územným plánom obce, územným plánom zóny alebo so zastavovacími podmienkami. Ak obec nemá územný plán obce, orgán územného plánovania posúdi návrh na územné konanie z hľadiska územnotechnických podmienok.

§ 22

**Vyhradené činnosti v územnom plánovaní**

1. Vyhradenými činnosťami v územnom plánovaní sú
   1. zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a
   2. spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
2. Vyhradené činnosti v územnom plánovaní môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré majú požadovanú profesijnú kvalifikáciu podľa tohto zákona alebo  autorizáciu podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach[[5]](#footnote-6)).
3. Spracovaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie sa rozumie ucelený koordinovaný súbor odborných činností spracovateľa územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „spracovateľ“), ktoré sú potrebné na spracovanie územnoplánovacej štúdie, územnotechnických podkladov, analýzy a syntézy údajov, problémového výkresu a na spracovanie konceptu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „koncept“) a návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov.

§ 23

**Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie**

1. Orgány územného plánovania zabezpečujú obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „odborne spôsobilá osoba“), ktorá nie je spracovateľom ňou obstarávaných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
2. Odborne spôsobilou osobou je fyzická osoba zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb podľa § 91, ktorá je zamestnancom orgánu územného plánovania alebo osobou v inom právnom vzťahu k orgánu územného plánovania.
3. Odborne spôsobilá osoba je oprávnená

a) obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovaciu dokumentáciu,

b) dohliadať na spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

1. Odborne spôsobilá osoba je povinná
2. postupovať pri obstarávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii s odbornou starostlivosťou a chrániť oprávnené záujmy orgánu územného plánovania, ktorý je obstarávateľom územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
3. postupovať v súlade s týmto zákonom a ostatnými právnymi predpismi, s určenou metodikou obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
4. využívať najnovšie poznatky spoločenských, prírodných a technických vied a aktuálne poznatky o stave územia,  životného prostredia vrátane prírodných zdrojov,
5. spolupracovať so spracovateľom,
6. viesť dokumentáciu o uskutočnených úkonoch, o verejnom prerokúvaní a o stanoviskách dotknutých orgánov.

§ 24

**Spracovateľ**

1. Spracovateľ je povinný
2. spracúvať územnoplánovacie podklady a územnoplánovaciu dokumentáciu podľa tohto zákona a súvisiacich predpisov a podľa určenej metodiky,
3. využívať najnovšie poznatky spoločenských, prírodných a technických vied, aktuálne poznatky o stave územia a životného prostredia a súbory a služby priestorových informácií vrátane ich metaúdajov, ktoré obsahujú informácie o území,
4. prizvať na spracovanie špecifických častí územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, najmä na demografickú prognózu, na dopravnú infraštruktúru, na technickú infraštruktúru a na ďalšie čiastkové odborné činnosti iných odborníkov, ktorí majú oprávnenie na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
5. využívať územnoplánovacie podklady a iné dostupné schválené dokumenty,
6. zúčastniť sa na požiadanie orgánu územného plánovania na verejnom prerokovaní konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie, aby predniesol všeobecne zrozumiteľný výklad riešenia konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
7. spolupracovať s orgánom územného plánovania pri vyhodnocovaní stanovísk a pripomienok z prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
8. Spracovateľ zodpovedá orgánu územného plánovania za úplnosť, vecnú správnosť a pravdivosť územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a  za súlad konceptu so zadaním územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zadanie“) a návrhu územnoplánovacej dokumentácie so zadaním alebo súborným stanoviskom orgánu územného plánovania. Spolupracujúce osoby zodpovedajú za výsledky svojej činnosti spracovateľovi; tým nie je dotknutá zodpovednosť podľa osobitných predpisov.

§ 25

**Dotknuté orgány štátnej správy pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie**

Dotknutými orgánmi štátnej správy pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie sú orgány štátnej správy, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov.

Ú z e m n o p l á n o v a c i e p o d k l a d y

§ 26

**Územnoplánovacia štúdia**

1. Účelom územnoplánovacej štúdie je posúdiť možnosti územného rozvoja, overiť podmienky zmien na území a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov na území, ktoré môžu podstatne ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, územný rozvoj jednotlivých funkčných zložiek územia alebo osobitné podmienky ochrany a využívania krajiny. Podrobný obsah, zameranie a rozsah riešeného územia určí orgán územného plánovania v zadaní pre spracovanie územnoplánovacej štúdie podľa účelu, na ktorý ju obstaráva.
2. Územnoplánovacia štúdia zameraná na jednotlivú funkčnú zložku územia, najmä na dopravnú infraštruktúru, bývanie, verejnú zeleň, orgán územného plánovania obstaráva ako riešenie vybranej zložky územia navrhnutej v územnoplánovacej dokumentácii počas jej prípravy alebo po jej schválení.
3. Územnoplánovacia štúdia zameraná na tvorbu a ochranu krajiny sa spracúva ako krajinná štúdia. Krajinnou štúdiou sa navrhuje a overuje optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia z hľadiska podmienok ochrany a využitia krajiny a prírodných zdrojov.
4. Územnoplánovaciu štúdiu obstaráva orgán územného plánovania z vlastného podnetu, alebo ju môže obstarať z podnetu inej osoby.
5. Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu štúdiu, ju zverejní na svojom webovom sídle do 30 dní odo dňa ukončenia obstarávania.

§ 27

**Územnotechnické podklady**

(1) Územnotechnické podklady charakterizujú a popisujú stav na území; obsahujú súbor údajov o aktuálnom stave využívania územia, o jeho urbanistických hodnotách, o obmedzeniach využívania územia z dôvodu vlastností a daností územia a o zámeroch na uskutočnenie zmien na území. Orgán územného plánovania využíva dokumenty a súbory informácií[[6]](#footnote-7)), ktoré obsahujú údaje o území.

(2) Orgán územného plánovania obstaráva územnotechnické podklady v rozsahu potrebnom

1. na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, okrem Koncepcie územného rozvoja Slovenska,
2. na zistenie potreby zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, okrem Koncepcie územného rozvoja Slovenska a zastavovacieho plánu,
3. pre správu o stave územnoplánovacej dokumentácie, okrem zastavovacieho plánu,
4. na vypracovanie územnoplánovacej štúdie.
5. Orgán územného plánovania obstaráva územnotechnické podklady na základe prieskumu územia vlastným zisťovaním a na základe údajov o území. Údajmi o území sú údaje o stave územia, o právach, povinnostiach a obmedzeniach vyplývajúcich z právnych predpisov a údaje o zámeroch na uskutočnenie zmien na území. Orgán územného plánovania povinne využíva základnú bázu údajov geografického informačného systému, existujúce dokumenty a súbory informácií, ktoré obsahujú údaje o území.
6. Údaje o území sú povinní poskytovať do územnotechnických podkladov bezodkladne po ich vypracovaní alebo získaní
7. orgány štátnej správy, ktoré podľa osobitných predpisov plnia úlohy na ochranu verejných záujmov na území a nimi zriadené organizácie,
8. stavebné úrady,
9. osoby podľa § 2 ods.7,
10. iné osoby, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona alebo zo zmluvy s obstarávateľom.
11. Orgány štátnej správy a nimi zriadené organizácie, vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry

a vlastníci stavieb technickej infraštruktúry a iné osoby uvedené v odseku 4 písm. d) sú povinné poskytnúť orgánu územného plánovania údaje o území bezodkladne po ich získaní za úhradu nevyhnutných nákladov na vyhotovenie ich kópií a doručenie.

1. Orgány štátnej správy a nimi zriadené organizácie, vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry

a vlastníci stavieb technickej infraštruktúry a iné osoby uvedené v odseku 4 písm. d), ktoré poskytli údaje o území, sú zodpovedné za aktuálnosť, správnosť a úplnosť poskytnutých údajov.

1. Orgán územného plánovania použije údaje o území výlučne na spracovanie územnotechnických podkladov a ich aktualizácie a neposkytne ich tretím osobám. Územnotechnické podklady slúžia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, jej zmien a doplnkov, na spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a na spracovanie územnoplánovacej štúdie.

(8) Orgán územného plánovania udržiava obstarané územnotechnické podklady v aktuálnom stave dopĺňaním o nové údaje o území a najmenej raz za štyri roky preskúmava aktuálny stav územnotechnických podkladov.

Ú z e m n o p l á n o v a c i a  d o k u m e n t á c i a

§ 28

**Koncepcia územného rozvoja Slovenska**

1. Koncepcia územného rozvoja Slovenska je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši celé územie Slovenska, a to určuje úlohy a ciele komplexného územného rozvoja Slovenska a vytvára predpoklady pre udržateľný územný rozvoj.
2. Koncepcia územného rozvoja Slovenska obsahuje najmä
3. hlavné urbanizačné osi, usporiadanie sídelnej štruktúry v medzinárodných súvislostiach a hierarchizáciu ťažísk osídlenia a sídelných aglomerácií v celoštátnych súvislostiach,
4. zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom vytvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenska, vytvárať územné predpoklady pre územnú súdržnosť, zlepšenie životného prostredia, ochranu a tvorbu krajiny, ochranu prírody a prírodných zdrojov a ochranu pamiatkového fondu celoštátneho významu,
5. vymedzenie koridorov stavieb dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho alebo nadregionálneho významu,
6. vymedzenie území so špecifickými hodnotami vyplývajúcimi z medzinárodných záväzkov a z nadregionálnych vzťahov.
7. Koncepciu územného rozvoja Slovenska, jej zadanie, zmeny a doplnky schvaľuje vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“).
8. Koncepcia územného rozvoja Slovenska je záväzná pre územný plán regiónu.

§ 29

**Územný plán regiónu**

1. Územný plán regiónu je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši územie vyššieho územného celku. Vyšší územný celok obstaráva územný plán regiónu z vlastného rozhodnutia alebo ak je územný plán regiónu potrebné zosúladiť s Koncepciou územného rozvoja Slovenska.
2. Územný plán regiónu vychádza z cieľov územnoplánovacej dokumentácie,  úloh orgánov územného plánovania, z potrieb územného rozvoja vyššieho územného celku a premieta Koncepciu územného rozvoja Slovenska do územného rozvoja vyššieho územného celku.
3. Územný plán regiónu obsahuje koncepciu územného rozvoja a zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia najmä z hľadiska
4. udržateľného územného rozvoja a územnej súdržnosti,
5. štruktúry osídlenia,
6. vymedzenia plôch a koridorov dopravnej infraštruktúry a koridorov technickej infraštruktúry regionálneho významu, ich ochranných a bezpečnostných pásiem a území,
7. vymedzenia územných podmienok účelnej a hospodárnej organizácie územia regiónu a vymedzenie územia na umiestnenie nových investícií a rozvojových plôch celoštátneho a regionálneho významu,
8. ochrany prírody, ochrany a tvorby krajiny, podmienok pre kvalitné životné prostredie, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,  ochrany prírodných zdrojov a racionálneho využitia nerastného bohatstva,
9. ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov, archeologických nálezísk a ďalších významných kultúrnohistorických hodnôt sídiel a krajiny,
10. limitov využitia územia najmä z hľadiska nežiaducich geodynamických procesov a ochrany pred povodňami,
11. určenia stavieb vo verejnom záujme regionálneho významu.
12. Územný plán regiónu zabezpečuje vzájomnú previazanosť územného rozvoja regiónu a obcí v regióne a vzájomnú nadväznosť na susediace regióny.
13. Územný plán regiónu je záväzný pre územné plány obcí v regióne.

§ 30

**Územný plán obce**

1. Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši celé územie obce. Obec je povinná mať územný plán obce.
2. Územný plán obce vychádza z cieľov územnoplánovacej dokumentácie, úloh orgánov  územného plánovania a premieta ich v podrobnosti zodpovedajúcej riešeniu územia obce, z územnotechnických požiadaviek na využívanie územia a z potrieb územného rozvoja obce.

1. Územný plán obce určuje urbanistickú koncepciu rozvoja územia obce, regulatívy a zásady funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce najmä z hľadiska
2. prípustného, obmedzeného a neprípustného využitia územia vo vzťahu k hlavnému funkčnému využitiu,
3. nadväznosti na susediace obce,
4. umiestnenia dopravnej infraštruktúry vrátane jej ochranných pásiem a území a umiestnenia technickej infraštruktúry, ak osobitný predpis nestanoví inak, vrátane jej ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem,
5. umiestnenia  verejných priestorov,
6. plôch a koridorov verejnej zelene,
7. ochrany prírody, ochrany a tvorby krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ochrany a využitia prírodných zdrojov a nerastného bohatstva,
8. ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk, pamiatkových území a  miestnych pamätihodností,
9. vymedzenia územia obce určeného na zastavanie,
10. ochrany územia obce pred povodňami a pred nežiaducimi geodynamickými procesmi, environmentálnymi záťažami, prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzenia ich následkov na zdravie ľudí a životné prostredie, minimalizácie vplyvu miestnych zmien klímy na území obce,
11. vymedzenia plôch pre stavby vo verejnom záujme.
12. Návrh funkčného využitia územia obce obsahuje územia s určením prevládajúceho funkčného využívania, najmä obytné územie, územie občianskeho vybavenia, zmiešané územie, výrobné územie a rekreačné územie. Ak ide o obec, na ktorej území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, vymedzí sa obytné územie pre tieto skupiny obyvateľov.
13. Návrh priestorového usporiadania územia obce obsahuje základné požiadavky na priestorové usporiadanie, najmä výškové limity zástavby, umiestnenie architektonických dominánt a zabezpečenie priehľadov na ne z verejného priestoru.
14. Základné princípy urbanistickej koncepcie rozvoja obce sa premietnu do územného plánu obce ako strategický regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
15. Územie určené na zastavanie je územie vymedzené hranicou zastavaného územia[[7]](#footnote-8)) a územím určeným územným plánom obce na zastavanie.
16. Chránené územia, ochranné pásma a bezpečnostné pásma zriadené podľa osobitných predpisov a ochranné pásma navrhnuté v územnom pláne obce sa premietnu do riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
17. Územný plán obce je záväzný pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny a zastavovacieho plánu, pre rozhodovanie o území a je podmienkou na poskytnutie prostriedkov z  rozpočtu verejnej správy na investičné zámery na území obce. Ak je územný plán zóny alebo časť územného plánu zóny v rozpore s neskôr schváleným územným plánom obce, v územnom pláne obce orgán územného plánovania určí, ktorá časť územného plánu zóny je neplatná alebo určí, že je neplatný celý územný plán zóny.

§ 31

**Územný plán zóny**

1. Územný plán zóny je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá rieši ucelenú funkčnú a priestorovú časť územia obce, pamiatkovú rezerváciu a pamiatkovú zónu.
2. Územný plán zóny vychádza z  cieľov územnoplánovacej dokumentácie a úloh verejnej správy v územnom plánovaní a premieta ich do podrobnosti zodpovedajúcej riešeniu územia zóny, z územnotechnických požiadaviek na využívanie územia; musí byť v súlade s územným plánom obce.
3. Orgán územného plánovania obstaráva územný plán zóny, ak je potrebné podrobne riešiť rozvojové zámery alebo činnosti, ktoré majú vplyv na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie časti územia obce.
4. Orgán územného plánovania môže územný plán zóny obstarávať aj na podnet inej osoby. Rozsah a spôsob spoluúčasti na úhrade nákladov na obstaranie a spracovanie územného plánu zóny je súčasťou zmluvy obce s osobou, na podnet ktorej bude územný plán zóny obstaraný.
5. Územný plán zóny obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja zóny, regulatívy podrobnejšieho funkčného využitia pozemkov a priestorového usporiadania jednotlivých častí územia zóny najmä z hľadiska
6. prípustného a neprípustného funkčného využitia stavieb,
7. podrobného začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do krajiny,
8. umiestnenia zástavby prostredníctvom uličnej čiary, stavebnej čiary a maximálnej výšky zástavby,
9. umiestnenia koridoru pozemnej komunikácie a koridorov technickej infraštruktúry,
10. pripojenia stavieb na dopravnú infraštruktúru a  na technickú infraštruktúru, ak osobitný predpis neustanovuje inak, vrátane ochranných pásiem a území,
11. utvárania podmienok na bezbariérové využívanie verejného priestoru,
12. vytvárania optimálneho sídelného prostredia z hľadiska života ľudí,
13. určenia plôch verejnej zelene a určenia podielu zelene na stavebných pozemkoch, vrátane podielu spevnených nepriepustných plôch na jednotlivých pozemkoch s cieľom zlepšiť klimatické podmienky,
14. prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzenia ich následkov na zdravie ľudí a životné prostredie,
15. vymedzenia pozemkov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme.
16. Územný plán zóny môže určiť aj ďalšie zastavovacie podmienky podľa § 8 ods. 2.
17. Územný plán zóny je spracovaný na podklade katastrálnej mapy s využitím mapy určeného operátu.

§ 32

**Zastavovací plán**

1. Zastavovací plán je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá podrobne určuje zastavovacie podmienky na pozemkoch určených na zastavanie v súlade so schváleným územným plánom obce alebo územným plánom zóny a vychádza z územnotechnických požiadaviek na využitie územia.
2. Zastavovací plán je záväzným podkladom pre povoľovanie stavieb.
3. Zastavovací plán obsahuje
4. podrobné zastavovacie podmienky pre využitie jednotlivých pozemkov a pre priestorové usporiadanie a umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch,
5. umiestnenie a návrh základných parametrov stavieb dopravnej infraštruktúry a stavieb technickej infraštruktúry, ak osobitný predpis neustanovuje inak, vrátane ich kapacitného posúdenia,
6. vytvorenie systému bezbariérových trás a bezbariérového sprístupnenia a využívania verejných priestorov,
7. regulatívy vymedzenia podielu zelene na jednotlivých stavebných pozemkoch, podielu spevnených nepriepustných plôch a úpravy nezastavaných plôch,
8. vymedzenie pozemkov určených na stavby vo verejnom záujme.
9. Zastavovací plán je obstarávaný vždy, ak ide o zámer rozsiahlej novej výstavby v obytnom území a v zmiešanom území v obci, ktoré je väčšie ako 3 ha. Ak ide o  územie, na ktorom sa umiestňujú vyhradené stavby podľa § 11 ods. 4 a umiestňujú sa na ploche väčšej ako 3 ha, zastavovací plán sa neobstaráva.
10. Zastavovací plán možno obstarávať aj súbežne s obstarávaním územného plánu obce. Zastavovací plán možno schváliť až po schválení územného plánu obce.
11. Zastavovací plán je spracovaný na podklade katastrálnej mapy s využitím mapy určeného operátu.
12. Zastavovací plán je platný štyri roky odo dňa jeho účinnosti. Obec počas platnosti zastavovacieho plánu môže predĺžiť jeho platnosť najviac o dva roky.

***Druhá hlava***

***Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie***

§ 33

**Základné ustanovenia**

1. Orgán územného plánovania je povinný obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu, sledovať jej aktuálnosť, obstarať jej zmeny a doplnky a raz za štyri roky obstarať aj správu o stave územnoplánovacej dokumentácie.
2. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Koncepcia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu, územný plán obce a územný plán zóny, zahŕňa tieto etapy:
3. prípravné práce,
4. zabezpečenie vypracovania návrhu zadania, jeho prerokovanie a schválenie,
5. zabezpečenie vypracovania konceptu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
6. vypracovanie súborného stanoviska,
7. zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
8. prípravu podkladov a predloženie na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
9. uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
10. zabezpečenie vloženia schválenej územnoplánovacej dokumentácie do registrov územného plánovania.
11. Obstarávanie zastavovacieho plánu zahŕňa tieto etapy:
12. zabezpečenie spracovania návrhu zadania pre spracovanie zastavovacieho plánu alebo rozhodnutie o podnete na obstaranie zastavovacieho plánu,
13. oznámenie o začatí obstarávania zastavovacieho plánu,
14. schválenie návrhu zadania pre spracovanie zastavovacieho plánu,
15. zabezpečenie spracovania návrhu zastavovacieho plánu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
16. prípravu podkladov a predloženie na schválenie návrhu zastavovacieho plánu,
17. uloženie schváleného zastavovacieho plánu,
18. zabezpečenie vloženia schváleného zastavovacieho plánu do registrov územného plánovania.

(4) Podkladom pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sú územnotechnické podklady. Ďalšími podkladmi pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie sú územnoplánovacia štúdia a priestorové informácie, schválené odvetvové stratégie, projekty, programy a iné koncepčné dokumenty.

(5) Orgán územného plánovania môže dať na zabezpečenie budúceho využitia územia podľa obstarávaného územného plánu obce a územného plánu zóny podnet na vyhlásenie stavebnej uzávery na časť riešeného územia.

§ 34

**Prerokovanie s orgánmi štátnej správy**

1. Orgány štátnej správy v rozsahu svojich úloh po upovedomení o začatí prerokovania zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov majú povinnosť podať stanovisko v lehote do 30 dní od upovedomenia o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie; stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní. Orgán územného plánovania môže lehotu na podanie stanoviska na žiadosť dotknutého orgánu štátnej správy primerane predĺžiť alebo odpustiť zmeškanie lehoty. Ak v prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie orgány štátnej správy nepodajú stanovisko v určenej lehote, má sa za to, že nemajú pripomienky.
2. Orgán štátnej správy v stanovisku podľa odseku 1 je oprávnený uplatňovať požiadavky len v rozsahu svojich právomocí a len na ochranu verejných záujmov. Orgán štátnej správy je povinný v stanovisku uviesť ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého uplatňuje svoje požiadavky a svoje požiadavky odôvodniť.
3. Orgán územného plánovania dohodne v prerokúvaní návrh zadania územnoplánovacej dokumentácie a návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy.
4. Ak v prerokúvaní návrhu zadania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú stanoviská orgánov štátnej správy vzájomne rozporné alebo je rozpor medzi stanoviskom orgánu územného plánovania a stanoviskom orgánu štátnej správy, ktorý nedokážu odstrániť dohodou, orgán územného plánovania požiada o stanovisko ich nadriadený orgán, ktorý je príslušný rozhodnúť o zmene pôvodného stanoviska.
5. Ak postupom podľa odseku 4 nedôjde k odstráneniu rozporu, orgán územného plánovania požiada o jeho vyriešenie ministerstvo.

§ 35

**Prípravné práce**

1. Prípravné práce zabezpečuje orgán územného plánovania v spolupráci s  orgánmi štátnej správy, dotknutými vyššími územnými celkami a dotknutými obcami,  vlastníkmi stavieb dopravnej infraštruktúry a s vlastníkmi stavieb technickej infraštruktúry.
2. Obsahom prípravných prác je
3. zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,
4. sústredenie územnoplánovacích podkladov a iných relevantných existujúcich podkladov, ktoré možno použiť na prípravu územnoplánovacej dokumentácie,
5. vyhodnotenie podkladov podľa písmena b) z hľadiska možnosti ich použitia a určenie ich záväznosti pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
6. výber spracovateľa,
7. analýza a syntéza údajov o území a vypracovanie problémového výkresu.
8. Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obsahuje
9. základné ciele obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,
10. navrhované vymedzenie riešeného územia,
11. výzvu na podanie písomných podnetov a návrhov,
12. identifikáciu kontaktnej osoby, ktorou je odborne spôsobilá osoba.
13. Orgán územného plánovania je povinný najmenej na 30 dní zverejniť oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spolu s výzvou na podávanie podnetov a návrhov na webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom.
14. Orgán územného plánovania doručí oznámenie o  začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie orgánom štátnej správy, dotknutým orgánom územnej samosprávy, vlastníkom stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkom stavieb technickej infraštruktúry.
15. Orgán územného plánovania na základe územnotechnických podkladov a výsledku prípravných prác zabezpečí spracovanie analýzy a syntézy zistených údajov o území a poznatkov o možnostiach rozvoja a vypracovanie problémového výkresu, na základe ktorých vypracuje oznámenie o strategickom dokumente[[8]](#footnote-9)). Problémový výkres je priemet stretov záujmov v riešenom území, vyjadrujúci limity využitia územia vyplývajúce z osobitných predpisov, správnych rozhodnutí, z rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba na území riešiť do zodpovedajúceho mapového diela.

§ 36

**Zadanie**

1. Orgán územného plánovania zabezpečí spracovanie zadania na základe podkladov podľa § 35 ods. 6 a určeného rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa osobitného predpisu[[9]](#footnote-10)).
2. Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, strategické zámery rozvoja riešeného územia, hlavné ciele a požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie, vrátane územných vplyvov programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, vymedzenie hlavných problémov, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia riešiť, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.
3. Orgán územného plánovania písomne oznámi prerokovanie návrhu zadania orgánom štátnej správy, vyšším územným celkom, dotknutým obciam, vlastníkom stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkom stavieb technickej infraštruktúry. Na podávanie stanovísk a pripomienok orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní; ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že k zadaniu nemajú pripomienky.
4. Orgán územného plánovania oznámi verejnosti prerokovanie návrhu zadania zverejnením oznámenia na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní a určí lehotu na vyjadrenie sa k návrhu v lehote najmenej 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia; ak sa v určenej lehote verejnosť nevyjadrí, predpokladá sa, že k zadaniu nemá pripomienky.
5. Pri prerokovaní zadania pre Koncepciu územného rozvoja Slovenska sa postupuje podľa odseku 3 a 4 primerane.
6. Orgán územného plánovania dohodne návrh zadania pre územný plán obce aj s vyšším územným celkom z hľadiska súladu s územným plánom regiónu.
7. Orgán územného plánovania po skončení prerokovania návrhu zadania vyhodnotí pripomienky a stanoviská z prerokovania a upraví zadanie podľa výsledku prerokovania.
8. Upravený návrh zadania s vyhodnotením pripomienok a stanovísk a s problémovým výkresom doručí orgán územného plánovania so žiadosťou o posúdenie orgánu územného plánovania podľa § 84, ak ide o zadanie územného plánu regiónu, alebo orgánu územného plánovania podľa § 86, ak ide o zadanie územného plánu obce alebo zadanie územného plánu zóny.
9. Orgán územného plánovania uvedený v odseku 8 vo svojom stanovisku posúdi, či návrh zadania je v súlade s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou a či obsah navrhovaného zadania a postup jeho obstarania je v súlade s právnymi predpismi; výsledok posúdenia oznámi orgánu územného plánovania do 30 dní odo dňa doručenia podkladov podľa odseku 8.
10. Príslušný orgán schváli zadanie. Orgán územného plánovania schválené zadanie do 15 dní odo dňa schválenia zverejní na webovom sídle a  na 30 dní na úradnej tabuli.
11. Schválené zadanie je záväzným podkladom na vypracovanie konceptu alebo návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ak sa koncept neobstaráva.

§ 37

**Koncept**

1. Koncept je komplexný pracovný návrh koncepcie územného rozvoja alebo urbanistickej koncepcie riešenia územia. Koncept sa obstaráva vo variantoch.
2. Účelom prerokovania konceptu je overenie správnosti základnej koncepcie riešenia, komplexnosť navrhovaného riešenia, predovšetkým s ohľadom na danosti a limity územia, na navrhnuté systémy dopravnej infraštruktúry a systémy technickej infraštruktúry, s cieľom výberu variantu.
3. Orgán územného plánovania písomne oznámi prerokovanie konceptu orgánom štátnej správy, vyšším územným celkom, dotknutým obciam, vlastníkom stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkom stavieb technickej infraštruktúry. Na podávanie stanovísk a pripomienok orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní; ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že ku konceptu  nemajú pripomienky.
4. Orgán územného plánovania oznámi verejnosti prerokovanie konceptu zverejnením oznámenia na webovom sídle a na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a iným v mieste obvyklým spôsobom. Ak ide o verejné prerokovanie územného plánu regiónu, orgán územného plánovania oznámi verejné prerokovanie zverejnením v regionálnej tlači a požiada dotknuté obce o zverejnenie oznámenia na ich webových sídlach a úradných tabuliach. Ak ide o verejné prerokovanie územného plánu obce, orgán územného plánovania môže zverejniť oznámenie aj v miestnej tlači.
5. Na koncept Koncepcie územného rozvoja Slovenska sa odseky 3 a 4 vzťahujú primerane.
6. Orgán územného plánovania v oznámení podľa odseku 4 oznámi miesto a čas uskutočnenia verejného prerokovania konceptu najmenej 15 dní pred verejným prerokovaním konceptu a najmenej sedem dní pred uplynutím lehoty na vyjadrenie sa ku konceptu, na ktorom sa zúčastní odborne spôsobilá osoba a spracovateľ, ktorí zabezpečia všeobecne zrozumiteľný odborný výklad riešenia. Orgán územného plánovania zabezpečí, aby odo dňa oznámenia verejného prerokovania bol koncept vystavený na verejné nahliadnutie a aj na webovom sídle a určí lehotu najmenej 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže ku konceptu vyjadriť; ak sa v určenej lehote verejnosť nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá ku konceptu pripomienky.
7. Orgán územného plánovania, ktorého hranica územného obvodu susedí s iným štátom, oznámi prerokovanie konceptu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu územného plánovania susediaceho štátu spolu s výzvou na uplatnenie pripomienok.
8. Pred spracovaním súborného stanoviska orgán územného plánovania prerokuje písomné pripomienky ku konceptu, ktoré nezohľadnil.
9. Orgán územného plánovania môže na základe výsledku prerokovania konceptu rozhodnúť o nevyhnutnosti podstatne zmeniť koncept; pri prerokovaní zmeneného konceptu orgán územného plánovania postupuje podľa odsekov 3 až 8.
10. Vypracovanie konceptu nie je potrebné, ak ide o územný plán obce s menej ako 2 000 obyvateľmi a o územný plán zóny.

§ 38

**Súborné stanovisko**

1. Na základe vyhodnotenia prerokovania konceptu orgán územného plánovania v spolupráci so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie vypracuje návrh súborného stanoviska ako podkladu na vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Prílohou súborného stanoviska je odôvodnenie, ktoré obsahuje
3. vyhodnotenie stanovísk orgánov štátnej správy, dotknutých vyšších územných celkov a dotknutých obcí, vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov stavieb technickej infraštruktúry a pripomienok verejnosti,
4. záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu podľa osobitného predpisu[[10]](#footnote-11)),
5. odôvodnenie vybraného variantu.
6. Ak na základe výsledkov prerokovania konceptu dôjde k zmene zadania, musí sa súborné stanovisko vrátane zmeny zadania predložiť na schválenie orgánu, ktorý schválil pôvodné zadanie.

§ 39

**Návrh územnoplánovacej dokumentácie**

1. Návrh územnoplánovacej dokumentácie je návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v súlade so zadaním a ak bol obstaraný koncept aj v súlade so súborným stanoviskom. Návrh územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje variantné riešenia.
2. Orgán územného plánovania prerokuje návrh územnoplánovacej dokumentácie s  orgánmi štátnej správy, s dotknutými vyššími územnými celkami, s dotknutými obcami, s vlastníkmi stavieb dopravnej infraštruktúry a s vlastníkmi stavieb technickej infraštruktúry, ktorým oznámi prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie písomne. Na podávanie stanovísk a pripomienok orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní návrhu lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní; ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemajú pripomienky a návrhy.
3. Orgán územného plánovania oznámi verejnosti prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie zverejnením oznámenia na webovom sídle a na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a iným v mieste obvyklým spôsobom, v ktorom oznámi lehotu na uplatnenie pripomienok najmenej 30 dní odo dňa jeho oznámenia, miesto a spôsob ich uplatnenia. Ak ide o verejné prerokovanie územného plánu regiónu, orgán územného plánovania oznámi verejné prerokovanie zverejnením v regionálnej tlači a požiada dotknuté obce o zverejnenie oznámenia na ich webových sídlach a úradných tabuliach. Ak ide o verejné prerokovanie územného plánu obce a územného plánu zóny, orgán územného plánovania môže zverejniť oznámenie aj v miestnej tlači.
4. Orgán územného plánovania na účel podrobnejšieho vysvetlenia cieľov a obsahu návrhu územného plánu obce a územného plánu zóny v oznámení podľa odseku 3 oznámi miesto a čas uskutočnenia verejného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie najmenej 15 dní pred verejným prerokovaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie a najmenej sedem dní pred uplynutím lehoty na vyjadrenie, na ktorom sa zúčastní odborne spôsobilá osoba a spracovateľ, ktorí zabezpečia všeobecne zrozumiteľný odborný výklad riešenia. Orgán územného plánovania zabezpečí, aby odo dňa oznámenia verejného prerokovania bol návrh územnoplánovacej dokumentácie vystavený na verejné nahliadnutie a aj na webovom sídle a určí lehotu najmenej 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže k návrhu vyjadriť. Ak sa v určenej lehote verejnosť nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá pripomienky.
5. Na prerokovanie návrhu Koncepcie územného rozvoja Slovenska sa odseky 2 až 4 vzťahujú primerane.
6. Orgán územného plánovania dohodne návrh územného plánu obce aj s vyšším územným celkom z hľadiska súladu s územným plánom regiónu.
7. Orgán územného plánovania, ktorého hranica územného obvodu susedí s iným štátom, oznámi prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu územného plánovania susediaceho štátu spolu s výzvou na uplatnenie pripomienok.
8. Orgán územného plánovania prerokuje písomné pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nezohľadnil, s tými, ktorí ich uplatnili.
9. Orgán územného plánovania vyhodnotí stanoviská a pripomienky, upraví návrh územnoplánovacej dokumentácie podľa výsledku prerokovania a vypracuje správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s návrhom na vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, vrátane odôvodnenia neprijatých pripomienok, a zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu[[11]](#footnote-12)). Správa o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje aj vyhodnotenie, či
10. návrh územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou,
11. postup obstarania územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s týmto zákonom a inými predpismi, ktoré majú vzťah k územiu,
12. návrh územnoplánovacej dokumentácie je v súlade so zadaním.
13. Orgán územného plánovania zverejní správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie po jej spracovaní na webovom sídle.
14. Ak sa na základe výsledku prerokovania podstatne zmení návrh územnoplánovacej dokumentácie orgán územného plánovania upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie opätovne prerokuje podľa odsekov 2 až 8; ak sú pochybnosti, či ide o podstatnú zmenu návrhu, orgán územného plánovania požiada o stanovisko orgán územného plánovania podľa § 84, ak ide o územný plán regiónu, alebo  orgán územného plánovania podľa § 86, ak ide o územný plán obce alebo územný plán zóny.

§ 40

**Obstarávanie zastavovacieho plánu**

1. Orgán územného plánovania môže obstarať zastavovací plán, ak obec má územný plán obce

a) z vlastného podnetu,

b) z podnetu orgánu verejnej správy alebo

c) z podnetu osoby, ktorá má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom alebo k stavbám na území navrhovanom na riešenie zastavovacím plánom, z ktorého vyplýva oprávnenie na uskutočnenie stavby alebo na opatrenie podľa zastavovacieho plánu po schválení, alebo poukázanie na právo vyplývajúce zo zákona.

1. Ak orgán územného plánovania obstaráva zastavovací plán podľa odseku 1 písm. a), zabezpečí spracovanie návrhu zadania pre spracovanie návrhu zastavovacieho plánu.
2. Podnet na obstaranie zastavovacieho plánu podľa odseku 1 písm. b) a c) obsahuje návrh zadania, vyhodnotenie súladu návrhu zadania s územným plánom obce alebo s územným plánom zóny, ak je pre územie riešené zastavovacím plánom schválený, a návrh zmluvy o obstaraní zastavovacieho plánu.
3. Orgán územného plánovania rozhodne o podnete orgánu verejnej správy alebo inej osoby na obstaranie zastavovacieho plánu, ktorý spĺňa náležitosti podľa odseku 3, a písomne to oznámi do 15 pracovných dní odo dňa doručenia podnetu tomu, kto podnet podal. Orgán územného plánovania obstará zastavovací plán vždy, ak ide o podnet na obstaranie zastavovacieho plánu podľa § 32 ods. 4. Ak podnet podľa odseku 1 písm. c) obsahuje všetky náležitosti podľa odseku 3, orgán územného plánovania uzavrie s touto osobou zmluvu o obstaraní zastavovacieho plánu. Rozsah a spôsob spoluúčasti na obstaraní a na úhrade nákladov na obstaranie sú súčasťou zmluvy.
4. Ak orgán územného plánovania súhlasí s obstaraním zastavovacieho plánu na podnet, uzavrie s tým, ktorého podnet odsúhlasil, zmluvu o obstaraní zastavovacieho plánu. Rozsah a spôsob spoluúčasti na obstarávaní a na úhrade nákladov na obstaranie zastavovacieho plánu sú súčasťou zmluvy.
5. Orgán územného plánovania zverejní oznámenie o začatí obstarávania zastavovacieho plánu, ktorého prílohou je návrh zadania, na úradnej tabuli, na webovom sídle najmenej na 30 dní a spôsobom v mieste obvyklým; jednotlivo oznámi začatie obstarávania zastavovacieho plánu orgánom štátnej správy, vlastníkom stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkom stavieb technickej infraštruktúry, vlastníkom pozemkov v riešenom území, ktorí majú byť zastavovacím plánom dotknutí. Oznámenie možno zverejniť aj v miestnej tlači.
6. Na základe vyhodnotenia písomných pripomienok podľa odseku 6, orgán územného plánovania upraví zadanie pre spracovanie návrhu zastavovacieho plánu.
7. Zadanie pre spracovanie návrhu zastavovacieho plánu schvaľuje obec. Ak ide o obstaranie zastavovacieho plánu na základe podnetu podľa odseku 1 písm. c) a schválené zadanie je iné ako návrh zadania uvedený v podnete, osoba, ktorá podala podnet, má právo odstúpiť od zmluvy o obstaraní zastavovacieho plánu.
8. Na základe schváleného zadania pre spracovanie zastavovacieho plánu a v súlade s územným plánom obce, orgán územného plánovania zabezpečí spracovanie návrhu zastavovacieho plánu alebo, ak ide o obstaranie zastavovacieho plánu z podnetu, zabezpečí spracovanie zastavovacieho plánu osoba podľa odseku 1 písm. c).
9. Orgán územného plánovania prerokuje návrh zastavovacieho plánu s orgánmi štátnej správy, s dotknutým vyšším územným celkom, s dotknutými obcami, s vlastníkmi stavieb dopravnej infraštruktúry, s vlastníkmi stavieb technickej infraštruktúry, s vlastníkmi pozemkov, ktorí sú zastavovacím plánom dotknutí; ktorým oznámi prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie písomne. Na podávanie stanovísk a pripomienok orgán územného plánovania určí v oznámení o prerokovaní návrhu lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa verejného prerokovania; ak sa v tejto lehote vyššie územné celky, dotknuté obce, vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníci stavieb technickej infraštruktúry a vlastníci pozemkov, ktorí sú zastavovacím plánom dotknutí nevyjadria, predpokladá sa, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemajú pripomienky a návrhy.
10. Orgán územného plánovania oznámi verejnosti prerokovanie návrhu zastavovacieho plánu zverejnením oznámenia na webovom sídle a na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým na riešenom území zastavovacieho plánu s výzvou verejnosti na uplatnenie pripomienok s určením lehoty najmenej 30 dní odo dňa verejného prerokovávania podľa odseku 10 a spôsob uplatnenia pripomienok. Ak sa v určenej lehote verejnosť k návrhu zastavovacieho plánu nevyjadrí, predpokladá sa, že k návrhu nemá pripomienky.
11. Orgán územného plánovania z dôvodu podrobnejšieho vysvetlenia cieľov a obsahu návrhu zastavovacieho plánu v oznámení podľa odsekov 10 a 11 oznámi miesto a čas uskutočnenia verejného prerokovania návrhu zastavovacieho plánu najmenej 15 dní pred verejným prerokovaním návrhu, na ktorom sa zúčastní odborne spôsobilá osoba a spracovateľ, ktorí zabezpečia všeobecne zrozumiteľný odborný výklad riešenia. Orgán územného plánovania zabezpečí, aby odo dňa oznámenia verejného prerokovania bol návrh zastavovacieho plánu vystavený na verejné nahliadnutie a aj na webovom sídle.
12. Ak ide o návrh zastavovacieho plánu obstarávaného z podnetu osoby, orgán územného plánovania vyhodnotí stanoviská a pripomienky z prerokovania návrhu zastavovacieho plánu a doručí ich osobe podľa odseku 1 písm. c), ktorá podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zastavovacieho plánu zabezpečí úpravu návrhu zastavovacieho plánu a predloží ho orgánu územného plánovania.
13. Orgán územného plánovania po ukončení prerokovania návrhu zastavovacieho plánu postupuje primerane podľa § 39 ods. 8 až 10.

§ 41

**Schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie**

1. Pred predložením návrhu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie orgán územného plánovania požiada o posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušný orgán územného plánovania, podľa § 84, ak ide o územný plán regiónu, alebo  podľa § 86, ak ide o územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán. Podkladom pre posúdenie je návrh územnoplánovacej dokumentácie upravený podľa výsledku prerokovania a správa o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Príslušný orgán územného plánovania podľa odseku 1 posúdi, či návrh územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska obsahu a postupu jeho obstarania je v súlade
3. s právnymi predpismi,
4. s medzinárodnými záväzkami,
5. so zadaním,
6. s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou.
7. Príslušný orgán územného plánovania podľa odseku 1 oznámi výsledok posúdenia do 30 dní odo dňa doručenia podkladov podľa odseku 1; vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán územného plánovania oznámiť výsledok posúdenia do 60 dní odo dňa doručenia podkladov podľa odseku 1.
8. Ak výsledok posúdenia podľa odseku 2 je kladný, orgán územného plánovania predloží návrh územnoplánovacej dokumentácie na schválenie. Návrh územnoplánovacej dokumentácie nemožno predložiť na schválenie, ak výsledok posúdenia podľa odseku 2 nie je kladný.

1. Podkladom pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie je návrh územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, výsledok posúdenia podľa odseku 3 a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje územnoplánovacia dokumentácia.
2. Schvaľujúci orgán návrh územnoplánovacej dokumentácie schváli. Ak schvaľujúci orgán nesúhlasí s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie na schválenie podľa odseku 5, vráti návrh s pokynmi na jeho úpravu, dopracovanie a nové prerokovanie, nemôže ho zmeniť bez nového prerokovania. Ak ide o schválenie zastavovacieho plánu, schvaľujúci orgán ho neschváli len vtedy, ak je zastavovací plán v rozpore s právnymi predpismi. Schválená územnoplánovacia dokumentácia, ktorá nie je v súlade s týmto zákonom alebo s iným právnym predpisom a s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou, je neplatná.
3. Orgán územného plánovania schváli návrh územnoplánovacej dokumentácie najneskôr do troch rokov od skončenia prerokovania konceptu alebo od schválenia zadania, ak sa koncept neobstaráva. Vyšší územný celok a obec s počtom obyvateľov presahujúcim 200 000 schváli návrh územného plánu obce najneskôr do štyroch rokov od ukončenia prerokovania konceptu.
4. Orgán územného plánovania označí textovú časť a grafickú časť schválenej územnoplánovacej dokumentácie a dôvodovú správu schvaľovacou doložkou, v ktorej uvedie názov schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia a dátum schválenia, odtlačok pečiatky, meno a priezvisko a funkciu oprávnenej osoby a jej podpis.
5. Orgán územného plánovania vyhotoví o  schválenej územnoplánovacej dokumentácii registračný list; kópiu registračného listu uloží ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie. Registračný list spolu s prílohami podľa § 44 ods. 2 doručí orgánu štátnej správy podľa § 84 na zverejnenie v registri územného plánovania. Registračný list územného plánu obce, územného plánu zóny a zastavovacieho plánu sa doručuje prostredníctvom orgánu štátnej správy podľa § 86.
6. Orgán územného plánovania zverejní schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu na webovom sídle a jej schválenie oznámi
7. orgánom štátnej správy a
8. na úradnej tabuli s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do nej nahliadnuť.
9. Územnoplánovacia dokumentácia je uložená na
10. orgáne územného plánovania, ktorý ju obstaral,
11. orgáne územného plánovania podľa § 84, ak ide o územný plán regiónu, alebo na  orgáne územného plánovania podľa § 86, ak ide o územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán, a
12. stavebnom úrade, ktorý je sídlom stavebného obvodu, ak ide o územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán.

§ 42

**Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie**

1. Orgán územného plánovania je povinný sústavne sledovať, či koncepcia územného rozvoja alebo urbanistická koncepcia v územnoplánovacej dokumentácii je v súlade s územnotechnickými, hospodárskymi, sociálnymi,  ekologickými podmienkami na území a s podmienkami ochrany pamiatkového fondu a či nie je potrebné obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.
2. Orgán územného plánovania obstará novú územnoplánovaciu dokumentáciu, ak požadované zmeny na území sú v rozpore so zadaním, na základe ktorého bola územnoplánovacia dokumentácia obstaraná, alebo ak je potrebné zmeniť strategický regulatív alebo zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu umiestnenia stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty, ak požadovaný variant je v rozpore so zadaním.
3. Orgán územného plánovania podľa § 5 ods. 4 písm. a) až d) pravidelne, najmenej raz za štyri roky, vypracuje správu o stave územnoplánovacej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj preskúmanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska potreby obstarať jej zmeny a doplnky alebo novú územnoplánovaciu dokumentáciu.
4. Orgán územného plánovania požiada dotknuté vyššie územné celky, dotknuté obce, orgány štátnej správy, dotknutých vlastníkov dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí o vyjadrenie k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie v lehote najmenej 30 dní od doručenia žiadosti. Orgán územného plánovania zverejní správu o stave územnoplánovacej dokumentácie na webovom sídle.
5. Ak sa dotknuté vyššie územné celky, dotknuté obce,  orgány štátnej správy, dotknutí vlastníci stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníci stavieb technickej infraštruktúry nevyjadria v určenej lehote, predpokladá sa, že so správou o stave územnoplánovacej dokumentácie súhlasia.
6. Po prerokovaní správy o stave územnoplánovacej dokumentácie orgán územného plánovania vyhodnotí pripomienky a stanoviská, upraví ju a zabezpečí zverejnenie upravenej správy o stave územnoplánovacej dokumentácie na webovom sídle.
7. Upravená správa o stave územnoplánovacej dokumentácie je podkladom pre rozhodnutie o zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie.
8. Správu o stave Koncepcie územného rozvoja Slovenska prerokuje vláda.

§ 43

**Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie**

1. O obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa
2. § 5 ods. 4 písm. a) rozhoduje vláda,
3. § 5 ods. 4 písm. b) až d) rozhoduje orgán územného plánovania.
4. Orgán územného plánovania po rozhodnutí o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie § 5 ods. 4 písm. b) až d) zabezpečí spracovanie smernice pre zmeny a doplnky. Smernica na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obsahuje vymedzenie požiadaviek, ktoré sa majú v zmenách a doplnkoch riešiť, a požiadavky na obsah, formu a rozsah navrhovaných zmien v schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Smernica pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie je v súlade so zadaním schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

(3) Orgán územného plánovania predloží smernicu na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie príslušným orgánom územného plánovania podľa § 84 alebo podľa § 86 na posúdenie. Príslušný orgán územného plánovania posúdi, či návrh smernice pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi a s hierarchicky vyššou územnoplánovacou dokumentáciou.

1. Orgán územného plánovania po kladnom posúdení smernice pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie podľa odseku 3 smernicu na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie schváli a oznámi verejnosti obstaranie zmien a doplnkov na webovom sídle a na úradnej tabuli.
2. Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 39 a 41.
3. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie možno obstarať len raz ročne; to neplatí, ak ide o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce na základe záverečného stanoviska orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu diaľnice,  rýchlostnej cesty, cesty 1. triedy a železničnej infraštruktúry po uhradení nákladov na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce od právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá dala podnet na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce. Ak obec neobstará zmeny a doplnky územného plánu obce na zosúladenie územného plánu obce so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu diaľnice,  rýchlostnej cesty, cesty 1. triedy a železničnej infraštruktúry ani po uhradení nákladov na ich obstaranie, stavba diaľnice a rýchlostnej cesty sa umiestni v súlade so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov.

§ 44

**Register územného plánovania**

1. Register územného plánovania obsahuje územnoplánovaciu dokumentáciu.
2. Podkladom na vklad územnoplánovacej dokumentácie do registra územného plánovania je registračný list, kópia uznesenia o schválení územnoplánovacej dokumentácie, všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlásila územnoplánovacia dokumentácia a schválená územnoplánovacia dokumentácia vo forme identickej digitálnej reprezentácie súborov v geodetickom referenčnom systéme. Registračný list sa do registra územného plánovania vkladá bezodkladne.

§ 45

**Územnoplánovacia informácia**

* 1. Územnoplánovacia informácia obsahuje výpis zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Obsah, úplnosť a podrobnosť územnoplánovacej informácie zodpovedá obsahu územnoplánovacej dokumentácie. Na územnoplánovaciu informáciu sa nevzťahuje všeobecný predpis o slobodnom prístupe k informáciám[[12]](#footnote-13)). Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko.
  2. Žiadateľ o územnoplánovaciu informáciu v žiadosti uvedie základné údaje identifikujúce plochu alebo pozemok, pre ktoré vyžaduje územnoplánovaciu informáciu.
  3. Orgán územného plánovania je povinný vydať územnoplánovaciu informáciu do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o územnoplánovaciu informáciu; ak ide o územnoplánovaciu informáciu na viacero plôch a pozemkov, môže orgán územného plánovania predĺžiť lehotu jej vydania na 60 dní. Ak bola žiadosť o územnoplánovaciu informáciu podaná elektronicky, aj územnoplánovacia informácia sa poskytne v elektronickej forme.
  4. Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej doručenia žiadateľovi. Ak počas jej platnosti boli schválené zmeny a doplnky alebo nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorými sa menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov alebo dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie.

§ 46

**Vyvlastňovacie dôvody**

1. Vlastnícke právo k pozemku a vlastnícke právo k stavbe možno vo verejnom záujme podľa územnoplánovacej dokumentácie vyvlastniť z dôvodu umiestnenia a uskutočnenia stavby vo verejnom záujme.
2. Verejným záujmom je aj umiestnenie a uskutočnenie obytnej budovy pre marginalizované skupiny obyvateľstva na obytných územiach podľa § 30 ods. 4 v obci, na ktorej území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľstva.
3. Na vyvlastňovanie, náhradu za vyvlastnenie a vyvlastňovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o vyvlastňovaní[[13]](#footnote-14)).

**TRETIA ČASŤ**

**ROZHODOVANIE O ÚZEMÍ**

§ 47

**Základné ustanovenia**

1. O spôsobe využívania pozemku sa rozhoduje, ak spôsob využívania pozemku nevyplýva z územného plánu obce, z územného plánu zóny, z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní[[14]](#footnote-15)) alebo zo záverečného stanoviska posudzovania vplyvov na životné prostredie[[15]](#footnote-16)) (ďalej len „záverečné stanovisko“).
2. O umiestňovaní stavby sa rozhoduje, ak zastavovacie podmienky neurčuje zastavovací plán.
3. O stavebnej uzávere sa rozhoduje, ak je potrebné vymedziť plochy, v ktorých by stavebná činnosť mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa požiadaviek vyplývajúcich zo schváleného zadania.

§ 48

**Spôsob rozhodovania o území**

1. O území sa rozhoduje územným rozhodnutím, ak nepostačuje územný súhlas.
2. V pochybnostiach, či je potrebné územné rozhodnutie alebo postačuje územný súhlas, obec vydá na žiadosť záujemcu stanovisko do 15 dní odo dňa podania žiadosti.
3. Územné rozhodnutie ani územný súhlas nie sú potrebné na
   1. zmenu využívania pozemkov, ktorá nemá vplyv na územie,
   2. uskutočnenie terénnych úprav malého rozsahu, ktoré nemajú vplyv na priľahlé pozemky,
   3. umiestnenie banského diela a banskej stavby pod povrchom a stavby v povrchových lomoch, pieskovniach a štrkoviskách, ktoré podliehajú dozoru alebo povoľovaniu štátnej banskej správy,
   4. zriadenie geodetického bodu,
   5. umiestnenie brány a rampy,
   6. umiestnenie cirkusového stanu a prenosnej dočasnej haly pre najviac 200 divákov,
   7. umiestnenie prenosnej montovanej turistickej budovy a stanu, ktorých čas umiestnenia na pozemku alebo na stavbe nepresiahne 180 dní,
   8. umiestnenie konštrukcie na informácie s najväčšou informačnou plochou menšou ako 1,2 m2,
   9. odstránenie konštrukcie na informácie jej vlastníkom bez ohľadu na veľkosť najväčšej informačnej plochy,
   10. sezónne prekrytia bazénov a otvorených športovísk,
   11. umiestnenie pomníka a pamätníka v areáli cintorína alebo pohrebiska,
   12. stavebné úpravy,
   13. udržiavacie práce.

§ 49

**Územné rozhodnutie**

1. Územné rozhodnutie je potrebné na
2. uskutočnenie terénnych úprav, ktorými sa v súvislosti s výstavbou podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery na území,
3. umiestnenie stavby na pozemku, okrem drobnej stavby a jednoduchej stavby,
4. zmenu druhu využívania pozemku nad 300 m2  celkovej výmery, ak sú spojené s krajinárskymi stavbami, s terénnymi úpravami alebo so zemnými prácami, s odstraňovaním alebo umiestnením verejnej zelene, s vybavením chodníkmi a inými spevnenými plochami, s umiestnením drobnej architektúry, s rozvodmi a prípojkami na inžinierske siete a so systémom potrebným na osvetlenie a na údržbu zelene,
5. zriadenie, zmenu a zrušenie ochranných pásiem inžinierskych stavieb; to neplatí, ak sú určené rozhodnutím iného správneho orgánu alebo ak sú ustanovené osobitným zákonom alebo všeobecne záväzným nariadením obce,
6. zriadenie a zrušenie viníc, chmeľníc a lesov a na delenie a sceľovanie pozemkov, ak nie sú určené projektom pozemkových úprav alebo iným rozhodnutím alebo opatrením iného správneho orgánu,
7. určenie pozemku za stavebný pozemok a na určenie zastavovacích podmienok na ňom,
8. zriadenie a zrušenie nezakrytých športovísk, kúpalísk, golfových ihrísk, lyžiarskych tratí, detských ihrísk, autokempingov, oddychových priestorov a peších zón,
9. zriadenie a zrušenie verejných trhovísk a predajných, odstavných, manipulačných a skladovacích plôch nad 200 m2 celkovej výmery,
10. zriadenie a zrušenie cintorínov a pohrebísk,
11. povolenie dobývania ložísk nevyhradených nerastov,
12. určenie, zmenu a zrušenie dobývacieho priestoru,
13. ťažobné práce a im podobné a s nimi súvisiace práce; to neplatí, ak ich povoľuje štátna banská správa,
14. vymedzenie plôch na stavebnú uzáveru.
15. Územným rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzia plochy na území, na ktorých sa dočasne zakáže alebo obmedzí stavebná činnosť; obsah a rozsah obmedzenia určí správny orgán v územnom rozhodnutí.
16. Územným rozhodnutím o stavebnej uzávere nemožno zakázať ani obmedziť uskutočňovanie udržiavacích prác na stavbách a pozemkoch vo vymedzenom území. Stavebnú uzáveru možno určiť len na nevyhnutne potrebný čas, najviac na päť rokov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia. Ak pominul dôvod stavebnej uzávery alebo vymedzené územie rieši schválený územný plán, stavebný úrad bezodkladne zruší rozhodnutie o stavebnej uzávere aj bez návrhu.

§ 50

**Územný súhlas**

1. Územný súhlas postačuje na
2. uskutočnenie terénnych úprav, ktorými sa zásadne nemení vzhľad územia, ani odtokové pomery vôd,
3. zriadenia a obnovu záhrad a úprav terénu do 300 m2 celkovej výmery,
4. stavby v uzavretých areáloch existujúcich stavieb s rovnakých spôsobom užívania,
5. umiestňovanie prefabrikovaných garáží a iných obdobných konštrukcií, ktoré sú dovezené ako hotové, alebo sú na mieste skompletizované,
6. povrchové stavby zariadení na zvod, rozvod alebo odvod vody na poľnohospodárskej pôde a na lesných pozemkoch,
7. umiestnenie drobnej stavby alebo na jej zmenu,
8. umiestnenie a zmenu konštrukcie na informáciu s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 1,2 m2, ale menšou ako 20 m2,
9. odstránenie nepovolenej alebo neohlásenej konštrukcie na informácie,
10. podzemné a nadzemné vedenia elektronických komunikačných sietí a ich oporných a vytyčovacích bodov,
11. terénne úpravy a sanačné objekty uskutočnené pri geologických prácach,
12. vypratanie pozemku.
13. Územný súhlas správny orgán nevydá, ak sa stavba navrhuje na pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako poľnohospodárska pôda alebo ako lesný pozemok a jeho využitie na ohlasovaný účel nebolo povolené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ochrany lesných pozemkov alebo ak osobitný predpis neustanovuje inak.

1. Územný súhlas sa vydáva na základe ohlásenia podľa § 51. Územný súhlas nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov[[16]](#footnote-17)).

§ 51

**Ohlásenie**

1. Ohlásenie obsahuje základné údaje o
   1. stavebníkovi a jeho oprávnení na využívanie pozemkov alebo na umiestnenie stavby,
   2. pozemku a jeho ohlasovanej zmene využívania, najmä o rozsahu a účele,
   3. umiestňovanej stavbe a jej parametroch,
   4. spôsobe a čase uskutočnenia zmeny využívania pozemkov alebo umiestnenia stavby.
2. Prílohou ohlásenia stavby je projektová dokumentácia.
3. Ak sa na uskutočnenie ohlasovanej zmeny využívania pozemkov alebo na prevádzku pozemkov po uskutočnení ich zmeny využívania vzťahuje príslušnosť dotknutých orgánov, ich záväzné stanoviská musia byť zohľadnené v projekte a priložené v dokladovej časti projektovej dokumentácie.
4. Ak ohlásenie nie je úplné alebo má iný nedostatok, pre ktorý nemožno posúdiť vhodnosť ohlasovanej zmeny využívania pozemkov, obec vyzve ohlasovateľa na doplnenie ohlásenia a určí mu lehotu najmenej 15 dní. Márnym uplynutím lehoty sa ohlasovanie skončí a obec vráti ohlásenie so všetkými prílohami ohlasovateľovi.

1. Ak je ohlásenie úplné a ohlasovaná zmena využívania pozemkov je v súlade s regulatívmi územného plánu a nie je v rozpore so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, obec vydá územný súhlas do 30 dní odo dňa, keď je ohlásenie úplné.
2. Ak obec nevydala územný súhlas v lehote podľa odseku 5, predpokladá sa, že s ohláseným projektom súhlasí.
3. Ak obec neurčila dlhší čas platnosti územného súhlasu podľa § 50 ods. 1, územný súhlas platí dva roky odo dňa jeho doručenia ohlasovateľovi, alebo márnym uplynutím lehoty podľa odseku 6, pre líniové stavby tri roky a pre konštrukcie na informácie jeden rok. Ak sa v  lehote podľa prvej vety ohlásená zmena využívania pozemkov nezačala, územný súhlas stráca platnosť.

(8) Zmenu využívania pozemkov počas jej uskutočňovania, na ktorú bol vydaný územný súhlas, možno uskutočniť len na základe nového ohlásenia a územného súhlasu.

1. Ak obec zistí, že ohlasovanú zmenu využívania pozemkov možno uskutočniť len na základe územného rozhodnutia, namiesto vydania územného súhlasu vyzve ohlasovateľa, aby ohlásenie doplnil o náležitosti návrhu na začatie územného konania. Obec po doplnení náležitostí na začatie územného konania postúpi vec stavebnému úradu. Dňom doručenia ohlásenia s náležitosťami návrhu na začatie územného konania stavebnému úradu sa začína územné konanie.

§ 52

**Oprávnenia obce na zabezpečenie údržby verejného priestoru**

1. Obec je oprávnená z dôvodu zabezpečenia údržby nezastavaného a nevyužívaného stavebného pozemku v zastavanom území, ktorého stav ohrozuje okolie, nariadiť vlastníkovi pozemku uskutočniť na vlastné náklady neodkladné udržiavacie práce, najmä odstrániť ruiny stavieb a odviezť stavebný odpad, odstrániť skládky stavebného odpadu, vykonať úpravy na zabezpečenie odtoku vôd, odstrániť náletovú zeleň, pozemok oplotiť.
2. Obec je oprávnená vydať územný súhlas na odstránenie nepovolenej alebo neohlásenej konštrukcie na informácie na základe ohlásenia podaného
3. vlastníkom pozemku, na ktorom je umiestnená,
4. vlastníkom stavby, na ktorej je umiestnená alebo upevnená,
5. záujmovým združením vlastníkov konštrukcií na informácie registrovaného podľa § 95 (ďalej len „záujmové združenie“) alebo
6. vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, dráhy alebo letiska, na ktorej alebo v jej ochrannom pásme je umiestnená.
7. Ak vlastník nepovolenej alebo neohlásenej konštrukcie na informácie nie je známy, obec vydá tomu, kto podal ohlásenie, súhlas podľa odseku 2 do 30 dní odo dňa doručenia ohlásenia.
8. Ak je vlastník nepovolenej alebo neohlásenej konštrukcie na informácie známy, obec ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal obci, že konštrukcia na informácie nie je nepovolenou ani neohlásenou; inak, aby ju v tejto lehote odstránil. Ak vlastník konštrukcie na informácie v lehote uvedenej vo výzve nepreukáže, že nie je nepovolená alebo neohlásená, ani ju neodstránil, obec postupuje podľa odseku 3.
9. Ten, komu obec dala súhlas podľa odseku 2, je oprávnený po jeho doručení zabezpečiť odstránenie konštrukcie na informácie na náklady jej vlastníka a v nevyhnutnom rozsahu vstúpiť na pozemok alebo na stavbu. Osoba podľa odseku 2 je povinná počínať si tak, aby neohrozila iné osoby, svoj život alebo zdravie a aby nespôsobila škodu na pozemku alebo na stavbe.
10. Ak sa štátnym stavebným dohľadom alebo na základe podnetu zistí nepovolená alebo neohlásená konštrukciu na informácie, ktorej vlastník nie je známy, a nikto nepodal ohlásenie podľa odseku 2, obec je oprávnená zabezpečiť jej odstránenie.
11. Oznámenie o odstránení nepovolenej alebo neohlásenej konštrukcie na informácie obec zverejní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
12. Ten, kto na základe súhlasu obce odstránil nepovolenú alebo neohlásenú konštrukciu na informácie, je povinný jej odstránenie oznámiť obci a jej vlastníkovi, ak je známy.

**ŠTVRTÁ ČASŤ**

**VÝSTAVBA**

***Prvá hlava***

***Základné ustanovenia***

§ 53

**Všeobecné technické požiadavky na výstavbu**

1. Všeobecné technické požiadavky na výstavbu vrátane technických a prevádzkových požiadaviek na bezbariérové užívanie určujú územnotechnické riešenie výstavby a stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, ktoré sú orgány verejnej správy a osoby vo výstavbe povinné zohľadňovať pri navrhovaní, projektovaní, umiestňovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavieb.
2. Stavby musia byť navrhnuté a projektované v súlade so zastavovacími podmienkami tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti stavby zodpovedali základným požiadavkám na stavby, boli zhotovené zo stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie[[17]](#footnote-18)) a ak ide o budovy, musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov[[18]](#footnote-19)).

(3) Stavby musia byť uskutočňované v súlade s technickými požiadavkami navrhnutými v overenom projekte a vo vykonávacom projekte a vyplývajúcimi z bezpečnostných, hygienických a technických predpisov a z technických noriem.

§ 54

**Činnosti vo výstavbe**

1. Činnosťami vo výstavbe sú odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby.
2. Ak sa podľa osobitných predpisov alebo podľa technických noriem vyžaduje na vykonávanie činností vo výstavbe odborná spôsobilosť, profesijná kvalifikácia, zdravotná schopnosť alebo povolenie orgánu verejnej správy, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá spĺňa takúto požiadavku.
3. Právnická osoba môže odborné činnosti vo výstavbe vykonávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá spĺňa požiadavky podľa odseku 2.

§ 55

**Stavebné práce**

1. Stavebné práce sú zemné práce, búracie práce, remeselné činnosti, montážne práce a iné odborné činnosti vo výstavbe potrebné na uskutočňovanie stavby. Montážne práce sú stavebnými prácami, ak sa nimi stavebný výrobok pevne zabuduje do stavby, alebo ak sa nimi stavba pripája na inžinierske siete. Inými odbornými činnosťami vo výstavbe sa rozumejú obsluha stavebných mechanizmov a údržba a opravy vyhradených technických zariadení.
2. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.
3. Koordinovaný súbor stavebných prác a iných odborných činností vo výstavbe, ktorými sa komplexne zhotovuje stavba vo všetkých svojich častiach, konštrukciách a technických zariadeniach, je na účely tohto zákona uskutočňovaním stavby.
4. Uskutočňovať stavbu možno dodávateľsky na základe zmluvy so zhotoviteľom, alebo svojpomocou.

§ 56

**Vyhradené činnosti vo výstavbe**

1. Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sú odborné činnosti, ktorých kvalita a výsledok uskutočnenia majú rozhodujúci vplyv na základné požiadavky na stavby.
2. Vyhradenými činnosťami vo výstavbe sú

a) projektovanie,

b) posudzovanie nosných konštrukcií stavby,

c) energetické hodnotenie budov,

d) stavebný dozor,

e) vedenie stavieb,

f) geodetické a kartografické činnosti.

1. Projektovaním je súbor odborných činností potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie.
2. Posudzovaním nosných konštrukcií stavby je odborné posudzovanie mechanickej a požiarnej odolnosti a stability navrhnutých nosných konštrukcií stavby a vypracúvanie statických posudkov a kontrolných statických posúdení.
3. Energetickým hodnotením budov je projektové energetické hodnotenie[[19]](#footnote-20)) navrhovanej budovy podľa projektovej dokumentácie a vypracovanie energetického certifikátu dokončenej budovy.
4. Stavebným dozorom je sledovanie, usmerňovanie a kontrola spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zmien stavby, stavebných prác a riadnej inštalácie technických zariadení na stavbe a technických systémov budov.
5. Vedením stavby je organizovanie, koordinovanie a riadenie stavebných prác a súvisiacich iných odborných činností na stavbe podľa overeného projektu a vykonávacieho projektu, zabezpečovanie súladu priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia, dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zaužívaných technologických postupov a správa staveniska.
6. Geodetickými a kartografickými činnosťami je zabezpečovanie geodetických podkladov a geodetických činností potrebných na umiestnenie stavby, geodetickej kontroly stavby a geodetickej dokumentácie stavby.

§ 57

**Oprávnenia na vyhradené činnosti vo výstavbe**

1. Vyhradené činnosti vo výstavbe môžu uskutočňovať len fyzické osoby, ktoré majú zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, udelenú autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach[[20]](#footnote-21)) (ďalej len „oprávnenie“), a to len v rozsahu tohto oprávnenia, ak v odsekoch 2 až 8 nie je ustanovené inak.
2. Oprávnenie podľa odseku 1 sa nevyžaduje na
3. vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby, jej zmeny a stavebných úprav; to neplatí, ak ide o bytovú budovu so zastavanou plochou viac ako 120 m2 alebo o stavbu so vzdialenosťou zvislých nosných prvkov konštrukcie väčšou ako 6 m,
4. vypracovanie projektovej dokumentácie drobnej stavby a jej zmeny,
5. stavebný dozor nad uskutočňovaním jednoduchej stavby, jej zmeny a stavebných úprav svojpomocou,
6. stavebný dozor nad uskutočňovaním drobnej stavby, jej zmeny a stavebných úprav svojpomocou a
7. výkon geodetických a kartografických činností, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie podľa písmena b).
8. Vypracovať projektovú dokumentáciu stavby podľa odseku 2 písm. a) môže okrem osoby s oprávnením podľa odseku 1 vypracovať aj osoba, ktorá spĺňa minimálne kvalifikačné predpoklady podľa odseku 4 (ďalej len „kvalifikovaná osoba“).
9. Minimálnymi kvalifikačnými predpokladmi sú odborná prax v projektovaní najmenej dva roky a vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa alebo päť rokov odbornej praxe v projektovaní a vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa alebo úplné stredoškolské vzdelanie

a) architektonické alebo stavebného zamerania,

b) drevárskeho stavebného zamerania, ak ide o stavbu z dreva,

c) strojno-technického alebo elektrotechnického zamerania, ak ide o prípojky stavieb na inžinierske siete, o vnútorné rozvody a technické systémy budov,

d) krajinného zamerania alebo ekologického zamerania, ak ide o stavby záhradnej a krajinnej architektúry alebo o ekologické stavby v krajine,

e) poľnohospodárskeho stavebného zamerania alebo lesníckeho stavebného zamerania, ak ide o stavby na poľnohospodárske účely alebo lesnícke účely.

1. Vykonávať stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby podľa odseku 2 písm. c) môže kvalifikovaná osoba, ak má vzdelanie a odbornú prax podľa odseku 4 v stavebnom dozore.
2. Na vykonávanie činností podľa odseku 2 písm. b) a d) sa na splnenie minimálnych kvalifikačných predpokladov podľa odseku 4 nevyžaduje odborná prax.
3. Kvalifikovanou osobou môže byť aj stavebník v rozsahu, v akom spĺňa požadované kvalifikačné predpoklady podľa odsekov 4 až 6.
4. Kvalifikovanou osobou podľa odseku 2 písm. e) je ten, kto spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa predpisov o geodézii a kartografii.

§ 58

**Stavebník**

1. Stavebníkom sa rozumie vlastník pozemku alebo vlastník stavby, alebo iný obstarávateľ stavby odo dňa začatia povoľovacieho konania až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Stavebníkom stavby, ktorú možno umiestniť alebo uskutočňovať na základe územného súhlasu alebo stavebného súhlasu, je ohlasovateľ odo dňa ohlásenia do uskutočnenia zmeny využívania pozemkov alebo zhotovenia stavby. Na účely tohto zákona sa za stavebníka považuje aj ten, kto uskutočňuje nepovolenú stavbu alebo neohlásenú stavbu svojpomocou a kto obstaral uskutočnenie nepovolenej stavby alebo neohlásenej stavby dodávateľsky.
2. Stavebník môže uskutočňovať svojpomocou len drobnú stavbu, jednoduchú stavbu a ich zmeny, stavebné úpravy a udržiavacie práce a zmenu využívania pozemku, na ktorú postačuje územný súhlas alebo nie je potrebný ani územný súhlas. Uskutočňovanie jednoduchej stavby a jej zmeny musia byť po celý čas uskutočňovania zabezpečené stavebným dozorcom. Ak sa vykonáva stavebný dozor aj nad uskutočňovaním drobnej stavby alebo jej zmeny a nad uskutočňovaním stavebných úprav na jednoduchej stavbe, postačuje zabezpečenie kvalifikovanou osobou.
3. Ak stavebník uskutočňuje zmeny využitia pozemku alebo stavbu svojpomocou, je povinný
4. zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom,
5. zabezpečiť výkon stavebného dozoru na celý čas uskutočňovania jednoduchej stavby alebo jej zmeny svojpomocou a rešpektovať pokyny stavebného dozorcu,
6. obstarať projektovú dokumentáciu u  projektanta s oprávnením alebo u kvalifikovanej osoby vrátane projektového dohľadu na celý čas uskutočňovania stavby,
7. zabezpečiť oprávneného geodeta na výkon geodetických činností na stavbe okrem drobných stavieb,
8. uskutočňovať zmeny využitia pozemku a stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, s územným rozhodnutím alebo so stavebným povolením, alebo s územným súhlasom alebo stavebným súhlasom a s inými rozhodnutiami orgánov verejnej správy, ktoré boli vydané v súvislosti s prípravou a uskutočňovaním zmeny využívania pozemku s stavby,
9. zabezpečiť, aby počas uskutočňovania zmeny využívania pozemkov alebo uskutočňovania stavby bola na stavenisku stavebná dokumentácia,
10. viesť stavebný denník alebo záznam o stavbe a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavby,
11. zabezpečiť osobné ochranné pracovné prostriedky pre osoby vypomáhajúce na stavbe a dbať, aby tieto osoby boli dostatočne poučené o bezpečnosti práce na stavbe, a kontrolovať, aby neboli pod vplyvom návykovej látky alebo liečiva, ktoré ovplyvňuje ich schopnosť pohybu alebo vnímania,
12. bezodkladne prerušiť terénne úpravy a stavebné práce na výzvu stavebného dozorcu, generálneho projektanta alebo štátneho stavebného dohľadu a stavbu a stavenisko zabezpečiť pred poškodením alebo znehodnotením.
13. Stavebník pri stavbe uskutočňovanej dodávateľsky je ďalej povinný

a) zabezpečiť projektovú dokumentáciu u projektanta s oprávnením vrátane projektového dohľadu na celý čas uskutočňovania stavby,

b) zabezpečiť oprávneného zhotoviteľa stavby a oznámiť jeho identifikačné údaje stavebnému úradu bezodkladne po uzavretí zmluvy s ním,

c) zabezpečiť koordinátora bezpečnosti na stavenisku a koordinátora dokumentácie,

d) zabezpečiť oprávneného geodeta na výkon geodetických činností na stavbe,

e) zabezpečiť, aby sa stavba uskutočňovala v súlade s podmienkami stavebného povolenia, podľa overeného projektu a podľa vykonávacieho projektu,

f) zabezpečiť oznámenie jednotlivých fáz uskutočňovania stavby stavebnému úradu podľa podmienok územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia a vyčkať s pokračovaním uskutočňovania stavebných prác na kontrolnú prehliadku; to neplatí, ak stavebný úrad oznámil, že sa kontrolnej prehliadky nezúčastní, alebo ak je nečinný viac ako tri pracovné dni,

g) uskutočniť čo najskôr po výzve generálneho zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby.

1. Stavebník vyhradenej stavby je povinný zabezpečiť
   1. vykonávací projekt,
   2. kontrolné statické posúdenie,
   3. projektové hodnotenie, ak ide o budovu, ktorá podlieha energetickej hospodárnosti budov.
2. Ak ide o stavbu bytovej budovy určenej na pobyt osôb na dlhší čas ako 1000 hodín ročne, stavebník je povinný zabezpečiť uskutočnenie merania na účely určenia radónového rizika stavebného pozemku a návrh protiradónových opatrení, ak meranie preukázalo vyššie ako nízke radónové riziko.
3. Ak ide o zmenu využívania pozemkov alebo o stavbu, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov, stavebník je povinný dodať orgánu posudzovania vplyvov v elektronickej forme oznámenie o navrhovanej zmene využívania pozemkov, o navrhovanej stavbe alebo zmene stavby a o odstránení stavby ešte pred podaním návrhu na začatie konania. Prílohou oznámenia je projektová dokumentácia.

§ 59

**Zhotoviteľ stavby**

1. Zhotoviteľ stavby na účely tohto zákona je podnikateľ, ktorý je oprávnený dodávateľsky zhotovovať stavby a ich zmeny, uskutočňovať stavebné úpravy a udržiavacie práce a zmeny využívania pozemkov a odstraňovať stavby.
2. Fyzická osoba môže byť zhotoviteľom stavby, ak má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonické alebo stavebného zamerania a najmenej tri roky praxe vo výstavbe alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe a osvedčenie o živnostenskom oprávnení uskutočňovať stavby. Zhotoviteľom technických a technologických častí a zariadení stavby, vrátane montáže technických systémov budov môže byť fyzická osoba, ak má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa strojnotechnologického alebo elektrotechnického zamerania a najmenej tri roky praxe v zhotovovaní takejto časti stavby alebo zariadenia stavby, alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a najmenej päť rokov praxe v zhotovovaní takejto časti stavby alebo zariadenia stavby a osvedčenie o živnostenskom oprávnení uskutočňovať technické a technologické časti a zariadenia stavby.
3. Právnická osoba môže byť zhotoviteľom stavby, ak má zhotovovanie stavieb zapísané v predmete podnikania a zamestnáva osobu s kvalifikačnými predpokladmi podľa odseku 2; to neplatí, ak kvalifikačné predpoklady podľa odseku 2 spĺňa spoločník alebo konateľ, ktorý sa osobne zúčastňuje na uskutočňovaní stavby.
4. Na každej stavbe musí byť určený generálny zhotoviteľ stavby. Generálnym zhotoviteľom stavby a zmluvným dodávateľom stavebných prác a iných činností vo výstavbe môže byť len podnikateľ s kvalifikačnými predpokladmi podľa odsekov 2 a 3 a s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností vo výstavbe.
5. Generálny zhotoviteľ stavby určí hlavného stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za odborné vedenie celej stavby a koordinuje činnosť ostatných stavbyvedúcich, najmä stavbyvedúcich zmluvných dodávateľov.
6. Generálny zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, s požiarnobezpečnostnými, hygienickými a technickými predpismi, s overeným projektom, s vykonávacím projektom, s podmienkami územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia a s inými rozhodnutiami stavebného úradu alebo iných orgánov verejnej správy vydanými v súvislosti s uskutočňovaním stavby. Zmluvní dodávatelia zodpovedajú za výsledky svojej činnosti generálnemu zhotoviteľovi stavby.
7. Zhotoviteľ stavby je povinný
8. uskutočňovať stavbu podľa overeného projektu a vykonávacieho projektu, podmienok územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, územného súhlasu alebo stavebného súhlasu a podľa požiarnobezpečnostných, hygienických a technických predpisov a v súlade s technologickými postupmi, ktoré sa vzťahujú na stavebné práce,
9. zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci, rešpektovať jeho pokyny týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu stavebných prác a iných činností na stavbe, udržiavania poriadku a čistoty na stavenisku, umiestňovania stavebných výrobkov na stavenisku a odvozu odpadu zo staveniska,
10. uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa vypracovaného plánu bezpečnosti práce a podľa predpisov o bezpečnosti práce,
11. použiť na uskutočnenie stavby stavebný výrobok, ktorý je vhodný na zamýšľané použitie, a spôsobom, ktorý určil výrobca v návode na použitie,
12. zabezpečiť, aby vedenie stavby, stavebné práce a iné činnosti vo výstavbe uskutočňovali len osoby, ktoré majú potrebnú odbornú spôsobilosť a zdravotnú schopnosť,
13. zabezpečiť, aby počas uskutočňovania stavby bola stavebná dokumentácia na stavenisku u stavbyvedúceho,
14. pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku, vyzvať na ňu stavebníka a pripraviť zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby.

§ 60

**Projektant**

1. Projektantovi je vyhradené vypracovanie projektovej dokumentácie na účely umiestnenia stavby, zmeny využívania pozemkov, povolenia stavby, uskutočňovania stavby a odstránenia stavby.
2. Projektant vykonáva projektovanie v rozsahu svojho oprávnenia. Ak projektant nemá oprávnenie vypracovať niektorú časť projektu, je povinný na vypracovanie tejto časti projektu zabezpečiť projektanta, ktorý má oprávnenie na vypracovanie tejto časti (ďalej len „čiastkový projekt“).
3. Projektant, ktorý uzavrel so stavebníkom zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie, je na účely tohto zákona generálnym projektantom. Generálny projektant zabezpečuje projektantov čiastkových projektov a koordinuje ich činnosť; spravidla uskutočňuje aj obvyklé súvisiace činnosti v predprojektovej príprave stavby, v rozpočtovaní a kontrole rozpočtu stavby, pri uskutočňovaní stavby a pri jej kolaudácii.
4. Generálnym projektantom a projektantmi čiastkových projektov môžu byť len osoby s oprávnením.
5. Generálny projektant zodpovedá za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej stavebnotechnickú spôsobilosť a uskutočniteľnosť. Projektant čiastkového projektu zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť, uskutočniteľnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektu.
6. Generálny projektant je povinný
7. navrhnúť stavbu v súlade s funkčným využitím a so zastavovacími podmienkami,
8. navrhnúť stavbu tak, aby bola po celý čas svojej ekonomicky opodstatnenej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu,
9. navrhnúť najnovšie konštrukčné riešenia nosných konštrukcií budovy, najlepšie dostupné technológie výstavby a progresívne stavebné výrobky v záujme dosiahnutia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov[[21]](#footnote-22)) v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
10. navrhnúť v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy a ich zmeny s využitím alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch,
11. zabezpečiť záväzné stanoviská dotknutých orgánov a zohľadniť ich v projekte a vyhodnotiť splnenie ich požiadaviek; zabezpečené stanoviská sú dokladovou časťou projektovej dokumentácie,
12. navrhnúť stavbu len zo stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie podľa vyhlásení výrobcov o parametroch stavebných výrobkov a návodov na použitie stavebných výrobkov,
13. vytvárať v projektovaní priestor pre umiestnenie umeleckých diel v rámci funkčných a ekonomických podmienok výstavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a na verejnom priestore,
14. dbať pri navrhovaní stavieb o ich architektonický a urbanistický súlad s okolím a s charakterom miesta stavby,
15. priložiť k projektovej dokumentácii vyhlásenie o rešpektovaní požiadaviek na bezbariérové užívanie stavby,
16. informovať stavebníka o možnostiach vhodných stavebných konštrukcií a technických zariadení, o vhodných postupoch uskutočňovania stavby a o finančných možnostiach v záujme splnenia jeho požiadaviek na budúce užívanie stavby,
17. vypracovať podľa overeného projektu vykonávací projekt na uskutočňovanie vyhradenej stavby alebo aj inej stavby podľa požiadaviek stavebníka,
18. vypracovať výkaz výmer podľa položiek stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov,
19. vykonávať po celý čas uskutočňovania stavby projektový dohľad nad uskutočňovaním stavby z hľadiska súladu uskutočňovanej stavby s architektonickým návrhom, s navrhnutým urbanistickým začlenením do okolia, s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením a s overeným projektom alebo vykonávacím projektom,
20. vypracovať špecifikáciu cien jednotlivých položiek stavebných prác a technologických postupov a súvisiacich iných odborných činností vo výstavbe,
21. zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny vykonávacieho projektu, zmeny v technickom vybavení stavby alebo z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budov.
22. Generálny projektant a projektanti čiastkových projektov sú oprávnení
23. vstupovať na stavenisko a na stavbu na výkon projektového dohľadu a zapisovať zistenia do stavebného denníka,
24. požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu alebo od vykonávacieho projektu.
25. Generálny projektant inžinierskej stavby je povinný okrem povinností podľa odseku 6
26. vypracovať plán organizácie výstavby,
27. posudzovať mechanickú odolnosť a stabilitu navrhnutej stavby a dokladovať ju kontrolovateľným statickým výpočtom v projektovej dokumentácii a vo vykonávacom projekte.

§ 61

**Projektant nosných konštrukcií**

* 1. Projektantovi nosných konštrukcií je vyhradené posudzovať mechanickú odolnosť a požiarnu stabilitu navrhnutých nosných konštrukcií stavby a dočasných pomocných stavebných konštrukcií a vypracúvať projekty nosných konštrukcií stavby a statické posudky na účely projektovej činnosti, uskutočňovania stavby a kolaudácie stavby.
  2. Projektant nosných konštrukcií je povinný
  3. vypracovať projekt nosných konštrukcií stavby a vykonávací projekt nosných konštrukcií podľa návrhu stavebnotechnického a technologického riešenia stavby,
  4. projekty podľa písmena a) overovať kontrolovateľnými statickými výpočtami z hľadiska mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií a  požiarnej odolnosti,

c) vykonávať prieskum statického zabezpečenia uskutočňovania stavby, používaných pomocných stavebných konštrukcií a zhotovených častí stavby.

* 1. Projektant nosných konštrukcií je oprávnený
  2. uskutočňovať kontrolu statického stavu nosných konštrukcií užívaných stavieb podľa prevádzkového poriadku stavby a
  3. uskutočňovať stavebné merania a stavebnú diagnostiku.

§ 62

**Kontrolný statik**

* 1. Ak ide o vyhradenú stavbu alebo o zmenu vyhradenej stavby, kontrolný statik je povinný vypracovať kontrolné statické posúdenie projektu nosných konštrukcií statického posudku vo vykonávacom projekte vrátane dočasných pomocných konštrukcií.

(2) Kontrolné statické posúdenie obsahuje hodnotiacu správu a certifikát osvedčujúci splnenie požiadaviek mechanickej odolnosti a stability navrhnutých nosných a pomocných stavebných konštrukcií a ich odolnosť pri požiari a správnosť výpočtu statických a dynamických vlastností nosných a pomocných stavebných konštrukcií stavby, ktorý je súčasťou vykonávacieho projektu, a v statickom posudku.

1. Kontrolný statik je povinný vykonávať projektový dohľad nad uskutočňovaním stavby z hľadiska súladu s kontrolným statickým posúdením a vykonávacím projektom.
2. Kontrolný statik nesmie vyhotoviť kontrolné statické posúdenie na svoj projekt nosných konštrukcií a statický posudok, ani na projekt nosných konštrukcií a statický posudok iného statika svojej kancelárie alebo spolupracujúceho statika na tej istej stavbe.

§ 63

**Stavebný dozorca pre jednoduché stavby**

1. Stavebný dozorca pre jednoduché stavby vykonáva stavebný dozor nad uskutočňovaním drobných stavieb a jednoduchých stavieb a nad ich zmenami. Stavebný dozor nad uskutočňovaním jednoduchej stavby a jej zmeny svojpomocou je povinný.
2. Stavebný dozorca pre jednoduché stavby je pri vykonávaní stavebného dozoru povinný
3. sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu uskutočňovania stavby s overeným projektom a s podmienkami územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, s územným súhlasom alebo stavebným súhlasom, so stavebnými predpismi a s technickými normami,
4. kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
5. kontrolovať odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na uskutočnenie stavby,
6. kontrolovať, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
7. bezodkladne prerokovať zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa ich druhu so stavebníkom a s projektantom a požadovať ich odstránenie,
8. vyzvať stavebníka na okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia alebo stavebného súhlasu, s overeným projektom alebo s vykonávacím projektom, s požiarnobezpečnostnými, hygienickými alebo technickými predpismi, s technickými normami, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými postupmi a ak bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie osôb; výzvu na prerušenie stavebných prác je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu a zaznamenať v stavebnom denníku alebo v zázname o stavbe,
9. sledovať vedenie stavebného denníka alebo záznamu o stavbe a zaznamenávať v ňom skutočnosti, ktoré zistil,
10. odsúhlasovať zmeny na stavbe, ktoré nezhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, nevyžadujú rozhodnutie stavebného úradu ani ich ohlásenie ani súhlas projektanta a zaznamenať v stavebnom denníku skutočnosti, ktoré zistil,
11. kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a ich súlad s podmienkami uskutočňovania stavby a overovať správnosť výkazov uskutočnených stavebných prác,
12. kontrolovať skutočný rozsah a kvalitu uskutočnených stavebných prác a iných odborných činností s fakturovanými údajmi a správnosť údajov vo faktúre osvedčovať svojim podpisom.

§ 64

**Stavebný dozorca pre vyhradené stavby**

(1) Stavebný dozorca pre vyhradené stavby je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad uskutočňovaním všetkých kategórií stavieb a ich zmien. Stavebný dozor nad vyhradenou stavbou a jej zmenou je povinný.

(2) Stavebný dozorca pre vyhradené stavby je povinný

1. sledovať postup uskutočňovania stavby z hľadiska súladu s vykonávacím projektom a s podmienkami stavebného povolenia, so stavebnými predpismi a s technickými normami,
2. kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a prevádzkových zariadení na stavbe,
3. kontrolovať odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na uskutočnenie stavby,
4. kontrolovať, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti na stavenisku,
5. bezodkladne prerokovať zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa ich druhu so stavbyvedúcim, generálnym projektantom, projektantom nosných konštrukcií alebo koordinátorom bezpečnosti na stavenisku a trvať na ich odstránení,
6. vyzvať na okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia, s vykonávacím projektom, s bezpečnostnými, hygienickými alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi a ak bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie osôb; výzvu na prerušenie stavebných prác je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu a generálnemu projektantovi a zaznamenať v stavebnom denníku,
7. kontrolovať skutočný rozsah a kvalitu uskutočnených stavebných prác a iných činností s podkladmi fakturovaných údajov a správnosť podkladov osvedčovať svojim podpisom,
8. zaznamenávať do stavebného denníka skutočnosti, ktoré zistil,
9. spolupracovať s geodetom pri východiskových vytyčovacích a následných kontrolných meraniach na stavbe a podľa potreby zabezpečiť kontrolné merania na overenie geodetickej kvality stavby,
10. zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach uskutočnených na základe podmienok stavebného povolenia alebo zvolaných v rámci štátneho stavebného dohľadu a podieľať sa na vyhotovení zápisnice pre stavebný úrad a pre stavebnú dokumentáciu,
11. kontrolovať, či všetky zmeny vykonávacieho projektu navrhnuté zhotoviteľom stavby alebo stavebníkom boli odsúhlasené generálnym projektantom ešte pred ich uskutočnením a či boli posúdené kontrolným statikom,
12. kontrolovať vecnú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a overovať správnosť fakturovaných údajov pre stavebníka,
13. vypracovať záverečnú správu o uskutočňovaní stavby.

§ 65

**Stavbyvedúci**

1. Stavbyvedúci je oprávnený organizovať, riadiť, koordinovať a kontrolovať uskutočňovanie stavby a zmeny využívania pozemkov a odstraňovanie stavby, použitie stavebných výrobkov podľa overeného projektu a vykonávacieho projektu a spravovať stavenisko a riadiť jeho prevádzku a viesť stavebný denník.
2. Stavbyvedúci zodpovedá stavebníkovi za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s projektom a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
3. Stavbyvedúci je povinný
4. určovať poradie stavebných prác a súvisiacich iných odborných činností vo výstavbe a začatie a skončenie jednotlivých fáz uskutočňovania stavby,
5. dohodnúť harmonogram jednotlivých fáz uskutočňovania stavby s generálnym zhotoviteľom stavby,
6. vydávať pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhu práce zamestnancov generálneho zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
7. kontrolovať, či sa stavebné práce uskutočňujú podľa bezpečnostných, hygienických a technických predpisov, zaužívaných technologických postupov a či sa stavebné výrobky použili v súlade s návodmi výrobcov stavebných výrobkov na ich použitie,
8. koordinovať, preberať, kontrolovať a evidovať dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska a uchovávať doklady o dodávke stavebných výrobkov a o odvoze odpadu,
9. určovať miesto a spôsob uloženia a ochrany stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na inžinierske siete,
10. uchovávať doklady o vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie v stavbe na účely štátneho stavebného dohľadu a na kolaudáciu stavby,
11. organizovať pohyb osôb, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a zabezpečiť voľný príjazd k stavbe,
12. zabezpečiť ochranu umeleckých diel, stromov a iných vecí, ktoré požívajú ochranu alebo sú podľa overeného projektu alebo podmienok stavebného povolenia určené na zachovanie na účely užívania stavby,
13. viesť stavebný denník a umožniť do neho nahliadnuť a vykonať zápis len oprávneným osobám,
14. prikázať okamžité prerušenie stavebných prác alebo iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo ľudské kostrové pozostatky a oznámiť nález polícií, alebo ak sa zistil archeologický nález alebo iný nález, oznámiť nález krajskému pamiatkovému úradu a riadiť sa pokynmi polície a pamiatkového úradu,
15. zabezpečovať spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie zdravotnej záchrannej služby a hasičského zásahu,
16. zakázať vstup na stavenisko neoprávnenej osobe a vykázať takúto osobu zo staveniska a zo stavby,
17. vykázať z miesta výkonu práce osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu, inej návykovej látky alebo liečiva, ktoré znižuje jeho zmyslovú schopnosť.
18. Ak ide o súbor stavieb alebo o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet stavbyvedúcich, hlavný stavbyvedúci určí pre jednotlivé úseky alebo časti stavby alebo pre jednotlivé stavby súboru stavieb jedného alebo niekoľkých pomocných stavbyvedúcich, ktorí plnia uložené úlohy; určenie osoby pomocného stavbyvedúceho zaznamená hlavný stavbyvedúci v stavebnom denníku.

§ 66

**Geodet**

(1) Geodet vykonáva geodetické a kartografické činnosti na stavbe.

(2) Geodet je povinný

1. spolupracovať na príprave podkladov na územný zámer a v projektovej činnosti na príprave projektovej dokumentácii umiestnenia stavby, projektovej dokumentácie ohlásenia stavby a projektovej dokumentácie stavby,
2. vybudovať vytyčovaciu sieť,
3. uskutočniť v teréne merania potrebné na vytýčenie priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby,
4. vykonávať priebežne kontrolné merania geometrických parametrov stavby a priestorovej polohy stavby,
5. vykonávať kontrolné merania na účely fakturácie prác a na účely evidencie v registroch výstavby,
6. vypracovať geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
7. Geodet zodpovedá za správnosť a úplnosť obsahu geodetickej dokumentácie a geodetickej časti projektovej dokumentácie.
8. Ak ide o súbor stavieb alebo o rozsiahlu stavbu, na ktorej je potrebný väčší počet geodetov, hlavný geodet určí pre jednotlivé stavby súboru stavieb a pre jednotlivé úseky alebo časti stavby jedného alebo niekoľko geodetov na plnenie uložených úloh.

***Druhá hlava***

***Povoľovanie a uskutočňovanie stavieb***

§ 67

**Stavebné povoľovanie**

1. Na uskutočnenie stavby alebo zmeny stavby je potrebné stavebné povolenie, ak nepostačuje územný súhlas alebo stavebný súhlas.
2. Stavebné povolenie ani stavebný súhlas nie sú potrebné na
   1. uskutočnenie banskej stavby, banského diela, stavby v povrchovom lome, pieskovni, štrkovisku a v skrývke, ak podliehajú povoľovaniu alebo dozoru štátnej banskej správy a na uskutočnenie geologického diela, ak podliehajú dozoru štátnej geologickej správy,
   2. uskutočnenie, osadenie alebo upevnenie konštrukcie na informácie s najväčšou informačnou plochou menšou ako 20 m2,
   3. montáž konštrukcie slávnostnej výzdoby a osvetlenia budov a pamätníkov,
   4. uskutočnenie scénických stavieb a kulís,
   5. uskutočnenie geologického diela, ak podlieha dozoru štátnej geologickej správy,
   6. zriadenie geodetického bodu,
   7. postavenie opornej konštrukcie chmeľnice alebo vinice,
   8. stavebné úpravy elektrických vedení a vedení elektronických komunikačných sietí, ak sa nimi nemení ich výška ani trasa,
   9. nadzemné a podzemné vedenia elektronických komunikačných sietí,
   10. stavebné úpravy vedení plynárenskej siete, ak sa nimi nemení trasa,
   11. zriadenie rozvodov elektronických komunikačných sietí a zvodov antén v uzavretých priestoroch stavieb,
   12. stavebné úpravy vo vnútri stavieb, ktoré nemajú vplyv na okolie a ktorými sa nezasahuje do nosných konštrukcií stavby ani do vonkajšieho vzhľadu,
   13. upevnenie označenia prevádzkarne obchodným menom alebo názvom na stavbu alebo na inú stavebnú konštrukciu,
   14. upevnenie označenia ulíc a námestí názvom a na označenia stavieb súpisným a orientačným číslom,
   15. umiestnenie dopravných smerových tabúľ a značiek v cestnej premávke a v doprave na dráhach,
   16. terénne úpravy a sanačné objekty uskutočnené pri geologických prácach,
   17. udržiavacie práce.

§ 68

**Stavebný súhlas**

1. Stavebný súhlas postačuje na
2. stavebné úpravy, okrem vyhradených stavieb,
3. zatepľovanie obvodového plášťa budovy.
4. Stavebný súhlas vydá správny orgán na základe ohlásenia.
5. Ohlásenie obsahuje základné údaje o
   1. stavebníkovi a jeho oprávnení na uskutočnenie stavby,
   2. pozemku a ohlasovanej stavbe alebo o stavebných úpravách, najmä o rozsahu a ich účele,
   3. spôsobe a čase uskutočnenia stavby alebo stavebných úprav,
   4. stavebnom dozorcovi, ak sa stavba alebo jej zmena budú uskutočňovať svojpomocou.
6. Prílohou ohlásenia je projektová dokumentácia.
7. Ak sa na uskutočnenie ohlasovanej stavby, zmeny stavby alebo stavebných úprav vzťahuje príslušnosť dotknutých orgánov, ich záväzné stanoviská musia byť zohľadnené v projekte a priložené v dokladovej časti projektovej dokumentácie.
8. Ak ohlásenie nie je úplné alebo má iný nedostatok, pre ktorý nemožno posúdiť vhodnosť ohlasovanej stavby alebo stavebnej úpravy, správny orgán vyzve ohlasovateľa na doplnenie ohlásenia a určí mu primeranú lehotu nie kratšiu ako 15 dní. Márnym uplynutím lehoty sa ohlasovanie skončilo a správny orgán vráti ohlasovateľovi ohlásenie so všetkými prílohami.
9. Ak má ohlásenie všetky potrebné náležitosti a ohlasovaná stavba je v súlade so zastavovacími podmienkami a nie je v rozpore rozhodnutiami, vyjadreniami, súhlasmi, záväznými stanoviskami alebo inými opatreniami dotknutých orgánov požadovaných podľa osobitných predpisov16), stavebný úrad vydá stavebný súhlas do 30 dní odo dňa, keď je ohlásenie úplné. Prílohou stavebného súhlasu je overený projekt ohlasovanej stavby.
10. Ak stavebný úrad nevydal stavebný súhlas v lehote podľa odseku 5, predpokladá sa, že s ohlásenou stavbou súhlasí.
11. Ak stavebný úrad neurčil dlhší čas platnosti stavebného súhlasu na uskutočnenie stavby, stavebný súhlas platí dva roky odo dňa jeho doručenia ohlasovateľovi alebo odo dňa márneho uplynutia lehoty podľa odseku 6. Ak sa ohlásená stavba nezačala v  lehote podľa prvej vety, stavebný súhlas stráca platnosť.
12. Zmenu stavby počas jej uskutočňovania, na ktorú bol vydaný stavebný súhlas, možno uskutočniť len na základe nového ohlásenia a stavebného súhlasu.
13. Ak stavebný úrad zistí, že ohlasovanú stavbu alebo jej zmenu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, namiesto vydania stavebného súhlasu vyzve ohlasovateľa, aby ohlásenie doplnil o náležitosti žiadosti o stavebné povolenie. Dňom doplnenia ohlásenia o náležitosti žiadosti o stavebné povolenie sa začalo stavebné konanie.

§ 69

**Stavby v rozpore s rozhodnutím**

1. Za stavbu v rozpore s rozhodnutím sa považuje dočasná stavba, ktorej uplynul čas trvania alebo pominul jej účel, a nebola odstránená. Dočasná stavba sa nepovažuje za stavbu v rozpore s rozhodnutím, ak pre nečinnosť správneho orgánu nebolo rozhodnuté o predĺžení času trvania, hoci vlastník stavby podal kvalifikovanú žiadosť o predĺženie času trvania najneskôr 30 dní pred uplynutím času trvania, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o žiadosti.
2. Za stavbu v rozpore s rozhodnutím sa považuje aj uskutočňovanie terénnych úprav alebo stavby pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, alebo pred doručením stavebného súhlasu; to neplatí, ak obec alebo stavebný úrad v konaní povolili uskutočniť niektoré práce.
3. Ak ide o stavbu v rozpore s rozhodnutím, stavebný úrad je povinný bezodkladne nariadiť zastavenie stavebných prác a vyzvať stavebníka, aby preukázal dôvody, prečo začal s uskutočňovaním stavby pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia. Ak dôvodom začatia stavby nie je ohrozenie spôsobené prírodnými vplyvmi, omeškaním súvisiacej alebo nadväzujúcej stavby alebo znehodnotenie nedokončenej stavby poveternostnými vplyvmi a uskutočnené práce sú v súlade so stavebným povolením, stavebný úrad môže rozhodnúť o uložení sankcie za predčasné uskutočnenie stavby a povoliť pokračovať v stavebných prácach; to neplatí, ak predčasným uskutočňovaním stavby došlo k podstatnému nesúladu stavby alebo jej časti s podmienkami stavebného povolenia, stavebný úrad postupuje v rozsahu odchýlky ako k nepovolenej stavbe alebo neohlásenej stavbe. Podstatným nesúladom sa rozumie taká zmena uskutočňovania stavby, ktorá vyžaduje stavebné povolenie alebo stavebný súhlas.
4. Ak ide o nepovolenú zmenu stavby, ktorú nemožno zo stavebnotechnických dôvodov odstrániť a uviesť stavbu do pôvodného stavu, stavebný úrad nariadi bezodkladné prerušenie stavebných prác, uloží sankciu a stanoví stavebníkovi lehotu, najmenej 30 dní, aby podal návrh na začatie konania o zmene stavebného povolenia.
5. Na zabezpečenie zastavenia stavebných prác môže stavebný úrad generálnemu zhotoviteľovi stavby, ktorý aj po právoplatnosti rozhodnutia o zastavení stavebných prác pokračuje v stavebných prácach, zakázať prístup na stavbu, môže dať na jeho náklady stavbu uzavrieť, uzamknúť a strážiť strážnou službou stavebné výrobky uložené na stavenisku, zadržať a uschovať alebo uskladniť stavebné mechanizmy na stavenisku, a môže dať podnet živnostenskému úradu na odňatie oprávnenia na živnostenské podnikanie.
6. Ak ide o neohlásenú stavbu alebo neohlásenú zmenu stavby a zmena nie je v takom rozsahu, že vyžaduje stavebné povolenie, stavebný úrad nariadi bezodkladné prerušenie stavebných prác, uloží sankciu a vyzve stavebníka, aby vyhotovil pasport stavby, zabezpečil záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ak sa stavba týka pôsobnosti iných správnych orgánov, a vyjadrenie vlastníka inžinierskej siete, ak sa stavba pripojila alebo má sa pripojiť na inžiniersku sieť.

§ 70

**Začatie stavby**

* 1. Začatím stavby je uskutočňovanie prípravných prác. Prípravné práce, ktoré by podstatne sťažili alebo znemožnili navrátenie do pôvodného stavu, možno začať uskutočňovať až po právoplatnosti stavebného povolenia.
  2. Prípravnými prácami sú najmä vytýčenie stavby v teréne, ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov, odvoz ornice a stavebného odpadu z búracích prác, označenie stavby.

(3) Ak na uskutočnenie stavby postačuje stavebný súhlas, s prípravnými prácami možno začať bezprostredne po doručení stavebného súhlasu.

§ 71

**Vytýčenie stavby**

(1) Uskutočniť novostavbu, prístavbu a terénne úpravy v súvislosti s výstavbou možno až po ich vytýčení v teréne. Stavebné úpravy nepodliehajú vytýčeniu stavby.

(2) Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať zastavovacím podmienkam a overenému projektu na vytýčenie priestorovej polohy stavby.

(3) Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční na základe vytyčovacích výkresov. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet výsledný operát a vytýčenie poznamená v stavebnom denníku.

§ 72

**Kontrolná prehliadka stavby**

1. Ak stavebný úrad určil v stavebnom povolení, že pred začatím niektorej fázy uskutočňovania stavby alebo pred začatím niektorých stavebných prác sa uskutoční kontrolná prehliadka, stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu upovedomiť stavebný úrad, stavebníka, generálneho projektanta, projektanta nosných konštrukcií a stavebného dozorcu o dosiahnutí fázy uskutočňovania stavby, pred ktorou sa má uskutočniť kontrolná prehliadka.
2. Kontrolnú prehliadku stavby môže zvolať aj stavebný dozorca, ak zistí nesúlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby alebo nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu alebo iný závažný nedostatok, ktorý nemožno odstrániť na stavbe bez prerokovania, alebo ak je to potrebné na zmenu vykonávacieho projektu, zámenu stavebných výrobkov alebo zmenu technológie v rozsahu, ktorý nevyžaduje rozhodnutie o zmene stavby.
3. Z kontrolnej prehliadky stavby spíše stavbyvedúci zápisnicu, ktorú podpisujú stavbyvedúci, generálny projektant, projektant nosných konštrukcií a stavebný dozorca, ako aj osoby, ktoré boli prizvané na kontrolnú prehliadku stavby, najmä stavebník, zhotoviteľ stavby, geodet, koordinátor bezpečnosti na stavenisku. V zápisnici sa uvedie obsah kontrolnej prehliadky stavby a dohodnutá zmena. Jedno vyhotovenie zápisnice patrí stavebnému úradu a jedno vyhotovenie je súčasťou stavebnej dokumentácie.
4. Uskutočnenie kontrolnej prehliadky stavby sa zapíše do stavebného denníka aj s dohodnutým záverom.
5. Ak sa kontrolnou prehliadkou zistí, že na stavbe sa uskutočňuje zmena stavby alebo stavebné úpravy v rozpore so stavebným povolením, ide o stavbu v rozpore s umiestňovaním alebo povoľovaním.

§ 73

**Ochrana kultúrneho dedičstva**

(1) Ak pri uskutočňovaní stavby alebo zmeny stavby dôjde k nálezu alebo k archeologickému nálezu, stavbyvedúci je povinný ihneď prerušiť stavebné práce, urobiť opatrenia na uchovanie nálezu bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Stavebník je povinný do troch pracovných dní odo dňa nálezu, ohlásiť nález stavebnému úradu a krajskému pamiatkovému úradu a zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis urobených opatrení. Na stavbe uskutočňovanej svojpomocou je povinný nález ohlásiť a zaznamenať stavebník.

(2) Ak ide o nález, na ktorého uchovanie, zabezpečenie alebo odvoz je potrebné dočasne prerušiť alebo natrvalo zastaviť stavebné práce, stavebný úrad rozhodne o prerušení uskutočňovania stavby na nevyhnutný čas alebo rozhodne o úplnom zastavení stavby. Vlastníkovi stavby patrí za toto obmedzenie práva primeraná náhrada od vlastníka nálezu. Ak vlastníctvo nálezu pripadne štátu, primeranú náhradu poskytne Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

§ 74

**Ochrana umeleckých diel**

1. Ak sa má stavba uskutočniť na pozemku alebo na stavbe, na ktorých je umiestnené umelecké dielo, projektant vyzve jeho autora alebo iného nositeľa práv k nemu, aby mu oznámil, ako navrhuje s umeleckým dielom naložiť. Ak z projektovej dokumentácie vyplýva, že umelecké dielo sa nepoužije v navrhovanej stavbe, stavebný úrad prizve do konania pred stavebným úradom aj autora alebo iného nositeľa práv k nemu s cieľom zabezpečiť ochranu umeleckého diela, jeho ďalšie využitie alebo odstránenie z miesta stavby. Autor alebo iný nositeľ práv k umeleckému dielu v konaní pred stavebným úradom môže prejaviť záujem prevziať umelecké dielo a odstrániť ho na vlastné náklady z miesta stavby.
2. Ak sa má v súvislosti s uskutočňovaním stavby odstrániť zo staveniska alebo zo stavby umelecké dielo, stavebník je povinný bezodkladne po právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu alebo po doručení stavebného súhlasu upovedomiť autora alebo iného nositeľa práv k nemu , ktorý v konaní pred stavebným úradom prejavil záujem prevziať umelecké dielo, o predpokladanom čase odstránenia umeleckého diela a vyzvať ho, aby umelecké dielo zo stavby alebo staveniska na vlastné náklady odstránil a odviezol.

(3) Ak sa odstránenie umeleckého diela predpokladá už v návrhu územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania prerokuje návrh zastavovacích podmienok v tejto časti s autorom a s vlastníkom pozemku alebo vlastníkom stavby, na ktorých je umiestnené. Orgán územného plánovania je povinný ich upovedomiť o schválených zastavovacích podmienkach, ktoré sa týkajú odstraňovaného umeleckého diela, do 30 dní odo dňa schválenia územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Na účely tohto zákona sa umeleckým dielom rozumie originál diela výtvarného umenia alebo jeho rozmnoženina, ktoré je pevne spojené so zemou alebo je pevne zabudované do stavby ako súčasť jej obalovej konštrukcie, verejného priestoru alebo ako súčasť interiéru stavby v časti prístupnej verejnosti.

1. Tento zákon sa nevzťahuje na

a) umelecké diela v exteriéri a interiéri stavby v časti neprístupnej verejnosti,

b) hnuteľné umelecké diela, ktoré sú súčasťou zariadenia alebo vybavenia interiéru stavby.

§ 75

**Skúšobná prevádzka**

1. Skúšobnou prevádzkou sa overuje funkčnosť a parametre podstatných vlastností dokončenej stavby podľa overeného projektu, vykonávacieho projektu a podmienok stavebného povolenia, ak ich možno zistiť len prevádzkou stavby, spravidla v spojení s meraniami parametrov podstatných vlastností.
2. Skúšobnú prevádzku môže stavebný úrad povoliť na návrh stavebníka, budúceho užívateľa, dotknutého orgánu alebo z vlastného podnetu, ak to vyplýva z podmienok stavebného povolenia alebo z požiarnobezpečnostného, hygienického alebo prevádzkového predpisu. Podmienky skúšobnej prevádzky vrátane času jej trvania určí stavebný úrad po prerokovaní s navrhovateľom a s dotknutými orgánmi.
3. Do času trvania skúšobnej prevádzky sa nezapočíta čas nevyhnutný na vyhodnotenie skúšobnej prevádzky.
4. Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky je súčasťou stavebnej dokumentácie a podkladom na kolaudáciu stavby. Stavebný úrad upovedomí o protokole o vyhodnotení skúšobnej prevádzky účastníkov stavebného konania.

§ 76

**Kolaudovanie stavieb**

1. Dokončenú stavbu, jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo časť, na ktorej sa uskutočnila zmena stavby, možno začať užívať až po jej kolaudácii.
2. Kolaudácii podliehajú
3. stavba a jej zmena, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie,
4. stavba, na ktorú bolo potrebné územné rozhodnutie, ale nie je potrebné stavebné povolenie,
5. konštrukcia na informácie s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 20 m2 samostatne stojaca na pozemku alebo na stavbe,
6. zmena v užívaní stavby.
7. Dokončené terénne úpravy, ťažobné práce a im podobné práce alebo s nimi súvisiace práce podliehajú kolaudácii, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí.

***Tretia hlava***

***Údržba a odstraňovanie stavieb***

§ 77

**Údržba stavby**

1. Vlastník stavby je povinný trvalo udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave na účel, na ktorý bola povolená a skolaudovaná, a tak, aby bola po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.
2. Vlastník stavby je povinný
3. udržiavať technické systémy budovy a ostatné technické zariadenia stavby vo funkčnom stave a pri ich výmene uprednostniť najlepšiu dostupnú techniku a monitorovacie, regulačné a meracie systémy,
4. dodržiavať režim pravidelných kontrol a regulácie technických systémov budov určených technickými predpismi, technickými normami, prevádzkovými poriadkami stavieb a návodmi výrobcov stavebných výrobkov,
5. zabezpečiť včas plánované kontrolné prehliadky nosných konštrukcií stavby a odborné prehliadky, údržbu, opravy a výmenu vyhradených technických zariadení,
6. uchovávať stavebnú dokumentáciu, energetický certifikát a doklady o vykonaných pravidelných kontrolných prehliadkach nosných konštrukcií stavby a technických systémov budov a o odborných prehliadkach, opravách a výmene vyhradených technických zriadení a pri predaji stavby ich odovzdať novému vlastníkovi,
7. vykonať udržiavacie práce na stavbe, nevyhnutné stavebné úpravy a neodkladné zabezpečovacie práce nariadené stavebným úradom,
8. dbať o práva a oprávnené záujmy vlastníkov stavebných konštrukcií, ktoré sú súčasťou stavby, v stavbe alebo na stavbe na základe stavebného povolenia, stavebného súhlasu alebo iného oprávnenia,
9. rešpektovať oprávnené záujmy osôb, ktoré užívajú stavbu v súlade so zákonom.
10. Vlastník konštrukcie na informácie je povinný
    1. zabezpečiť označenie konštrukcie na informácie obchodným menom, registrovanou obchodnou známkou, zaužívaným logom alebo iným symbolom, ktorý umožňuje jeho identifikáciu,
    2. odstrániť nepovolenú alebo neohlásenú konštrukciu na informácie v lehote určenej stavebným úradom,

c) udržiavať konštrukciu na informácie v prevádzkyschopnom stave v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, najmä uskutočňovať bežnú údržbu a potrebné udržiavacie práce a nevyhnutné stavebné úpravy,

d) udržiavať bezprostredné okolie konštrukcie na informácie, najmä udržiavať pozemok bez odpadu, buriny a náletových drevín,

e) oznámiť odstránenie konštrukcie na informácie obci.

§ 78

**Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby**

1. Ak zo stavebnej dokumentácie nemožno zistiť účel, na ktorý bola stavba povolená alebo skolaudovaná, predpokladá sa, že je určená na účel, ktorý umožňuje jej skutočné stavebnotechnické riešenie, prevádzkové usporiadanie a vybavenie. Ak stavebná konštrukcia, vnútorné prevádzkové usporiadanie a vybavenie umožňuje užívanie stavby na viac účelov, predpokladá sa, že je určená na účel, na ktorý sa skutočne užíva.
2. Ak sa nezachovala stavebná dokumentácia, najmä overený projekt alebo vykonávací projekt, alebo je v nepoužiteľnom stave, vlastník stavby môže obstarať dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby alebo pasport stavby. Obstaranú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby alebo pasport stavby overí stavebný úrad.
3. Stavebný úrad môže nariadiť vlastníkovi stavby, aby obstaral dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby alebo pasport stavby, ak má byť podkladom na povoľovanie zmeny stavby alebo zmeny v užívaní stavby.

§ 79

**Zmena v užívaní stavby**

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v územnom rozhodnutí, v stavebnom povolení a v kolaudačnom rozhodnutí. Zmenu účelu a spôsobu užívania stavby alebo jej časti alebo podstatnú zmenu prevádzkovej činnosti, ktorá by mohla ohroziť život alebo zdravie ľudí alebo životné prostredie, možno uskutočniť len na základe povolenia stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
2. Ak ide o stavbu, ktorá povinne podlieha posudzovaniu v zisťovacom konaní, zmenu v užívaní dokončenej stavby možno povoliť na základe nového posúdenia vplyvu.

§ 80

**Oprávnenia stavebného úradu na zabezpečenie údržby stavieb vo verejnom záujme**

1. Ak sa výkonom štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe stavebnotechnická závada a stavebník ju v lehote určenej v štátnom stavebnom dohľade neodstránil, stavebný úrad je oprávnený na zabezpečenie údržby stavieb vo verejnom záujme
2. nariadiť vlastníkovi stavby, aby uskutočnil na vlastné náklady udržiavacie práce na stavbe, ktorá ohrozuje verejný priestor, najmä opravy opadávajúcej fasády, opravy strešnej krytiny, výmenu odtokových zvodov, opravu komína, ktoré ohrozujú verejný priestor,
3. nariadiť vlastníkovi stavby, aby obstaral na vlastné náklady kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, ak je podozrenie na ich statickú nestabilitu alebo je viditeľné ich zjavné opotrebovanie ohrozujúce okolie.
   1. Ak stavba svojím stavebnotechnickým stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb alebo zvierat, alebo hrozí vznik škody na majetku, ale nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby vykonať na vlastné náklady neodkladné zabezpečovacie práce.
   2. Ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania a vykonanie zabezpečovacích prác sa nedá zabezpečiť inak, správny orgán aj bez prerokovania s vlastníkom stavby nariadi osobe, ktorá má oprávnenie na podnikanie, aby okamžite vykonala na náklady vlastníka stavby zabezpečovacie práce v nevyhnutnom rozsahu a určí pre ne podmienky.

(4) Ak stavba bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb alebo zvierat a je to nevyhnutné na vykonanie neodkladných zabezpečovacích prác na stavbe alebo nevyhnutných úprav a údržby, ktoré sám nariadil, stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby jej vypratanie na nevyhnutný čas.

(5) Na uskutočnenie stavby alebo jej zmeny a na uskutočnenie nevyhnutných stavebných úprav, udržiavacích alebo zabezpečovacích prác, na uskutočnenie terénnych úprav a na odstránenie stavby môže stavebný úrad uložiť vlastníkovi alebo užívateľovi priľahlého pozemku alebo stavby, aby strpel vykonanie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby v nevyhnutnom rozsahu a čase.

(6) Ten, v prospech koho uložil stavebný úrad opatrenie podľa odseku 5, je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody.

§ 81

**Odstraňovanie stavieb**

1. Stavbu možno odstrániť na základe povolenia, alebo na základe nariadenia stavebného úradu.
2. Stavebný úrad povoľuje odstránenie stavby na návrh vlastníka stavby alebo na návrh vlastníka pozemku.
3. Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie
   1. stavby bezprostredne ohrozujúcej život alebo zdravie ľudí,
   2. stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie z dôvodu, že počas jej uskutočňovania bola zistená vážna neodstrániteľná konštrukčná chyba, pre ktorú nemožno stavbu dokončiť,
   3. stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie z dôvodu, že počas jej uskutočňovania bol na pozemku alebo na stavbe odkrytý významný archeologický nález, pre ktorý nemožno uskutočniť stavbu,
   4. dočasnej stavby, ktorej uplynul čas, na ktorý bola povolená,
   5. nepovolenej stavby.

§ 82

**Úľavy pri mimoriadnej udalosti**

(1) Ak v dôsledku živelnej pohromy, priemyselnej havárie alebo inej mimoriadnej udalosti je nevyhnutné bezodkladne uskutočniť dočasnú stavbu, zmenu stavby alebo vykonať neodkladné terénne úpravy, búracie práce alebo zabezpečovacie stavebné práce na stavbe, uskutočniť stavbu energetického zariadenia, ak je podľa vyjadrenia prevádzkovateľa siete ohrozená dodávka energie, možno ich začať uskutočňovať bez predchádzajúceho povolenia alebo iného rozhodnutia stavebného úradu; ten, kto ich organizuje alebo zabezpečuje, je povinný bezodkladne o ich uskutočňovaní upovedomiť stavebný úrad. Stavebný úrad mu môže uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu prác na kontrolnú prehliadku.

(2) Ak sa majú obnoviť stavby alebo pozemky poškodené alebo zničené mimoriadnou udalosťou v súlade s pôvodnými povoleniami, postačuje, ak sa stavebné práce potrebné na ich obnovenie ohlásia stavebnému úradu. Stavebný úrad môže vlastníkovi stavby alebo pozemku uložiť povinnosť ohlásiť niektorú fázu prác na kontrolnú prehliadku.

(3) Ak je na zmiernenie následkov mimoriadnej udalosti alebo na odvrátenie jej hrozby nevyhnutné uskutočniť novú stavbu, stavebné úpravy, terénne úpravy alebo odstrániť stavbu, stavebný úrad môže

1. obmedziť rozsah návrhu na začatie konania a jeho príloh na nevyhnutný rozsah potrebný na posúdenie návrhu a na rozhodnutie,
2. umožniť predloženie niektorých dokladov až dodatočne.

**PIATA ČASŤ**

**VEREJNÁ SPRÁVA**

***Prvá hlava***

***Pôsobnosť orgánov verejnej správy***

§ 83

**Základné ustanovenia**

1. Verejnú správu v územnom plánovaní vykonávajú
2. orgány štátnej správy
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),
4. okresný úrad v sídle kraja,
5. orgány územnej samosprávy
6. vyšší územný celok,
7. obec.
8. Verejnú správu vo výstavbe vykonávajú
9. ministerstvo,
10. Slovenská stavebná inšpekcia (ďalej len „stavebná inšpekcia“),
11. ministerstvo obrany,
12. okresný úrad v sídle kraja,
13. stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady.

§ 84

**Ministerstvo**

Ministerstvo

1. na úseku územného plánovania
2. obstaráva, prerokúva a predkladá vláde na schválenie Koncepciu územného rozvoja Slovenska a jej zmeny a doplnky a raz za štyri roky správu o stave Koncepcie územného rozvoja Slovenska,
3. obstaráva územnoplánovacie podklady,
4. vyjadruje sa v prerokovaní k zadaniu, konceptu a návrhu územného plánu regiónu vrátane jeho zmien a doplnkov s cieľom, aby v nich bola zohľadnená Koncepcia územného rozvoja Slovenska,
5. vyjadruje sa v prerokovaní k správe o stave územného plánu regiónu,  a vyjadruje sa k návrhu zmien a doplnkov územného plánu regiónu,
6. posudzuje zadanie a návrh územného plánu regiónu, smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu regiónu a zmeny a doplnky územného plánu regiónu pred predložením na schválenie,
7. poskytuje odbornú pomoc orgánom územného plánovania, odborne spôsobilým osobám a spracovateľom vo veciach obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a určuje pre nich záväznú metodiku obstarávania a spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
8. poskytuje obciam dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie,
9. koordinuje činnosť ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy pri vypracúvaní odvetvových koncepcií, programov a iných dokumentov, ktoré majú vplyv na územie, a presadzuje, aby v nich bola zohľadnená Koncepcia územného rozvoja Slovenska a územné plány regiónov,
10. zabezpečuje odbornú prípravu odborne spôsobilých osôb, overuje skúškou ich odbornú spôsobilosť, vedie register týchto osôb a vydáva im preukaz o zapísaní v registri,
11. zabezpečuje odbornú prípravu zamestnancov verejnej správy na úseku územného plánovania,
12. rozhoduje po prerokovaní s príslušným ústredným orgánom o vzniknutých rozporoch pri prerokúvaní zadaní a návrhov územnoplánovacej dokumentácie a zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa nepodarilo odstrániť dohodou obstarávateľa a dotknutého orgánu.
13. na úseku výstavby
    * + 1. vypracúva koncepcie a smery rozvoja na úseku výstavby a štátneho stavebného dohľadu,
        2. zabezpečuje spoluprácu s inými štátmi, medzinárodnými organizáciami a s orgánmi Európskej únie,
        3. spolupracuje s Európskou komisiou na úseku uznávania odborných kvalifikácií pre výkon povolaní architekt a stavebný inžinier,
        4. vytvára koncepciu bezpečnosti a vhodnosti výstavby a jednotnej technickej politiky určením všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
        5. riadi a kontroluje výkon štátnej správy vo výstavbe,
        6. metodicky usmerňuje činnosť okresného úradu v sídle kraja, stavebného úradu a stavebnej inšpekcie,
        7. rozhoduje o mimoriadnych opravných prostriedkoch podaných proti rozhodnutiam vo výstavbe,
        8. koordinuje postupy správnych orgánov preskúmavajúcich záujmy chránené osobitnými predpismi v konaniach podľa stavebného zákona,
        9. určuje, ktorý zo stavebných úradov uskutoční konanie, ak ide o stavbu, ktorá sa má uskutočniť na území dvoch alebo viacerých krajov,
        10. rozhoduje po prerokovaní s príslušnými ústrednými orgánmi rozhoduje o rozporoch v konaniach podľa stavebného zákona, ak sa vzniknutý rozpor neodstráni dohodou medzi príslušnými dotknutými správnymi orgánmi,
        11. určuje obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na výkon činnosti stavebného úradu,
        12. zabezpečuje odbornú prípravu zamestnancov verejnej správy vo výstavbe a ich ďalšie vzdelávanie,
        13. určuje obsah písomnej časti autorizačnej skúšky potrebnej na získanie oprávnenia v rozsahu vyhradených činností vo výstavbe a skúšky odbornej spôsobilosti potrebnej na získanie osvedčenia na výkon energetickej certifikácie, činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozorcu.

c) je správcom registra územného plánovania a registra výstavby a údaje z nich sprístupňuje verejnosti na webovom sídle; nesprístupní údaje a informácie, ktoré sú utajovanou skutočnosťou alebo obchodným tajomstvom.

§ 85

**Stavebná inšpekcia**

1. Stavebná inšpekcia je orgánom štátnej správy špecializovaným na výkon štátneho stavebného dohľadu a na prejednávanie priestupkov a správnych deliktov na úseku výstavby; je rozpočtovou organizáciou napojenou na rozpočet ministerstva.
2. Stavebná inšpekcia vykonáva štátny stavebný dohľad na stavbách z podnetu ministerstva, okresného úradu v sídle kraja, orgánu štátneho dozoru, osoby oprávnenej na výkon štátneho pamiatkového dohľadu alebo na základe oznámenia alebo petície; to neplatí, ak stavebné povolenie vydal špeciálny stavebný úrad.
3. Stavebný inšpektorát
4. uskutočňuje štátny stavebný dohľad na vyhradených stavbách a na stavbách určených ministerstvom, ako aj v rámci dokazovania v konaniach o priestupkoch a o správnych deliktoch,
5. je správnym orgánom príslušným v prvom stupni na prejednávanie priestupkov a správnych deliktov,
6. uskutočňuje výkon rozhodnutia o nariadení odstránenia nepovolenej stavby.
7. Druhostupňovým správnym orgánom je riaditeľstvo stavebnej inšpekcie.
8. Stavebný inšpektorát v rámci uskutočňovania štátneho stavebného dohľadu
   1. kontroluje, či stavby uskutočňujú osoby, ktoré majú potrebné oprávnenie,
   2. kontroluje dodržiavanie základných požiadaviek na stavby, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zastavovacích podmienok,
   3. nariaďuje odstránenie zistených nedostatkov a dohliada na ich odstránenie,
   4. je oprávnený vylúčiť z uskutočňovania stavebných prác, iných činností vo výstavbe alebo z vyhradených činností osobu, ktorá nemá požadované oprávnenie alebo zdravotnú schopnosť,
   5. je oprávnený prerušiť uskutočňovanie stavebných prác, ak zistí, že ide o nepovolenú stavbu alebo neohlásenú stavbu, prikázať stavbyvedúcemu uzatvoriť stavenisko a stavbu, vykázať zhotoviteľa stavby zo stavby a vyzvať vlastníkov inžinierskych sietí odpojiť stavbu od prívodu elektrickej energie a od dodávky vody na náklady stavebníka,
   6. je oprávnený uložiť poriadkovú pokutu do 2 000 eur fyzickej osobe za neposkytovanie súčinnosti pri kontrolnej prehliadke.
9. Na čele stavebnej inšpekcie je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na čele stavebného inšpektorátu je prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva riaditeľ stavebnej inšpekcie.
10. Podrobnosti o organizácii stavebnej inšpekcie upravuje štatút, ktorý schvaľuje minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

§ 86

**Okresný úrad v sídle kraja**

Okresný úrad v sídle kraja

a) na úseku územného plánovania

1. vyjadruje sa v prerokovaní k návrhu zadania, ku konceptu a k návrhu územného plánu obce, zadania a k návrhu územného plánu zóny,  k zadaniu a návrhu zastavovacieho plánu,

2. vyjadruje sa v prerokovaní k návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a zmien a doplnkov územného plánu zóny,

3. vyjadruje sa v prerokovaní k správam o stave územného plánu obce a územného plánu zóny,

4. posudzuje zadanie a návrh územného plánu obce, zadanie a návrh územného plánu zóny a zadanie a návrh zastavovacieho plánu,

5. posudzuje smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu obce, a smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu zóny, návrh zmien a doplnkov územného plánu obce, návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny,

6. vyjadruje sa v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,

7. zabezpečuje vloženie registračných listov schválenej územnoplánovacej dokumentácii podľa § 5 ods. 4 písm. c) až e) do registra územného plánovania,

8. obstaráva územnoplánovaciu štúdiu,

9. poskytuje odbornú pomoc odborne spôsobilým osobám vo veciach obstarávania územnoplánovacích podkladov a  územnoplánovacej dokumentácie a usmerňuje obce ako orgány územného plánovania.

1. na úseku výstavby
2. je odvolacím orgánom v rozhodovaní stavebného úradu,
3. vykonáva dohľad nad výkonom agendy stavebného úradu preneseného na obce a uskutočňuje opatrenia proti nečinnosti,
4. určuje, ktorý zo stavebných úradov uskutoční konanie alebo opatrenie, ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov,
5. určuje, ktorý stavebný úrad uskutoční konanie, ak je na konanie príslušný stavebný úrad v obci, ktorá je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby,
6. môže rozhodnúť so súhlasom ministerstva, že uskutoční konanie v prvom stupni, ak ide o technicky alebo rozsahom komplikovanú stavbu s veľkým počtom účastníkov alebo z iného obdobného dôvodu,
7. v rozsahu svojej pôsobnosti vedie register výstavby.

§ 87

**Vyšší územný celok**

Vyšší územný celok

1. obstaráva územný plán regiónu a jeho zmeny a doplnky,
2. schvaľuje zadanie a návrh územného plánu regiónu, smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu regiónu a zmeny a doplnky územného plánu regiónu,
3. vypracúva a prerokúva raz za štyri roky správu o stave územného plánu regiónu,
4. obstaráva územnoplánovacie podklady,
5. udržiava územnotechnické podklady v aktuálnom stave,
6. zabezpečuje súlad územného plánu regiónu s Koncepciou územného rozvoja Slovenska,
7. doručí ministerstvu registračný list a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu alebo jej zmeny a doplnky na vklad do registrov územného plánovania,
8. vyjadruje sa v prerokovaní k návrhu zadania, konceptu a návrhu územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov z hľadiska zabezpečenia súladu s územným plánom regiónu,
9. vyjadruje sa k správe o stave územného plánu obce,
10. vydáva územnoplánovaciu informáciu.

§ 88

**Obec**

1. Obec na úseku územného plánovania
   * + 1. obstaráva územný plán obce a jeho zmeny a doplnky,
       2. obstaráva územný plán zóny a jeho zmeny a doplnky,
       3. obstaráva zastavovací plán,
       4. schvaľuje zadanie pre územný plán obce, návrh územného plánu obce, smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu obce a zmeny a doplnky územného plánu obce,
       5. schvaľuje zadanie pre územný plán zóny, návrh územného plánu zóny, smernicu pre zmeny a doplnky územného plánu zóny a zmeny a doplnky územného plánu zóny,
       6. schvaľuje zadanie pre zastavovací plán a  návrh zastavovacieho plánu,
       7. obstaráva územnoplánovacie podklady,
       8. udržiava aktuálny stav územnotechnických podkladov ,
       9. zabezpečuje súlad územného plánu obce s územným plánom regiónu a súlad územného plánu zóny s územným plánom obce a súlad zastavovacieho plánu s územným plánom obce a s územným plánom zóny,
       10. vypracúva a prerokúva raz za štyri roky správu o stave územného plánu obce a o stave územného plánu zóny,
       11. vydáva územné súhlasy,
       12. vydáva územnoplánovaciu informáciu,
       13. vydáva záväzné stanoviská.
2. Obec na úseku výstavby

a) sleduje všetku stavebnú činnosť v obci a dbá o to, aby sa investičná výstavba v obci rozvíjala v súlade so zámermi územného plánovania,

b) dozerá na stavebnotechnický stav stavieb v obci,

c) kontroluje, či stavby a ich zmeny, terénne úpravy a stavebné úpravy sa uskutočňujú podľa tohto zákona, a to na základe územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo na základe územného súhlasu alebo stavebného súhlasu,

d) prejednáva zistené nedostatky so stavebníkmi a s vlastníkmi stavieb a pozemkov a

e) je oprávnená vyzvať stavebníka, vlastníka stavby, vlastníka pozemku a zhotoviteľa stavby prerušiť stavebné práce alebo terénne úpravy, ak zistí, že stavba alebo úpravy pozemkov sa uskutočňujú bez rozhodnutí alebo súhlasov, a bezodkladne upovedomiť štátny stavebný dohľad.

§ 89

**Stavebný úrad**

1. Stavebným úradom je
2. obec,
3. okresný úrad v sídle kraja v územnom konaní pre stavby diaľnic a rýchlostných ciest, stavby železničných dráh, stavby prístavov, stavby letísk, stavby jadrových zariadení a súvisiacich s jadrovým zariadením a stavby, ktoré sú významnou investíciou, ak nie je príslušný špeciálny stavebný úrad.
4. Činnosť obce ako stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Odborný dohľad nad výkonom agendy vykonáva okresný úrad v sídle kraja.
5. Pôsobnosť stavebného úradu podľa odseku 1 písm. a) sa vykonáva v stavebných obvodoch. Na výkon administratívnej a organizačnej agendy stavebného úradu sa pre každý stavebný obvod zriaďuje spoločný úrad v obci, ktorá je sídlom stavebného obvodu. Obec, ktorá je sídlom spoločného úradu, je povinná oznámiť začatie činnosti spoločného úradu okresnému úradu v sídle kraja do 15 dní odo dňa začatia činnosti spoločného úradu; k oznámeniu priloží zoznam zamestnancov v spoločnom úrade a ich kvalifikačné predpoklady a rozdelenie práce.
6. Zodpovednosť za zákonnosť a správnosť výkonu agendy stavebného úradu znáša každá obec v územnom obvode samostatne.
7. Spoločný úrad v sídle stavebného obvodu
8. zabezpečuje písomnú agendu stavebných úradov v stavebnom obvode,
9. uskutočňuje úkony v správnom konaní a vypracúva písomné vyhotovenia rozhodnutí a stavebných súhlasov podľa tohto zákona,
10. zabezpečuje odborné podklady a iné písomnosti potrebné na činnosť stavebných úradov v stavebnom obvode,
11. uskutočňuje štátny stavebný dohľad v stavebnom obvode a dáva podnety a podklady stavebnému inšpektorátu na začatie konania o priestupkoch a o správnych deliktoch,
12. spolupracuje s obcami a obecnou políciou pri vyhľadávaní nepovolených stavieb v stavebnom obvode,
13. vedie v rozsahu svojich úloh register výstavby.
14. Na čele spoločného úradu je vedúci, ktorého na základe výsledku výberového konania ustanovuje do funkcie starosta obce, ktorá je sídlom stavebného obvodu. Vedúci spoločného úradu a ostatní zamestnanci obce v spoločnom úrade musia mať osobitnú odbornú spôsobilosť podľa § 93.
15. Vedúci spoločného úradu organizuje, riadi a kontroluje činnosť spoločného úradu, najmä zabezpečuje
16. štátny stavebný dohľad v stavebnom obvode a
17. prípravu návrhov územných rozhodnutí, stavebných povolení a ostatných rozhodnutí vo veci a návrhov stavebných súhlasov podľa tohto zákona.
18. Starosta obce, ktorá je sídlom stavebného obvodu, odvolá vedúceho z funkcie, ktorý opakovane alebo hrubým spôsobom zanedbáva povinnosti podľa odseku 6, najmä tým, že nečinnosťou alebo nesprávnym úradným postupom
    1. vznikajú prieťahy v konaniach,
    2. nezabezpečuje štátny stavebný dohľad,
    3. nezabezpečuje prejednávanie priestupkov a správnych deliktov.

§ 90

**Špeciálny stavebný úrad**

1. Špeciálnym stavebným úradom je orgán štátnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vykonáva pôsobnosť a právomoc stavebného úradu.
2. Špeciálnym stavebným úradom je aj ministerstvo obrany pre
3. stavby pre obranu štátu, ktorými sú stavby vo vlastníctve štátu v správe ministerstva obrany, v správe právnických osôb v jeho zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti alebo v ich vlastníctve slúžiace na zabezpečenie úloh obrany štátu,[[22]](#footnote-23))
4. stavby, ktoré nie sú stavbami pre obranu štátu, ak ide o
   1. stavby na území vojenských obvodov,
   2. stavby mimo územia vojenských obvodov a iné stavby vo vlastníctve štátu v správe ministerstva obrany, v správe právnických osôb v ich zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti alebo v ich vlastníctve,
   3. stavby mimo územia vojenských obvodov, ktoré sú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v správe ministerstva obrany, v správe právnických osôb v ich zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti alebo v ich vlastníctve,
   4. stavby mimo územia vojenských obvodov, ku ktorým ministerstvo obrany alebo právnické osoby v jeho zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti majú zapísané vecné právo v katastri nehnuteľností alebo majú práva vyplývajúce z nájmu alebo z iného právneho vzťahu.
5. Špeciálnym stavebným úradom pre stavby pre bezpečnosť štátu je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo vnútra“).
6. Okrem orgánov štátnej správy podľa odseku 1 až 3 postavenie špeciálnych stavebných úradov majú aj
7. Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre stavby Zboru väzenskej a justičnej stráže,
8. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky pre stavby uránového priemyslu,
9. Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky pre stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením v areáli jadrového zariadenia.
10. Stavbou pre bezpečnosť štátu je stavba v správe, nájme alebo výpožičke ministerstva vnútra, Slovenskej informačnej služby alebo Národného bezpečnostného úradu užívané na služobné účely alebo stavba v správe, nájme alebo výpožičke rozpočtových organizácií, príspevkových organizácií, akciových spoločností alebo štátnych podnikov v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti týchto orgánov.
11. Stavbami Zboru väzenskej a justičnej stráže sú stavby na služobnú činnosť tohto zboru a stavby v správe a užívaní jeho útvarov na služobné účely.
12. Stavbami uránového priemyslu sú stavby postavené alebo slúžiace na účely ťažby, spracovania, prepravy a ukladania rádioaktívnych surovín na území vyhradenom na tento účel. Stavbami uránového priemyslu nie sú stavby jadrových zariadení ani stavby súvisiace s jadrovým zariadením.
13. Špeciálny stavebný úrad postupuje vo veciach ohlasovania, povoľovania a kolaudácie stavieb, štátneho stavebného dohľadu, prejednávania priestupkov a správnych deliktov a kontroly údržby stavieb podľa tohto zákona.
14. V konaní na špeciálnom stavebnom úrade má obec a stavebný úrad postavenie dotknutého orgánu. Špeciálny stavebný úrad môže povoliť stavbu alebo jej zmenu len na základe
15. záväzného stanoviska obce, ktorým overuje súlad projektovej dokumentácie s územnoplánovacou dokumentáciou a so zastavovacími podmienkami, alebo
16. záväzného stanoviska stavebného úradu, ktorým sa overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia.
17. Ministerstvo obrany je na území vojenských obvodov správnym orgánom v konaniach vo veciach umiestňovania stavieb a zmeny využívania pozemkov podľa tohto zákona. Na tieto konania sa nevzťahuje odsek 6.

§ 91

**Register odborne spôsobilých osôb**

1. Ministerstvo  zapíše do registra odborne spôsobilých osôb fyzickú osobu, ktorá
2. je spôsobilá na právne úkony,
3. je bezúhonná,
4. má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zameranom na  územné plánovanie, architektúru, urbanizmus, krajinné plánovanie, staviteľstvo, prírodné vedy alebo sociológiu a najmenej tri roky praxe vo verejnej správe v činnostiach súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, alebo päť rokov praxe, ak má vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa v študijnom programe uvedeného zamerania, a
5. úspešne absolvovala skúšku odbornej spôsobilosti.
6. Do registra odborne spôsobilých osôb sa zapisujú údaje v rozsahu meno a priezvisko s titulmi,  adresa trvalého pobytu, dátum vykonania skúšky odbornej spôsobilosti, registračné číslo preukazu, dátum vydania a platnosť preukazu.
7. Dokladom odbornej spôsobilosti o zapísaní do registra odborne spôsobilých osôb je preukaz, ktorý vydá ministerstvo.
8. Za bezúhonnú osobu sa na účely tohto zákona, okrem osoby, ktorej odsúdenie bolo zahladené, nepovažuje ten, kto bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin, ani za trestný čin spáchaný v súvislosti so zabezpečením obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Bezúhonnosť sa preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace.
9. Odborná spôsobilosť sa overuje každých desať rokov skúškou odbornej spôsobilosti.
10. Ministerstvo vyčiarkne z registra odborne spôsobilých osôb toho, kto
11. písomne požiadal o vyčiarknutie,
12. zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho,
13. stratil spôsobilosť na právne úkony alebo jeho spôsobilosť na právne úkony bola obmedzená,
14. prestal byť bezúhonným,
15. bol do registra zapísaný na základe údajov, ktoré sa ukázali ako nepravdivé alebo neúplné,
16. opakovane napriek písomnému upozorneniu ministerstva porušuje pravidlá obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa tohto zákona alebo určenú metodiku,
17. nepodrobil sa overeniu úspešným zložením skúšky odbornej spôsobilosti.

§ 92

**Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov v orgánoch územného plánovania**

1. Zamestnanci orgánu územného plánovania, ktorí zabezpečujú činnosti podľa § 21 ods. 4 písm. c), e), f), h), i) až m) a podľa § 41 ods. 7 až 9 musia spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad.
2. Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a odbornej praxe a súhrn teoretických vedomostí, praktických skúseností a znalostí tohto zákona a súvisiacich osobitných predpisov.
3. Kvalifikačným predpokladom vzdelania a odbornej praxe je vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom programe zameranom na územné plánovanie, urbanizmus, architektúru, krajinné plánovanie.
4. Odbornú prípravu zamestnancov orgánov územného plánovania zabezpečuje ministerstvo. Zamestnávateľ je povinný prihlásiť zamestnanca na odbornú prípravu najneskôr do troch mesiacov po zaradení zamestnanca na výkon práce v orgáne územného plánovania.
5. Ak zamestnanec orgánu územného plánovania je odborne spôsobilou osobou, zabezpečuje aj činnosti obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

§ 93

**Osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov verejnej správy vo výstavbe**

1. Zamestnanec verejnej správy vo výstavbe, ktorý pripravuje rozhodnutia vo veci a stavebné súhlasy a vykonáva procesné úkony v konaniach podľa tohto zákona, a zamestnanec, ktorý vykonáva štátny stavebný dohľad, okrem zamestnancov stavebnej inšpekcie, musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad.
2. Osobitným kvalifikačným predpokladom sa rozumejú kvalifikačné predpoklady vzdelania a súhrn teoretických vedomostí a praktických zručností pri aplikácii tohto zákona a súvisiacich právnych predpisov a technických predpisov. Vedomosti a zručnosti zamestnanca verejnej správy vo výstavbe sa overujú skúškou pred skúšobnou komisiou ministerstva.
3. Kvalifikačným predpokladom vzdelania je
4. vysokoškolské vzdelanie aspoň prvého stupňa technického zamerania  alebo právnické, alebo
5. úplné stredoškolské odborné vzdelanie technického zamerania.
6. Zamestnávateľ je povinný prihlásiť zamestnanca na odbornú prípravu a následné vykonanie skúšky. Pred zaradením na odbornú prípravu musí mať zamestnanec najmenej jeden rok praxe na okresnom úrade alebo jeden rok praxe na stavebnom úrade.
7. Dokladom o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu je osvedčenie, ktoré vydá ministerstvo do troch pracovných dní odo dňa úspešného absolvovania skúšky.
8. Vedomosti a zručnosti sa každých 5 rokov obnovujú zdokonaľovacou odbornou prípravou a overujú skúškou každých 10 rokov.
9. Ministerstvo môže rozhodnúť o mimoriadnej odbornej príprave zamestnancov, ak dôjde k podstatnej zmene v obsahu ich činnosti po zmene právnych predpisov. Zamestnancovi, ktorý sa zúčastnil mimoriadnej odbornej prípravy, lehota podľa odseku 6 začne plynúť nanovo odo dňa skončenia mimoriadnej odbornej prípravy.
10. Ministerstvo môže rozhodnúť, že zamestnanca, ktorý sa pri výkone práce dopustil závažných nedostatkov odbornej povahy, preskúša pred skúšobnou komisiou ministerstva; na čas do úspešného absolvovania skúšky zamestnanec nemôže vykonávať činnosti, ktoré vyžadujú osobitný kvalifikačný predpoklad.

§ 94

**Register výstavby**

1. Register výstavby obsahuje
2. údaje o stavbách a o stavebných pozemkoch, najmä o ich druhu, funkčnom využívaní, o vlastníkoch a o zastavovacích podmienkach týchto pozemkov,
3. údaje o rozhodnutiach stavebných úradov a o zrušení ich rozhodnutí s vyznačením údajov o ich právoplatnosti a údaje o stavebných súhlasoch,
4. údaje o rozhodnutiach stavebnej inšpekcie o uložených sankciách s vyznačením ich právoplatnosti a vykonateľnosti a o zrušení takýchto rozhodnutí,
5. údaje o rozhodnutiach vyvlastňovacieho orgánu s vyznačením ich právoplatnosti a vykonateľnosti a o zrušení takýchto rozhodnutí,
6. identifikačné údaje o zhotoviteľoch jednotlivých stavieb.
7. Podkladom na vklad údajov podľa odseku 1 do registra výstavby sú rozhodnutia stavebných úradov, okresných úradov v sídle kraja, stavebnej inšpekcie, vyvlastňovacieho orgánu a ministerstva. Projektová dokumentácia stavby v textovej časti a v grafickej časti, ktorá je prílohou stavebných povolení, rozhodnutí o zmene stavby a stavebných súhlasov je súčasťou registra výstavby v elektronickej forme.
8. V rozsahu svojich úloh sa na informačných činnostiach podieľajú stavebné úrady, okresné úrady v sídle kraja, stavebná inšpekcia a profesijné komory v oblasti výstavby.
9. Údaje zo zoznamov profesijných komôr v oblasti výstavby sú súčasťou informačného systému.

§ 95

**Register záujmových združení**

1. Register záujmových združení je elektronickou evidenciou záujmových združení právnických osôb, ktoré majú v predmete činnosti podnikanie v oblasti šírenia reklamy a informácií prostredníctvom konštrukcií na informácie a majú záujem byť účastníkom v konaní o odstránenie nepovolenej alebo neohlásenej konštrukcie na informácie. Registrácia je dobrovoľná.
2. Do registra podľa odseku 1 sa na základe žiadosti zapíše každý žiadateľ, ktorý preukáže, že
3. je združením právnických osôb registrovaným podľa § 20i Občianskeho zákonníka najmenej jeden rok a
4. jeho členovia vlastnia najmenej 9 300 konštrukcií na informácie, z toho najmenej

1. 300 ks má najväčšiu informačnú plochu väčšiu ako 20 m2,

2. 9 000 ks má najväčšiu informačnú plochu od 1,2 m2 do 20 m2.

1. Žiadosť o zapísanie do registra podľa odseku 1 musí byť písomná; obsahuje
2. údaje o žiadateľovi v rozsahu názov, adresa sídla, identifikačné číslo IČO, telefonický a elektronický kontakt,
3. údaje o štatutárnom zástupcovi žiadateľa v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu,
4. zoznam členov ku dňu podania žiadosti a ich identifikačné údaje v rozsahu písmena a),
5. čestné vyhlásenie o údaji o počte konštrukcií na informácie, ktoré vlastnia členovia.
6. Prílohou žiadosti je výpis z registra právnických osôb; to neplatí, ak je register právnických osôb prístupný na webovom sídle registračného orgánu.
7. Ak žiadosť o zapísanie do registra nie je úplná, ministerstvo vyzve žiadateľa, aby ju doplnil a určí mu primeranú lehotu nie kratšiu ako 30 dní. Ministerstvo môže požiadať o doplnenie žiadosti o preukázanie údaju o počte konštrukcií na informácie aj iným spôsobom ako čestným vyhlásením podľa odseku 3 písm. d). Ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť, k zapísaniu nedôjde a ministerstvo vráti žiadosť žiadateľovi.
8. Zmenu zápisu v registri podľa odseku 1 uskutoční ministerstvo na žiadosť záujmového združenia údajov v zápise, alebo z vlastného podnetu. Z vlastného podnetu ministerstvo uskutoční zmenu zápisu v registri podľa odseku 1, ak zistí, že zapísané údaje nie sú pravdivé alebo sú chybné alebo neúplné.
9. Výmaz z registra podľa odseku 1 uskutoční ministerstvo na žiadosť záujmového združenia, alebo z vlastného podnetu. Z vlastného podnetu ministerstvo uskutoční výmaz z registra podľa odseku 1, ak zistí, že záujmové združenie bolo zapísané na základe nepravdivých údajov, alebo   
   zaniklo.

***Druhá hlava***

***Štátny stavebný dohľad***

§ 96

**Základné ustanovenia**

* + 1. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu sa kontroluje, či sa
  1. stavba a jej zmeny, stavebné úpravy a terénne úpravy uskutočňujú podľa územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, alebo podľa územného súhlasu alebo stavebného súhlasu,
  2. dodržiavajú zastavovacie podmienky,
  3. nachádza na stavbe stavebná dokumentácia,
  4. dodržiavajú pri uskutočňovaní stavby bezpečnostné, hygienické a technické predpisy a technické normy vzťahujúce sa na stavebné práce a či ich vykonávajú fyzické osoby oprávnené na ich vykonávanie a v súlade s oprávnením,
  5. dodržiavajú pri uskutočňovaní stavby základné požiadavky na stavby a používajú stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie,
  6. dodržiavajú pri uskutočňovaní stavby všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane  požiadaviek na bezbariérové užívanie,
  7. stavba užíva v súlade s funkčným určením a spôsobom užívania určeným v kolaudačnom rozhodnutí,
  8. stavba udržiava v dobrom stavebnotechnickom stave a či zodpovedá základným požiadavkám na stavby,
  9. dodržiavajú podmienky nariadených stavebných úprav a neodkladných udržiavacích prác,
  10. odstraňovaním stavby neohrozujú priľahlé pozemky a stavby,
  11. stavba odstránila podľa podmienok určených na odstránenie stavby.
      1. Na obsah výkonu štátneho stavebného dohľadu a na oprávnenie zamestnanca povereného jeho výkonom sa nevzťahujú základné pravidlá kontrolnej činnosti v štátnej správe.

V ý k o n š t á t n e h o  s t a v e b n é h o  d o h ľ a d u

§ 97

* + - 1. Štátny stavebný dohľad vykonáva poverený zamestnanec stavebného úradu v sídle stavebného obvodu, špeciálneho stavebného úradu, okresného úradu v sídle kraja alebo stavebnej inšpekcie. Oprávnenie na výkon štátneho stavebného dohľadu sa preukazuje preukazom vydaným vedúcim stavebného úradu, prednostom okresného úradu v sídle kraja, riaditeľom stavebnej inšpekcie.
      2. Osoba podľa odseku 1 je oprávnená s upovedomením vlastníka vstupovať na pozemok a s upovedomením stavbyvedúceho na stavbu a na stavenisko, ak plní úlohy vyplývajúce z úloh štátneho stavebného dohľadu. V jej sprievode môžu vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko aj znalci a iné prizvané osoby nevyhnutné na plnenie úloh štátneho stavebného dohľadu.
      3. Na miestnu obhliadku môžu na pozemok a na stavenisko vstupovať v prítomnosti vlastníka pozemku alebo stavbyvedúceho a v sprievode zamestnanca stavebného úradu aj predvolané osoby, najmä ostatní účastníci, zúčastnené osoby, zástupcovia verejnosti a zamestnanci dotknutých orgánov. Tieto osoby preukazujú oprávnenie na vstup predvolaním.
      4. Vlastník stavby a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odsekoch 1 a 2 vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko, nazerať do overeného projektu a do vykonávacieho projektu a vytvárať podmienky na splnenie účelu vstupu.
      5. Ak je ohrozený život alebo zdravie ľudí alebo zvierat alebo hrozí poškodenie životného prostredia, môžu osoby uvedené v odsekoch 1 a 2 v nevyhnutnom rozsahu, na vlastnú zodpovednosť a na nevyhnutný čas vstúpiť na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko aj bez upovedomenia vlastníka alebo stavbyvedúceho na záchranu ľudí alebo zvierat alebo na odstránenie hroziacej škody. O tom musia bezodkladne upovedomiť vlastníka a stavbyvedúceho dodatočne.
      6. Osoba oprávnená na vstup na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko je povinná postupovať tak, aby neohrozila svoj život a zdravie, ani život a zdravie iných osôb a aby nespôsobila škodu na pozemku alebo na stavbe.
      7. Špeciálny stavebný úrad uskutočňuje štátny stavebný dohľad na stavbe, voči ktorej má pôsobnosť stavebného úradu.

§ 98

* + 1. Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe stavebnotechnická závada, zamestnanec poverený výkonom štátneho stavebného dohľadu vyzve podľa povahy veci vlastníka stavby, stavebníka, stavbyvedúceho, stavebného dozorcu alebo inú osobu, aby v určenej primeranej lehote urobili nápravu, alebo v nevyhnutnom rozsahu prerušili stavebné práce alebo upozorní iný správny orgán, aby vykonal potrebné opatrenia. Po uplynutí určenej lehoty skontroluje plnenie opatrenia uloženého vo výzve.
    2. Ak vyzvaná osoba nereaguje na výzvu, stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát nariadi vykonať nápravu a rozhodne o prerušení uskutočňovania stavebných prác a nariadi vykonať opatrenia na ochranu stavby a staveniska. Pokračovať v prerušených stavebných prácach možno len so súhlasom stavebného úradu alebo stavebného inšpektorátu po kontrolnej prehliadke vykonanej nápravy.
    3. V rozhodnutí podľa odseku 2 môže stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uložiť aj povinnosť zdržať sa takej činnosti, ktorá nad prípustnú mieru poškodzuje životné prostredie, alebo povinnosť vykonať opatrenia, ktoré znížia nepriaznivé účinky na životné prostredie na prípustnú mieru.
    4. Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí neodstrániteľná konštrukčná chyba na stavebnej konštrukcii, ktorá bráni pokračovať v stavebných prácach, stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát rozhodne zastaviť ďalšie uskutočňovanie stavby, určí opatrenia na ochranu stavby a staveniska a uloží vlastníkovi stavby, aby v určenej primeranej lehote nie kratšej ako 30 dní podal návrh na zmenu stavebného povolenia. Ak pre neodstrániteľnú konštrukčnú chybu nemožno pokračovať v uskutočňovaní stavby ani nemožno povoliť zmenu stavebného povolenia, stavebný úrad zruší stavebné povolenie a nariadi stavbu odstrániť.
    5. Ak stavebník alebo vlastník stavby napriek právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 4 pokračuje v uskutočňovaní nepovolenej stavby, stavebný úrad oznámi vec orgánu činnému v trestnom konaní.

(6) Ak je pri výkone štátneho stavebného dohľadu podozrenie z použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo z vykonania stavebných prác v rozpore s technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi, stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát môže na náklad dodávateľa stavebných výrobkov alebo stavebných prác zabezpečiť odobratie vzorky na vykonanie kontrolnej skúšky alebo na vyhotovenie znaleckého posudku.

(7) Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu pri užívaní stavby zistí, že projektová dokumentácia nebola vôbec vyhotovená, alebo sa nezachovala alebo nie je v náležitom stave, stavebný úrad môže vlastníkovi stavby nariadiť, aby v určenej primeranej lehote nie kratšej ako 60 dní obstaral dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, alebo ak to nie je nevyhnutné alebo ide o jednoduchú stavbu, aby obstaral zjednodušenú dokumentáciu. Jedno vyhotovenie dokumentácie vlastník stavby odovzdá do registratúry stavebného úradu a druhé overené stavebným úradom uchováva.

S a n k c i e

§ 99

**Priestupky**

1. Priestupku sa dopustí ten, kto
2. uskutočňuje bez stavebného súhlasu alebo v rozpore s ním stavbu, zmenu stavby a stavebné úpravy, na ktorých uskutočnenie je potrebný stavebný súhlas,
3. začne stavebné práce pred právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu, alebo pred doručením stavebného súhlasu,
4. uskutočňuje jednoduchú stavbu pre seba svojpomocou bez stavebného dozorcu alebo kvalifikovanej osoby,
5. uskutočňuje bez územného rozhodnutia terénne úpravy,
6. predlžuje napriek výzve stavebného úradu a bez vážneho dôvodu dokončenie stavby v lehote určenej v stavebnom povolení alebo v stavebnom súhlase,
7. nezabezpečí, aby počas uskutočňovania stavby svojpomocou bola na stavbe stavebná dokumentácia,
8. neodstráni v určenej lehote nedostatky zistené pri štátnom stavebnom dohľade,
9. nezabezpečí stavenisko a jeho zariadenia podľa tohto zákona,
10. nezabezpečí výkon geodetických činností na stavbe.
11. Priestupku sa dopustí ten, kto
12. užíva alebo umožní užívať inému jednoduchú stavbu na iný účel než je uvedené v stavebnom súhlase,
13. užíva stavbu alebo umožní inému užívať stavbu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím alebo stavebným povolením,
14. užíva alebo umožní užívať inému bez povolenia stavebného úradu stavbu pred jej kolaudáciou alebo pred právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia,
15. odstráni jednoduchú stavbu bez ohlásenia,
16. nepredloží v určenej lehote návrh na začatie konania o povolenie nevyhnutných stavebných úprav, alebo nevykoná nariadené neodkladné stavebné úpravy nariadené stavebným úradom,
17. neudržiava stavbu v riadnom stave napriek výzve stavebného úradu,
18. neodstráni v určenej lehote jednoduchú stavbu, ktorej odstránenie nariadil stavebný úrad,
19. nepredložil v určenej lehote energetický certifikát kolaudovanej nebytovej budovy,
20. neuchováva overený projekt stavby alebo dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby alebo ju neodovzdá novému vlastníkovi,
21. neobstará dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby alebo pasport stavby, ak obstaranie nariadil stavebný úrad.
22. Priestupku sa dopustí ten, kto
23. nevykoná na stavbe stavebné úpravy alebo na stavebnom pozemku opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade,
24. nezabezpečí, aby generálnym zhotoviteľom stavby bola osoba s oprávnením,
25. nerešpektuje nariadený zákaz pokračovať v uskutočňovaní stavby alebo v odstraňovaní stavby.
26. Priestupku sa dopustí ten, kto
    1. neudržiava stavbu napriek výzve stavebného úradu v súlade so základnými požiadavkami na stavby a jej stav ohrozuje zdravie jej užívateľov alebo návštevníkov a bezpečnosť a životné prostredie v okolí stavby,
    2. uskutočňuje stavbu, zmenu stavby alebo zmenu v užívaní stavby bez povolenia alebo v rozpore s povolením stavebného úradu,
    3. nevykoná v určenej lehote zabezpečovacie práce na stavbe alebo vypratanie stavby nariadené stavebným úradom,
    4. odstráni stavbu bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním.
27. Priestupku sa dopustí stavebník, ktorý
    1. uskutočňuje svojpomocou stavbu alebo zmenu stavby v chránenom území alebo v ochrannom pásme bez rozhodnutia stavebného úradu, alebo na pozemku, ktorý je vylúčený zo zastavania, alebo na pozemku, ktorý nie je stavebný pozemkom, najmä na poľnohospodárskej pôde alebo na lesnom pozemku,
    2. nevykoná pri uskutočňovaní stavby alebo zmeny stavby svojpomocou neodkladné stavebné úpravy, statické zabezpečenie alebo iné zabezpečovacie opatrenie uložené pri štátnom stavebnom dohľade, ak stavba bez ich vykonania ohrozuje život alebo zdravie ľudí alebo zvierat, alebo poškodzuje životné prostredie,
    3. nerešpektuje nariadený zákaz pokračovať v uskutočňovaní stavby.
28. Priestupku sa dopustí ten, kto uskutočňuje, umiestňuje, pripevňuje alebo užíva

a) konštrukciu na informácie bez označenia a v lehote určenej orgánom štátneho stavebného dohľadu nezabezpečí jej označenie,

b) nepovolenú konštrukciu na informácie s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 20 m2,

c) neohlásenú konštrukciu na informácie s najväčšou informačnou plochou od 1,2 m2 do 20 m2 .

1. Za priestupok možno uložiť pokutu
2. podľa odseku 1 od 100 eur do 500 eur,
3. podľa odseku 2 od 500 eur do 3 000 eur,
4. podľa odseku 3 od 3000 eur do 10 000 eur,
5. podľa odseku 4 od 10 000 eur do 50 000 eur,
6. podľa odseku 5 od 50 000 eur do 150 000 eur.
7. Za priestupok možno uložiť pokutu
8. podľa odseku 6 písm. a) od 30 eur do 50 eur,
9. podľa odseku 6 písm. b) od 100 eur do 500 eur,
10. podľa odseku 6 písm. c) od 50 eur do 250 eur.
11. Ak napriek právoplatne uloženej pokute páchateľ priestupku
12. pokračuje v konaní, ktoré je priestupkom podľa odsekov 2 až 6 alebo
13. sa dopustí rovnakého priestupku v priebehu troch rokov od právoplatného uloženia pokuty,

možno uložiť pokutu do dvojnásobku hornej hranice pokuty.

1. Príslušným správnym orgánom je stavebný úrad a stavebný inšpektorát.
2. V blokovom konaní môže pokutu za priestupky podľa odseku 1 uložiť aj štátny stavebný dohľad a obec. V blokovom konaní možno uložiť za priestupky podľa odseku 1 pokutu od 100 eur do 500 eur. Priestupky podľa odsekov 2 až 6 nemožno prejednávať v blokovom konaní. Na prejednávanie priestupkov sa nepoužije rozkazné konanie.
3. Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch[[23]](#footnote-24)). Pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu. Pokuty uložené obcou a úhrada trov konania sú príjmom rozpočtu obce.

§ 100

**Poriadkové opatrenia**

1. Oprávnený zamestnanec je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený uložiť poriadkovú pokutu 100 eur stavebníkovi, ktorý uskutočňuje stavbu svojpomocou, a stavbyvedúcemu, ak sa stavba uskutočňuje dodávateľsky, ak

a) neumožní bez vážneho dôvodu vstup na stavebný pozemok, na stavbu alebo na stavenisko alebo ich neoprávnene vykáže,

b) neposkytne nevyhnutnú súčinnosť, najmä neposkytne

1. overený projekt stavby, stavebný denník alebo záznam o stavbe, stavebné povolenie alebo inú súčasť stavebnej dokumentácie, ktoré je povinný mať na stavbe alebo na stavenisku,

2. doklady o vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie a o ich nadobudnutí,

3. doklady o kvalifikácii alebo oprávnení osôb vykonávajúcich na stavbe stavebné práce alebo iné odborné činnosti vo výstavbe, alebo stavebný dozor.

1. Ak pokuta podľa odseku 1 neviedla k náprave a nedostatok pretrváva, možno uložiť pokutu aj opakovane.

(3) Ten, kto poriadkovú pokutu uložil, ju môže znížiť alebo odpustiť, ak došlo k okamžitej náprave alebo k inej poľahčujúcej okolnosti.

(4) Popri pokute možno zadržať a odovzdať stavebnému úradu alebo stavebnému inšpektorátu doklad o oprávnení, ak je to nevyhnutné na zabránenie pokračovať v činnosti, ktorá ohrozuje bezpečnosť ľudí alebo životné prostredie, riadne uskutočňovanie zmeny užívania pozemku alebo stavby. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát bezodkladne upovedomí o zadržaní dokladu orgán, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.

§ 101

**Správne delikty**

(1) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 100 eur do 5 000 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ak ako zhotoviteľ stavby alebo ako stavebník

1. uskutoční drobnú stavbu alebo jednoduchú stavbu, stavebné úpravy alebo terénne úpravy bez územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia alebo bez územného súhlasu alebo stavebného súhlasu alebo v rozpore s nimi,
2. nepredloží stavebnému úradu energetický certifikát nebytovej budovy v určenej lehote,
3. nezabezpečí na vedenie stavby stavbyvedúceho s oprávnením,
4. nezabezpečí geodetické činnosti na stavbe geodetom s oprávnením,
5. nezabezpečí osobné ochranné prostriedky zamestnancom na základe výzvy koordinátora bezpečnosti práce na stavenisku alebo orgánu štátneho stavebného dohľadu,
6. nesplní výzvu alebo neurobí opatrenie na stavbe nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu alebo štátneho dozoru,
7. umožní vstup cudzej osoby na stavenisko alebo na stavbu, maloletým osobám a zvieratám, alebo takéto osoby a osoby pod vplyvom návykovej látky alebo liečivo bezodkladne nevykáže zo staveniska a zo stavby,
8. neudržiava na stavenisku poriadok a čistotu, najmä správne uloženie a uskladnenie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a odvoz alebo inú likvidáciu odpadu zo staveniska,
9. nerešpektuje pokyny stavbyvedúceho týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu uskutočňovania stavebných prác,
10. nezabezpečí, aby na stavenisku bola po celý čas uskutočňovania stavby stavebná dokumentácia a aby bola kompletná,
11. neudržiava drobnú stavbu alebo jednoduchú stavbu alebo stavebný pozemok, najmä neuskutoční potrebné udržiavacie práce alebo základnú údržbu stavebného pozemku.

(2) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 5 000 eur do 30 000 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ak ako generálny zhotoviteľ stavby alebo ako stavebník

1. uskutočňuje stavbu, jej zmenu, stavebné úpravy alebo terénne úpravy bez územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, alebo v rozpore s nimi,
2. uskutočňuje stavbu bez oprávnenia alebo mimo rozsah svojho oprávnenia,
3. odstráni stavbu bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním,
4. neodstráni stavbu na základe nariadenia stavebného úradu alebo dočasnú stavbu po uplynutí času, na ktorú bola povolená alebo určená vrátane zariadenia staveniska,
5. neoznámi alebo nezabezpečí oznámenie niektorej fázy uskutočňovania stavby stavebnému úradu podľa stavebného povolenia, alebo nevyčká na kontrolnú prehliadku a pokračuje v uskutočňovaní stavby,
6. neuskutočňuje stavbu podľa vykonávacieho projektu, podmienok stavebného povolenia, technických predpisov a technologických postupov, ktoré sa vzťahujú na stavebné práce,
7. použije stavebný výrobok, ktorý nie je vhodný na zamýšľané použitie, alebo zabuduje alebo inak použije stavebný výrobok v rozpore s návodom výrobcu, ak tým ohrozí niektorú základnú požiadavku na stavbu,
8. umožní, aby stavebné práce alebo iné odborné činnosti vo výstavbe uskutočňovali osoby, ktoré nemajú potrebnú odbornú spôsobilosť, zdravotnú schopnosť alebo povolenie, ak to môže mať vplyv na bezpečnosť alebo zdravie iných osôb alebo na niektorú základnú požiadavku na stavby,
9. predlžuje lehotu výstavby podľa stavebného povolenia bez vážneho dôvodu, ak tým zhoršuje životné prostredie alebo ohrozuje, obťažuje alebo obmedzuje okolie stavby,
10. neodstráni dočasné stavby zariadenia staveniska a stavebný odpad po skončení výstavby.

(3) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 30 000 eur do 150 000 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ak ako generálny zhotoviteľ stavby alebo ako stavebník

a) uskutočňuje stavbu, zmenu stavby alebo terénne úpravy bez územného rozhodnutia alebo

stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo na pozemku, ktorý nie je stavebným pozemkom,

b) užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním alebo umožní takéto užívanie inej osobe pred kolaudáciou,

c) neuskutoční bez vážneho dôvodu neodkladné zabezpečovacie práce nariadené stavebným úradom alebo nariadené vypratanie stavby alebo odstránenie stavby hroziacej zrútením.

(4) Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe-podnikateľovi, ktorá uskutočňuje alebo užíva konštrukciu na informácie

1. bez označenia a v lehote určenej orgánom štátneho stavebného dohľadu nezabezpečí označenie konštrukcie pokutu 50 eur,

b) s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 20 m2 bez územného rozhodnutia alebo v rozpore s ním a bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním pokutu 450 eur,

c) s najväčšou informačnou plochou od 1,2 m2 do 20 m2 bez územného súhlasu alebo v rozpore s ním pokutu 250 eur.

1. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 100 eur do 1 000 eur stavebnému dozorcovi, ktorý
   1. pripustí, aby postup stavebných prác nebol v súlade s overeným projektom stavby alebo projektom ohlasovanej stavby a s podmienkami stavebného povolenia alebo stavebného súhlasu, s technickými predpismi alebo zaužívanými postupmi,
   2. neskontroloval inštaláciu a prevádzku technických zariadení na stavbe, ak sa to negatívne prejavuje na prevádzke alebo na užívaní stavby na určený účel,
   3. neskontroloval skutočný rozsah a kvalitu dodaných stavebných výrobkov a neosvedčil svojím podpisom správnosť ich dodania, ak tým došlo k zámene stavebných výrobkov, k použitiu nevhodných stavebných výrobkov alebo k početným alebo kvalitatívnym rozdielom,
   4. nesleduje vedenie stavebného denníka alebo záznamu o stavbe, ak to spôsobí jeho stratu, poškodenie, falšovanie, nepravdivý zápis alebo zápis od osoby, ktorá nie je oprávnená na zápis,
   5. neskontroloval vecnú správnosť a úplnosť dokladov, ktoré sú podkladom na fakturovanie stavebných prác a stavebných výrobkov a ich súlad s podmienkami zmlúv.
2. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur stavebnému dozorcovi, ktorý
   1. neskontroloval odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a vhodnosť ich používania na uskutočňovanie stavby, ak tým vznikla škoda alebo úraz,
   2. neskontroloval, či je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ak to malo za následok pracovný úraz,
   3. neprerokoval bezodkladne zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa ich druhu s generálnym projektantom alebo netrval na ich odstránení podľa pokynu projektanta, ak tým vznikla škoda alebo stavebné práce navyše,
   4. nenariadil okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia alebo stavebného súhlasu, s overeným projektom stavby alebo vykonávacím projektom, s bezpečnostnými alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo s technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie ľudí, alebo prerušenie bezodkladne neoznámil stavebnému úradu alebo nezaznamenal v stavebnom denníku alebo v zázname o stavbe,
   5. odsúhlasil zmeny na stavbe, ktoré zhoršujú parametre podstatných vlastností stavby, alebo zmeny, ktoré vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu alebo stavebný súhlas, alebo odsúhlasené zmeny nezaznamenal v stavebnom denníku alebo v zázname o stavbe.
3. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 100 eur do 1 000 eur stavebnému dozorcovi, ktorý
   1. neskontroloval súlad postupu uskutočňovania stavby s overeným projektom stavby a vykonávacím projektom stavby a s podmienkami stavebného povolenia, so stavebnými predpismi a so slovenskými technickými normami,
   2. neskontroloval inštaláciu a prevádzku technických zariadení a prevádzkových zariadení na stavbe, ak to má za následok vznik škody, stavebných prác navyše, nefunkčnosť inštalovaných zariadení alebo ohrozenie bezpečnosti ľudí,
   3. neskontroloval odborné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavbe, ak tým vznikla škoda alebo úraz,
   4. neusledoval vedenie stavebného denníka, a tým došlo k strate, k poškodeniu alebo k neoprávneným zápisom,
   5. nezúčastnil sa bez vážneho dôvodu na kontrolnej prehliadke uskutočnenej na základe podmienok stavebného povolenia alebo zvolaných stavebným úradom v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu alebo sa nepodieľa na vyhotovení zápisnice pre stavebný úrad a pre stavebnú dokumentáciu.
4. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur stavebnému dozorcovi, ktorý
   1. nespolupracoval s koordinátorom bezpečnosti pri práci na stavenisku, ak tým došlo ku škode alebo k úrazu,
   2. neprerokoval bezodkladne zistené nezhody a iné nedostatky v uskutočňovaní stavby podľa druhu so stavbyvedúcim, generálnym projektantom alebo projektantom nosných konštrukcií alebo koordinátorom bezpečnosti práce na stavenisku alebo netrval na ich odstránení, ak tým došlo ku škode, k pracovnému úrazu, k stavebným prácam navyše alebo k ohrozeniu bezpečnosti osôb,
   3. nariadil uskutočniť prácu, ktorá sa je v rozpore s podmienkami stavebného povolenia, s bezpečnostnými predpismi, so zaužívanými technologickými postupmi alebo s návodmi výrobcov stavebných výrobkov a hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie osôb,
   4. nariadil uskutočniť prácu na zmene overeného projektu stavby alebo vykonávacieho projektu navrhnutú zhotoviteľom stavby alebo stavebníkom, ktoré neboli odsúhlasené projektantom ešte pred začatím ich uskutočňovania a ak ide o vyhradenú stavbu, neboli posúdené kontrolným statikom, ak tým došlo k prácam navyše, ku škode, k úrazu, k znehodnoteniu nálezu alebo k prerušeniu alebo zastaveniu uskutočňovania stavby pri výkone štátneho stavebného dohľadu alebo k inej ujme stavebníka,
   5. nenariadil okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistil, že sa uskutočňujú v rozpore s podmienkami stavebného povolenia, s overeným projektom stavby alebo s vykonávacím projektom, s bezpečnostnými, hygienickými alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo s technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozené zdravie osôb, alebo prerušenie stavebných prác bezodkladne neoznámil stavebnému úradu alebo nezaznamenala v stavebnom denníku,
   6. neskontroloval, či všetky zmeny projektu stavby alebo vykonávacieho projektu navrhnuté generálnym zhotoviteľom stavby alebo stavebníkom, boli odsúhlasené generálnym projektantom ešte pred ich uskutočnením a ak ide o vyhradenú stavbu, posúdené kontrolným statikom, ak tým došlo k prácam navyše, ku škode, k úrazu, k znehodnoteniu nálezu, k prerušeniu alebo zastaveniu uskutočňovania stavby pri výkone štátneho stavebného dohľadu alebo k inej ujme stavebníka.
5. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 100 eur do 1 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý
   1. neurčil poradie stavebných prác a súvisiacich odborných činností na stavbe a neskoordinoval stavebné práce s generálnym zhotoviteľom stavby a jeho zmluvným dodávateľom, ak tým vznikol chaos na stavbe, časové prestoje, nesúlad v nadväznosti stavebných prác alebo k nedodržiavaniu harmonogramu výstavby,
   2. neurčil začatie a skončenie jednotlivých fáz uskutočňovania stavby alebo nedohodol s generálnym zhotoviteľom stavby a so o stavebným dozorcom harmonogram uskutočňovania stavby, ak tým vzniká nesúlad nadväznosti stavebných prác a k omeškaniu výstavby,
   3. nevydal pokyny týkajúce sa času a spôsobu uskutočňovania stavebných prác v závislosti od poveternostných podmienok, zásobovania stavebnými výrobkami a rozvrhom práce zamestnancov generálneho zhotoviteľa stavby a jeho zmluvných dodávateľov,
   4. nekoordinoval dodávky stavebných výrobkov na stavenisko a odvoz odpadu zo stavby a zo staveniska,
   5. nepreberá dodávky stavebných výrobkov alebo nekontroluje alebo neuchováva doklady o ich vhodnosti na zamýšľané použitie,
   6. nevedie stavebný denník alebo ho vedie tak, že dôjde k jeho krádeži, poškodeniu, znehodnoteniu alebo neoprávneným zápisom, alebo nevykonáva v ňom potrebné zápisy alebo neumožní zápis oprávneným osobám,
   7. nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá nie je účastná na uskutočňovaní stavby, na výkone iných odborných činností vo výstavbe, štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru,
   8. nevykázal zo staveniska alebo zo stavby osobu, ktorá je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky alebo liečiva.
6. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 1 000 eur do 5 000 eur stavbyvedúcemu, ktorý
   1. neurčil miesto a spôsob uloženia stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku a umiestnenie a pripojenie zariadení staveniska na inžinierske siete,
   2. neorganizuje pohyb osôb, stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov po stavenisku a príjazd k stavbe,
   3. nenariadil okamžité prerušenie stavebných prác alebo iných činností, ak sa na stavenisku alebo na stavbe zistil nález munície alebo kostrové pozostatky alebo neoznámil nález polícii, alebo zistil archeologický nález a neoznámil ho stavebnému úradu, alebo nespravoval sa pokynmi polície, stavebného úradu alebo krajského pamiatkového úradu,
   4. nezabezpečil spojenie s integrovaným záchranným systémom na zabezpečenie zdravotnej záchrannej služby a hasičského zásahu.
7. Stavebný úrad alebo stavebný inšpektorát uloží pokutu od 100 eur do 3 000 eur tomu, kto uskutočňuje vyhradené činnosti vo výstavbe bez oprávnenia, s neplatným oprávnením, alebo po tom, čo mu bolo oprávnenie odňaté orgánom, ktorý ho vydal, alebo zadržané orgánom štátneho stavebného dohľadu, inšpekciou práce alebo polície.
8. V konaní o uloženie pokuty správny orgán prihliadne na závažnosť následkov porušenia povinnosti, na dĺžku protiprávneho stavu a na nápravu zisteného porušenia a odstránenia jeho následkov. Popri pokute je správny orgán oprávnený zadržať neplatné alebo neoprávnene použité osvedčenie, preukaz, pečiatku alebo iný doklad o oprávnení a zadržaný doklad je povinný bezodkladne odovzdať orgánu, ktorý ho vydal, spolu s oznámením dôvodu zadržania.
9. Ak nedošlo k odstráneniu protiprávneho stavu alebo k náprave ani po právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, alebo sa dopustí rovnakého správneho deliktu v priebehu troch rokov od právoplatného uloženia pokuty, možno uložiť pokutu v dvojnásobnej výške.
10. Konanie o uložení pokuty možno začať najneskôr do troch rokov odo dňa, keď k nemu došlo.
11. Pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu. Pokuty uložené obcou sú príjmom rozpočtu obce.

***Tretia hlava***

***Konania***

S p o l o č n é u s t a n o v e n i a

§ 102

**Základné ustanovenia**

1. Na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecná úprava správneho konania[[24]](#footnote-25)).
2. Všeobecná úprava správneho konania sa nevzťahuje na
3. obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a ich zmien a doplnkov,
4. schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správ o stave územnoplánovacej dokumentácie a smerníc pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie,
5. vydávanie územného súhlasu, stavebného súhlasu a súhlasu s odstránením konštrukcie na informácie,
6. vydávanie územnoplánovacej informácie,
7. určovanie zmeny príslušnosti stavebného úradu ministerstvom (§ 84 písm. b) bod 9) alebo okresným úradom v sídle kraja (§ 86 písm. b) bod 3. a 4.),
8. vydávanie stanoviska pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie,
9. vydávanie záväzného stanoviska.
10. Miestna príslušnosť správneho orgánu sa spravuje miestom pozemku.
11. V konaniach podľa tohto zákona nemožno podať ohlásenie, návrh na začatie konania a odvolanie ústne do zápisnice.

§ 103

**Účastníci**

(1) Účastníci môžu v konaní uplatňovať procesné práva a povinnosti, ktoré smerujú k ochrane ich práv a zákonom chránených záujmov alebo k plneniu uložených povinností, ak môžu byť priamo dotknutí rozhodnutím vo veci.

1. Generálny projektant je účastníkom v konaní, v ktorom je prílohou návrhu na začatie konania projektová dokumentácia, a to v tej časti konania, ktorá sa týka obsahu a náležitostí projektovej dokumentácie.

(3) Stavebný dozorca je účastníkom v konaní, v ktorom sa

a) povoľuje uskutočnenie jednoduchej stavby alebo jej zmena svojpomocou,

b) kolauduje jednoduchá stavba alebo jej zmena uskutočnená svojpomocou,

c) povoľuje odstránenie jednoduchej stavby svojpomocou,

d) povoľuje uskutočnenie vyhradenej stavby alebo jej zmenu.

(4) Dotknutá verejnosť je účastníkom v rozsahu, v akom tak ustanovujú predpisy o životnom prostredí.

(5) Osoba oprávnená z vecného bremena je účastníkom v konaní, ktoré sa týka pozemku alebo stavby zaťažených vecným bremenom, ak jej práva, právom chránené záujmy alebo uložené  povinnosti môžu byť rozhodnutím vo veci priamo dotknuté.

1. Účastníkom v konaní týkajúcom sa budovy nie je nájomca bytu a nebytového priestoru, ak nie je stavebníkom.
2. Účastníkom v konaní týkajúcom sa konštrukcie na informácie je navrhovateľ, vlastník pozemku, na ktorom má byť umiestnená, a vlastník stavby, na ktorej má byť umiestnená alebo upevnená.
3. Na zastavenie konania z dôvodu späťvzatia návrhu navrhovateľom nie je potrebný súhlas účastníkov, ktorí nie sú spolunavrhovateľmi.
4. Ak došlo k zmene v osobe navrhovateľa alebo účastníka podľa odsekov 1 až 7, ten, kto je právnym nástupcom, je povinný ohlásiť zmenu v osobe správnemu orgánu do piatich dní odo dňa právneho nástupníctva; prílohou ohlásenia je doklad preukazujúci prevod alebo prechod práv. Ak navrhovateľ zomrel, v konaní sa pokračuje s dedičom alebo s právnym nástupcom; to neplatí v konaní o priestupku.

§ 104

**Zúčastnené osoby**

(1) V konaní, ktoré je predmetom záujmu verejnosti, je zúčastnenou osobou[[25]](#footnote-26)), ak nie je účastníkom,

a) občianske združenie zaoberajúce sa ochranou prírody a krajiny, občianskych práv, životného prostredia alebo iného predmetu verejného záujmu, ktoré je registrované ako občianske združenie najmenej jeden rok, ak sa písomne prihlási správnemu orgánu do siedmych pracovných dní odo dňa zverejnenia upovedomenia o začatí konania; v prihláške uvedie názov občianskeho združenia a meno a priezvisko, dátum a miesto narodenia a funkciu osoby, ktorá bude v konaní vystupovať za občianske združenie,

b) petičný výbor, ktorý zastupuje najmenej 30 % obyvateľov obce alebo časti obce zapísaných v zozname voličov, na ktorých môže mať zmena vo využívaní pozemkov alebo umiestňovaná, povoľovaná alebo odstraňovaná stavba priamy vplyv alebo môže priamo ohroziť ich práva, právom chránené záujmy alebo plnenie uložených povinností, ak sa písomne prihlási správnemu orgánu do siedmych pracovných dní odo dňa zverejnenia oznámenia o začatí konania; v prihláške uvedie mená a priezviská, dátum a miesto narodenia členov petičného výboru a pripojí petíciu s podpismi.

(2) Správny orgán je povinný na úradnej tabuli a na webovom sídle do troch pracovných dní od začatia konania zverejniť výzvu s týmito údajmi: deň začatia konania, druh konania, predmet konania, spisové číslo, meno a priezvisko stavebníka a výzvu na prihlásenie sa ďalších účastníkov alebo ako zúčastnenej osoby a informáciu kde a kedy možno nahliadnuť do projektu. Zverejnené údaje musia byť na úradnej tabuli a na webovom sídle najmenej 15 dní. Ak je návrh na začatie konania úplný už pri podaní alebo v lehote troch pracovných dní, možno zverejnenie výzvy spojiť s upovedomením o začatí konania.

1. Vo zverejnenej výzve podľa odseku 2 sa uvedie aj údaj dokedy a kam treba podať žiadosť o účasť zúčastnenej osoby v konaní; v tomto prípade sa musia zverejňované údaje zverejniť aj iným vhodným spôsobom obvyklým v obci alebo v časti obce, ktorej sa predmet konania týka.

§ 105

**Dotknuté orgány**

1. Dotknutým orgánom v konaniach podľa tohto zákona je
2. orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom v konaniach na iných úsekoch verejnej správy, ak toto konanie je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním priamo súvisí,
3. ministerstvo obrany, ak sa konania týkajú stavieb, ktoré môžu mať vplyv na zabezpečenie obrany štátu, alebo katastrálnych území významných z hľadiska zabezpečenia obrany štátu zverejnených na webovom sídle ministerstva obrany,
4. ministerstvo vnútra, ak sa konania týkajú stavieb alebo území, ktoré môžu mať vplyv na záujmy bezpečnosti štátu,
5. Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky v územnom konaní, ak ide o umiestnenie jadrového zariadenia alebo stavby súvisiacej s jadrovým zariadením,
6. obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavieb podľa § 89 ods. 1 písm. b),
7. orgán Policajného zboru ak sa predmet konania týka ochrany bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
8. Dotknutý orgán má právo byť upovedomený o začatí konania, nazerať do spisu, podávať návrhy a vyjadrenia a zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.
9. Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach obsah územnoplánovacej dokumentácie, najmä regulatívy a zastavovacie podmienky.

§ 106

**Záväzné stanovisko**

1. Dotknutý orgán vydáva záväzné stanovisko na žiadosť projektantovi alebo stavebníkovi na účel vypracovania projektovej dokumentácie a správnemu orgánu na výzvu v územnom konaní, v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní.
2. Dotknutý orgán je oprávnený v záväznom stanovisku uplatňovať požiadavky len v rozsahu svojej pôsobnosti podľa osobitného predpisu a na ochranu záujmov vyplývajúcich z týchto predpisov. V záväznom stanovisku je povinný uviesť ustanovenia právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, a obsah záväzného stanoviska odôvodniť s uvedením konkrétneho ustanovenia právneho predpisu, ktorým odôvodňuje svoju požiadavku, a určí jeho platnosť. Dotknutý orgán zodpovedá za obsah svojho záväzného stanoviska.
3. Dotknutý orgán je viazaný vlastným záväzným stanoviskom; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovenia právneho predpisu, na ktorého základe vydal záväzné stanovisko, alebo sa podstatne zmenili okolnosti alebo podklady, na ktorých základe vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal neskoršie ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.
4. Ak osobitný predpis alebo výzva stavebného úradu neustanovuje inak, lehota na vydanie záväzného stanoviska je 15 dní odo dňa doručenia výzvy; ak ide o obec, 30 dní. Ak je to opodstatnené okolnosťami, stavebný úrad môže určiť primerane dlhšiu lehotu alebo na žiadosť dotknutého orgánu môže lehotu primerane predĺžiť.
5. Ak dotknutý orgán na základe výzvy správneho orgánu nevydá záväzné stanovisko v lehote podľa odseku 4, predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov nemá požiadavky ani pripomienky k návrhu účastníka a k projektovej dokumentácii.
6. Projektant, stavebník a správny orgán sú viazaní obsahom záväzného stanoviska; to neplatí, ak je obsah záväzného stanoviska mimo pôsobnosť dotknutého orgánu podľa odseku 2, ak záväzné stanovisko neobsahuje odôvodnenie alebo ak sa odôvodnenie neopiera o konkrétne ustanovenie právneho predpisu.
7. Správny orgán v konaniach je viazaný obsahom záväzného stanoviska; to neplatí, ak je obsah záväzného stanoviska mimo pôsobnosť dotknutého orgánu, ak záväzné stanovisko neobsahuje odôvodnenie, alebo ak neskoršie ďalšie záväzné stanovisko nie je vydané podľa odseku 3.

§ 107

**Odstraňovanie rozporov**

1. Ak sú v konaní záväzné stanoviská dotknutých orgánov vzájomne rozporné, správny orgán vedie dotknuté orgány k odstráneniu rozporu dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť rozpor dohodou, správny orgán vyžiada stanoviská od ich nadriadených orgánov. Ak sa ani tak nedosiahne odstránenie rozporu alebo dotknutý orgán nemá nadriadený orgán, správny orgán požiada o vyriešenie rozporu príslušný ústredný orgán štátnej správy.
2. Ak správny orgán zistí zjavný rozpor záväzného stanoviska obce so zákonom alebo s regulatívmi územného plánu, vyzve obec, aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy prejednalo obsah záväzného stanoviska obecné zastupiteľstva. Na tento čas správny orgán konanie preruší. Ak obec neupraví záväzné stanovisko v tejto lehote, správny orgán si urobí úsudok sám.
3. Ak námietka účastníka smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, správny orgán preruší konanie a vyžiada záväzné stanovisko od orgánu, ktorý je nadriadený dotknutému orgánu.
4. Ak odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu smeruje proti tej časti rozhodnutia, ktorou sa prevzal obsah záväzného stanoviska, správny orgán vyžiada stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu. Ak sa účastníkovi nepodarí vyhovieť v plnom rozsahu a napadnuté rozhodnutie zrušiť alebo zmeniť, správny orgán predloží vec na rozhodnutie odvolaciemu orgánu aj s vyžiadaným stanoviskom dotknutého orgánu.
5. Ak je právoplatné rozhodnutie podľa tohto zákona založené na záväznom stanovisku dotknutého orgánu, ktoré bolo neskôr zrušené alebo zmenené pre rozpor so zákonom, ide o dôvod na obnovu konania.
6. Ak dôjde pri výkone štátneho stavebného dohľadu alebo pri výkone spoločných správnych úkonov správny orgán s dotknutými orgánmi k rozporom, ktoré nedokážu odstrániť dohodou, postúpia riešenie rozporu svojim nadriadeným orgánom. Ak sa rozpor nepodarí odstrániť ani nadriadeným orgánom, postúpia jeho riešenie ministerstvu, ktoré ho rieši s príslušným ústredným orgánom štátnej správy.

§ 108

**Upovedomenie o začatí konania**

(1) Správny orgán upovedomí o začatí konania známych účastníkov a dotknuté orgány do siedmich pracovných dní odo dňa, keď je návrh na začatie konania úplný. Ak ide o stavbu, ktorá má byť pripojená na dopravnú infraštruktúru alebo na inžinierske siete, upovedomí správny orgán o začatí konania aj vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov stavieb inžinierskych sietí.

1. V upovedomení o začatí konania uvedie základné údaje z návrhu na začatie konania alebo priloží fotokópiu návrhu na začatie konania, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s projektovou dokumentáciou. Správny orgán v upovedomení o začatí konania upozorní účastníkov a dotknuté orgány, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky nemusí prihliadnuť.
2. Správny orgán zverejní základné údaje z návrhu na začatie konania alebo návrh na začatie konania na svojom webovom sídle najneskôr v deň oznámenia účastníkom a dotknutým orgánom; to neplatí, ak ide o umiestnenie jednoduchej stavby.
3. Termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky musí správny orgán určiť tak, aby účastníci a dotknuté orgány na prípravu mali najmenej sedem pracovných dní.
4. Upovedomenie o začatí konania správny orgán nedoručuje dotknutým orgánom, ktoré v stanovisku v procese posudzovania vplyvov uviedli, že ich stanoviskom sa nahrádza stanovisko k posudzovanému zámeru v konaní podľa tohto zákona.
5. Ak účastník a dotknutý orgán neoznámia svoje stanovisko k návrhu na začatie konania a k územnému zámeru alebo k stavebnému zámeru v určenej lehote, predpokladá sa, že voči návrhu nemajú pripomienky.
6. Ak konaniu predchádzalo zisťovacie konanie alebo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo záverečné stanovisko je podkladom na konanie, správny orgán je povinný zverejňovať na úradnej tabuli a na webovom sídle v úplnom znení upovedomenie o začatí konania a rozhodnutie vo veci, vrátane rozhodnutia odvolacieho orgánu.

§ 109

**Doručovanie**

1. Ak sa v tomto zákone požaduje písomná forma podania, možno návrh podať aj elektronickými prostriedkami. Takéto podanie, ak je návrhom na začatie konania, opravným prostriedkom alebo späťvzatím podania, musí byť potvrdené do troch dní písomne alebo ústne do zápisnice na správnom orgáne; to neplatí, ak bol návrh podaný prostredníctvom elektronickej schránky, zaručeným elektronickým podpisom alebo inou bezpečnou elektronickou podobou výkonu štátnej správy vo výstavbe.
2. Správny orgán doručuje rozhodnutia, upovedomenia o začatí konania a predvolania adresované účastníkom, zúčastneným osobám a dotknutým orgánom písomne s doručením do vlastných rúk; to neplatí, ak ide o účastníka, zúčastnenú osobu alebo dotknutý orgán, ktorý má prístup k bezpečnej elektronickej komunikácii, ak sa mu týmto spôsobom doručuje, alebo ak si písomnosť prevzal osobne.
3. Ak sa zúčastňuje konania viac ako 20 členov dotknutej verejnosti, doručovať sa im môže verejnou vyhláškou. Ak sa písomnosť doručuje verejnou vyhláškou, musí byť umiestnená na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle správneho orgánu.
4. Ak má dotknutá verejnosť alebo skupina účastníkov, ktorá podala spoločné podanie, zvoleného zástupcu, správny orgán doručuje podľa odseku 2 zvolenému zástupcovi.
5. V konaní s veľkým počtom účastníkov sa účastníkom a zúčastneným osobám doručuje len verejnou vyhláškou. Veľkým počtom účastníkov sa rozumie počet presahujúci 50 účastníkov.
6. Ak sa zverejňujú návrhy na začatie konania alebo iné podania fyzických osôb na úradnej tabuli a na webovom sídle, správny orgán nezverejní chránené osobné údaje fyzických osôb, najmä rodné číslo, dátum narodenia a adresu bydliska.

§ 110

**Dokazovanie**

1. Na zistenie vlastníckych pomerov na území a existencie vecných práv k pozemku alebo k stavbe je rozhodujúci právny stav v čase rozhodnutia. Ak správny orgán má elektronický prístup k aktuálnemu stavu katastra nehnuteľností, nevyžaduje od stavebníka predloženie výpisu z listu vlastníctva alebo kópie z katastrálnej mapy; to neplatí pre líniové a územne rozsiahle stavby s veľkým počtom vlastníkov pozemkov.
2. Obsah vlastných rozhodnutí a záväzných stanovísk, údaje a informácie uvedené v informačnom systéme, na webovom sídle alebo na úradnej tabuli správneho orgánu sa na účely konaní podľa tohto zákona považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti.
3. Ak stavebník alebo generálny projektant zabezpečili záväzné stanovisko dotknutého orgánu, stanovisko vlastníka stavby dopravnej infraštruktúry a vlastníka stavby inžinierskej siete alebo stanovisko účastníka pred začatím konania a zohľadnili v projekte a priložili v dokladovej časti projektovej dokumentácie, správny orgán prejedná návrh s jeho prílohami len v miere, v akej neboli zohľadnené návrhy, námietky a požiadavky, ktoré uplatnil.
4. Ak sa navrhovateľ v konaní začatom na jeho návrh bez náležitého ospravedlnenia alebo bez závažného dôvodu ani na opätovné predvolanie nedostaví na ústne pojednávanie, na miestnu obhliadku alebo na vykonanie iného správneho úkonu, ktorý nemožno bez jeho osobnej účasti vykonať, správny orgán návrh zamietne.
5. Správny orgán je povinný vyrovnať sa so všetkými podaniami, návrhmi, pripomienkami a stanoviskami uplatnenými v konaní a rozhodnúť o nich. Nemusí prihliadnuť na
6. opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, zúčastnených osôb a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v predchádzajúcom konaní alebo v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, alebo ak bolo toto rozhodnutie zrušené alebo vecne podstatne zmenené,
7. návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, zúčastnených osôb a dotknutých orgánov, ktorých vyhovením by došlo k rozporu so zákonom, s územnoplánovacou dokumentáciou, so zastavovacími podmienkami alebo s rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo so  záverečným stanoviskom,

c) návrhy, námietky a oznámenia osoby, ktorá nie je účastníkom ani zúčastnenou osobou.

1. Ak bolo predmetom dokazovania rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo záverečné stanovisko a v priebehu konania došlo k podstatnej zmene situácie na území alebo na navrhovanej stavbe, z ktorej vychádzalo, ktorá môže mať iný než predpokladaný vplyv na životné prostredie, správny orgán konanie preruší a vyzve stavebníka, aby obstaral nové rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo nové záverečné stanovisko, ktoré zohľadní vplyvy zmien na životné prostredie.

(7) Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mali a mohli byť.

§ 111

**Oprávnenie na uskutočnenie stavby**

Oprávnením na uskutočnenie stavby sa na účely tohto zákona rozumie vlastnícke právo,

oprávnenie vyplývajúce z vecného bremena, oprávnenie vyplývajúce z predpisov o ochrane a využití nerastného bohatstva alebo z predpisov o energetike a oprávnenie vyplývajúce zo záväzkového vzťahu s vlastníkom pozemku alebo s vlastníkom stavby.

§ 112

**Lehota na rozhodnutie**

* 1. Vo veciach, ktoré možno rozhodnúť na podklade podaného návrhu stavebníka bez ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, správny orgán je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa začatia konania. Ak návrh na začatie konania nemá predpísané náležitosti, lehota na rozhodnutie začne plynúť odo dňa, keď boli nedostatky návrhu odstránené.
  2. Ak sa uskutočnilo ústne pojednávanie a miestna obhliadka, lehota na rozhodnutie začne plynúť odo dňa uskutočnenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Ak sa neuskutočnilo ústne pojednávanie ani miestna obhliadka, lehota na rozhodnutie začne plynúť odo dňa určeného na podanie návrhov, námietok a pripomienok dotknutých orgánov a účastníkov.
  3. V zložitých prípadoch, najmä ak ide o vyhradenú stavbu, o rozsiahlu líniovú stavbu alebo o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania alebo ak je nevyhnutné obstarať znalecký posudok, posudok z kontrolnej prehliadky stavby alebo vykonať štátnu expertízu, správny orgán rozhodne do dvoch mesiacov.
  4. Ak správny orgán nemôže rozhodnúť v lehote podľa odsekov 1 až 3, je povinný o tom pred uplynutím lehoty písomne upovedomiť stavebníka s uvedením dôvodu a dodatočnej lehoty, ktorá môže byť najviac 60 dní.
  5. Do lehoty podľa odsekov 1 a 3 sa nezapočítava čas vyvesenia oznámenia o začatí konania doručované verejnou vyhláškou a čas odo dňa zvolania zhromaždenia obyvateľov obce alebo vyhlásenia referenda do dňa doručenia zápisnice o zhromaždení obyvateľov obce a o výsledku referenda.

§ 113

**Nečinnosť**

1. Správny orgán je nečinný, ak
2. nezačne konanie, ktoré možno začať z vlastného podnetu,
3. v konaní začatom na návrh nerozhodne v lehote na rozhodnutie,
4. je nečinný bez procesného dôvodu alebo procesnej prekážky v začatom konaní alebo v opakovanom konaní po zrušení rozhodnutia po vrátení veci na základe prieskumu rozhodnutia správnym orgánom alebo na základe rozhodnutia v správnom súdnictve.
5. Ak je správny orgán nečinný, správny orgán oprávnený rozhodnúť o odvolaní, uskutoční primerané organizačné opatrenia na dosiahnutie nápravy, alebo disciplinárne alebo personálne opatrenia podľa predpisov o službe vo verejnom záujme alebo podľa pracovnoprávnych predpisov. Ak opatrenia uvedené v prvej vete nevedú k náprave, správny orgán oprávnený rozhodnúť o odvolaní, rozhodne, že sám bude konať a rozhodne vo veci.

Ú z e m n é k o n a n i e

§ 114

**Návrh na začatie konania**

(1) Územné konanie začína na návrh, alebo z vlastného podnetu správneho orgánu.

(2) Návrh na začatie konania obsahuje

a) náležitostí podania podľa všeobecného predpisu o správnom konaní[[26]](#footnote-27)) (ďalej len „všeobecné náležitosti podania“),

b) identifikačné údaje o pozemkoch, ktorých využívanie sa navrhuje zmeniť alebo obmedziť, alebo na ktorom sa má umiestniť stavba,

c) údaje o oprávnení nakladať s pozemkom,

d) zoznam známych účastníkov.

(3) Prílohou návrhu na začatie konania je projektová dokumentácia a doklady preukazujúce údaje a skutočnosti podľa odseku 2.

(4) Ak ide o návrh na začatie konania, ktoré sa týka líniovej stavby, údaje podľa odseku 1 písm. b) až d) sa neuvádzajú.

(5) Ak navrhovateľ nemá oprávnenie na nakladanie s pozemkami, možno uskutočniť územné konanie len ak ide o pozemok, ktorý možno na navrhovaný účel vyvlastniť.

(6) Správny orgán začína konanie z vlastného podnetu, ak predmetom konania je určenie stavebnej uzávery. Správny orgán môže začať konanie len na zabezpečenie budúceho využívania riešeného územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie obce, a to najskôr po schválení zadania a najneskôr pred začatím prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

§ 115

**Posudzovanie návrhu na začatie konania**

(1) Podkladom na posudzovanie návrhu na začatie konania a projektovej dokumentácie je územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán. Ak obec nemá územný plán, správny orgán použije územnotechnické podklady a zistenia z vlastného prieskumu alebo z miestnej obhliadky, alebo obstará územnoplánovaciu štúdiu a v nevyhnutnom rozsahu zabezpečí aj iné podklady.

(2) Správny orgán v konaní posudzuje návrh na začatie konania a projektovú dokumentáciu, či

1. je v súlade s určeným funkčným využitím územia a s regulatívmi územného plánu obce alebo územného plánu zóny, so zastavovacími podmienkami a s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území,
2. je v súlade s charakterom územia a s požiadavkami na ochranu urbanistických a architektonických hodnôt na území, na ochranu obytného prostredia, na ochranu pamiatkového fondu a na ochranu verejnej zelene,
3. záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zohľadnené v projektovej dokumentácii,
4. pripojenie na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete navrhovaného umiestnenia stavby je v súlade so zastavovacími podmienkami a stanoviskami vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov stavieb inžinierskych sietí,
5. je zabezpečená komplexnosť uskutočňovania vrátane súvisiacich alebo podmieňujúcich vyvolaných úprav,
6. je v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní alebo so záverečným stanoviskom, ak zmena užívania alebo umiestnenie stavby bolo predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie.

(3) Správny orgán preruší konanie a vyzve navrhovateľa, aby v určenej lehote návrh doplnil, ak pri posudzovaní podľa odseku 2 zistí, že

a) projektová dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie a rozhodnutie vo veci,

b) v projektovej dokumentácii sa nedodržali zastavovacie podmienky alebo regulatívy

územného plánu,

c) v projektovej dokumentácii nie sú zohľadnené rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov,

d) v projektovej dokumentácii nie je zohľadnené rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo záverečné stanovisko alebo

e) v projektovej dokumentácii nie sú zohľadnené stanoviská vlastníkov dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí na pripojenie.

(4) Správny orgán preruší konanie, ak bolo vyhlásené miestne referendum v obci alebo jej časti, ktorého predmet sa týka umiestňovanej výstavby alebo zmeny využívania územia a jeho výsledok môže ovplyvniť rozhodnutie vo veci, a to až do zistenia výsledku miestneho referenda.

(5) Správny orgán zastaví konanie, ak sa začalo s využívaním pozemkov alebo uskutočňovaním stavebných prác pred vydaním územného rozhodnutia.

§ 116

Územné rozhodnutie

1. Správny orgán v podmienkach nového spôsobu využívania pozemkov určí
2. spôsob, akým sa majú pozemky upraviť, usporiadať, zalesniť, odlesniť alebo odvodniť,
3. spôsob obmedzenia stavebnej činnosti počas stavebnej uzávery,
4. spôsob pripojenia stavby na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete,
5. spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chráneného územia alebo ochranného pásma, zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a stanovísk účastníkov konania,
6. požiadavky na ochranu existujúcich stavieb, verejnej zelene, pamiatkového fondu,

archeologických nálezísk a umeleckých diel umiestnených na verejnom priestore,

1. zastavovacie podmienky pre umiestnenie stavby, vrátane požiadaviek na jej urbanistické začlenenie do okolia a na jej architektonické riešenie, ak sa na pozemku umiestňuje stavba,
2. požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.
3. Ak ide o pozemok v zastavanom území, na ktorý sú určené zastavovacie podmienky, nové využívanie pozemku musí zodpovedať zastavovacím podmienkam.
4. Správny orgán v územnom rozhodnutí okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia podľa všeobecnej úpravy správneho konania[[27]](#footnote-28)) (ďalej len „všeobecné náležitosti rozhodnutia“) určí
5. účel a spôsob nového využívania pozemkov,
6. stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, jej druh a účel využitia,
7. podmienky, ktorými zabezpečí súlad zmeny využívania pozemkov s regulatívmi územného plánu,
8. vymedzenie plôch pre stavebnú uzáveru,
9. podmienky na zabezpečenie súladu umiestňovanej stavby s požiadavkami na architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, obytného prostredia a iných záujmov, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov,
10. spôsob, akým sa majú pozemky upraviť, usporiadať, vysadiť, zalesniť, odlesniť alebo odvodniť,
11. rozsah a spôsob uskutočnenia terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny alebo odtokové pomery na území,
12. podmienky a rozsah delenia a sceľovania pozemkov, ak nevyplývajú z iného rozhodnutia alebo opatrenia,
13. územie a podmienky jeho využívania na zriadenie alebo zrušenie plôch a stavieb na šport a rekreáciu, na golfové ihrisko alebo lyžiarske trate,
14. vymedzí územie a určí podmienky jeho využívania na ťažobné práce a s nimi súvisiace činnosti,
15. podmienky, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov,
16. podmienky pripojenia stavby na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete a podmienky riešenia všetkých nárokov a vplyvov stavby na územie,
17. podiel zastavanej a nezastavanej plochy stavebného pozemku, ak to vyplýva z regulatívov územného plánu, a požiadavky na úpravu nezastavanej časti,
18. informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo o záverečnom stanovisku, ak boli vydané,
19. vecný a časový súlad jednotlivých stavieb, činností a iných opatrení na území,
20. požiadavky na obsah projektovej dokumentácie stavby na stavebné konanie,
21. čas platnosti rozhodnutia.
22. Prílohou územného rozhodnutia je overený projekt.
23. Správny orgán zamietne návrh, ak
24. nie je v súlade s regulatívmi územného plánu alebo so zastavovacími podmienkami,
25. odporuje rozhodnutiu vydaného v zisťovacom konaní alebo záverečnému stanovisku z posúdenia vplyvov alebo oprávneným požiadavkám dotknutej verejnosti,
26. nie je v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a zmena by ohrozila dôležitý záujem ochrany poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo životného prostredia, alebo by ohrozila zabezpečenie obrany štátu alebo bezpečnosti štátu,
27. ohrozuje dôležité práva alebo právom chránené záujmy vlastníkov priľahlých pozemkov,
28. ide o umiestnenie steny alebo plotu na verejnom priestore, ktoré majú za cieľ rasovú alebo sociálnu segregáciu alebo
29. nevyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.
30. Ak správny orgán neurčil v územnom rozhodnutí čas jeho platnosti, územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; pri vyhradenej stavbe a pri líniovej stavbe štyri roky.
31. Lehota platnosti územného rozhodnutia je zachovaná, ak sa počas jej plynutia začalo stavebné konanie alebo iné konanie nadväzujúce na územné rozhodnutie alebo ak sa začalo s uskutočňovaním činností alebo stavby, ktorá nevyžaduje stavebné povolenie.
32. Lehotu platnosti územného rozhodnutia stavby môže správny orgán predĺžiť na odôvodnenú žiadosť navrhovateľa, ak bola podaná pred jej uplynutím.
33. Správny orgán môže v územnom rozhodnutí určiť, že na uskutočnenie terénnych úprav sa nevyžaduje povolenie.

§ 117

**Zmena a zrušenie územného rozhodnutia**

(1) Správny orgán môže na návrh navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu zmeniť alebo zrušiť právoplatné územné rozhodnutie, ak sa zásadným spôsobom zmenili regulatívy územnoplánovacej dokumentácie, zastavovacie podmienky alebo iný rozhodujúci podklad územného rozhodnutia, alebo sa podstatne zmenili podmienky na území; to neplatí, ak sa už začalo s využívaním pozemkov alebo s uskutočňovaním  stavby v súlade s územným rozhodnutím. Konanie o zmene alebo zrušení územného rozhodnutia sa uskutoční len v rozsahu návrhu na začatie konania.

(2) V konaní o zmene rozhodnutia správny orgán postupuje primerane podľa ustanovení o územnom konaní. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie doplní alebo nahradí. Nové rozhodnutie je prvostupňovým rozhodnutím.

(3) Z vlastného podnetu môže správny orgán začať konanie o zmene alebo zrušenie územného rozhodnutia z dôvodu, ak bolo dosiahnuté v rozpore so zákonom alebo všeobecne záväzným nariadením a na zmene alebo zrušení je verejný záujem alebo ak z uskutočňovania vyplýva dôvod, pre ktorý nie je možné návrhu na začatie konania vyhovieť.

(4) Ak sa územné rozhodnutie zruší po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom alebo všeobecne záväzným nariadením, ale so stavbou sa už začalo, nové územné rozhodnutie sa už nevydá.

S t a v e b n é k o n a n i e

§ 118

**Žiadosť o stavebné povolenie**

1. Žiadosť o stavebné povolenie je návrhom na začatie stavebného konania; obsahuje
2. všeobecné náležitosti podania,
3. údaje o pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba alebo zmena stavby,
4. základné údaje o stavbe, jej druhu a účele využitia,
5. údaje o priľahlých pozemkoch a stavbách,
6. zoznam známych účastníkov,
7. čas trvania a užívania stavby, ak ide o dočasnú stavbu,
8. údaj o územnom rozhodnutí, ak povoľovaná stavba podlieha takémuto rozhodovaniu.
9. Prílohou žiadosti o stavebné povolenie je projektová dokumentácia a doklady preukazujúce údaje podľa odseku 1.
10. Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva na
11. samostatnú stavbu alebo jej zmenu,
12. súbor stavieb vrátane zariadenia staveniska,
13. jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ktoré budú spôsobilé na samostatné užívanie,
14. vyvolané úpravy, najmä preložky líniových stavieb dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí, ochranné stavby a stavby na ochranu biotopov a na umožnenie prirodzenej migrácie voľne žijúcich zvierat.
15. Ak sa stavba skladá z prevádzkovo samostatných častí alebo zo súboru prevádzkovo samostatných stavieb, možno povoľovať všetky stavby spoločne, postupne po jednotlivých častiach súboru alebo po jednotlivých stavbách súboru.
16. Ak sa stavba skladá zo súboru prevádzkovo súvisiacich stavieb, možno ju povoľovať spoločne alebo postupne po jednotlivých stavbách s prihliadnutím na prevádzkovú závislosť stavieb.
17. Ak je v súbore prevádzkovo súvisiacich stavieb najmenej jedna, ktorú možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, povoľuje sa celý súbor stavieb spoločne, keď sa majú uskutočniť súčasne alebo v bezprostrednej časovej nadväznosti.
18. Ak nie je v § 50 ods. 1 písm. g) ustanovené inak, na konanie, ktorého predmetom je povolenie konštrukcie na informácie, sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

§ 119

**Prerušenie stavebného konania**

(1) Správny orgán preruší stavebné konanie a vyzve stavebníka, aby doplnil v určenej lehote žiadosť o stavebné povolenie, ak zistí, že

a) projektová dokumentácia nemá požadované náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie a rozhodnutie s uvedením odôvodnenia,

b) v projektovej dokumentácii neboli dodržané zastavovacie podmienky,

c) v projektovej dokumentácii nie sú zohľadnené rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov,

d) v projektovej dokumentácii nie sú zohľadnené technické podmienky alebo kapacitné požiadavky pripojenia na dopravnú infraštruktúru alebo na inžinierske siete, alebo

e) v projektovej dokumentácii nie je zohľadnené rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo záverečné stanovisko.

1. Ak pred skončením konania stavebník zomrie, správny orgán preruší stavebné konanie do skončenia dedičského konania. Ak zanikne stavebník, ktorý je právnickou osobou, správny orgán preruší konanie do času, keď je známy právny nástupca.
2. Správny orgán môže stavebné konanie prerušiť a určiť, že v konaní bude pokračovať až po rozšírení žiadosti na ďalšie stavby súboru stavieb alebo na vyvolané investície alebo na celý súbor stavieb vrátane vyvolaných úprav.

(4) Ak to navrhne stavebník, správny orgán môže stavebné konanie prerušiť najdlhšie na 30 dní; na toto prerušenie nie je potrebný súhlas iných účastníkov ani záväzné stanovisko dotknutých orgánov.

§ 120

**Ústne pojednávanie**

(1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie spravidla spojené s miestnou obhliadkou stavebného pozemku alebo stavby. Od miestnej obhliadky správny orgán môže upustiť, ak

a) sú mu známe pomery staveniska, stavba a jej okolie a žiadosť o stavebné povolenie a projektová dokumentácia stavby poskytujú dostatočný podklad pre rozhodnutie, alebo

b) to zhodne navrhnú účastníci.

(2) Správny orgán môže upustiť od ústneho pojednávania z dôvodu podľa odseku 1, ak jedinými účastníkmi sú stavebník a generálny projektant, alebo ak stavebník dodá správnemu orgánu súhlasné písomné stanoviská ostatných účastníkov. Ak správny orgán upustil od ústneho pojednávania, písomne vyzve zúčastnené osoby a dotknuté orgány, aby uplatnili svoje prípadné návrhy, pripomienky a námietky v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, a upozorní ich, že na neskôr doručené návrhy, pripomienky a námietky nemusí prihliadnuť.

(3) Správny orgán predvolá na ústne pojednávanie stavebníka a všetkých ostatných účastníkov a zúčastnené osoby a podľa potreby aj zástupcov dotknutých orgánov a iné osoby, najmä tie, ktoré upovedomil o začatí konania.

(4) Predvolanie a výzvu podľa odseku 3 je potrebné doručiť najmenej sedem pracovných dní pred ústnym pojednávaním. Vo výzve správny orgán uvedie, že návrhy, pripomienky a námietky môžu vyzvané osoby uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a že na neskôr uplatnené námietky a požiadavky nemusí prihliadnuť.

§ 121

**Zastavenie konania**

Správny orgán zastaví konanie, ak zistí, že

1. stavba je v rozpore s regulatívmi územného plánu alebo so zastavovacími podmienkami,
2. stavebník nemá oprávnenie na uskutočnenie stavby,
3. na pozemok je určená stavebná uzávera,
4. ide o pozemok, ktorý je vylúčený zo zastavania, a nejde o stavbu, ktorá je tam prípustná,
5. nejde o stavbu,
6. na uskutočnenie stavby nie je potrebné stavebné povolenie,
7. stavba nebola predmetom posudzovania vplyvov, hoci mala byť,
8. dedič nemá záujem pokračovať v stavebnom konaní, alebo
9. stavebník, ktorým je právnická osoba, zanikol s likvidáciou.

§ 122

**Podklad rozhodnutia**

1. Podkladom rozhodnutia je
   1. žiadosť o stavebné povolenie a jej prílohy,
   2. zastavovacie podmienky podľa zastavovacieho plánu alebo podľa územného rozhodnutia, ak v obci nie je zastavovací plán; to neplatí, ak ide o konštrukciu na informácie,
   3. záväzné stanoviská dotknutých orgánov a právoplatné rozhodnutia o predbežných otázkach,
   4. technické podmienky a kapacitné požiadavky pripojenia na dopravnú infraštruktúru a na inžinierske siete,
   5. rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo záverečné stanovisko, ak ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie,
   6. vyjadrenia ostatných účastníkov,
   7. znalecké posudky a odborné posudky a dobrozdania osôb s oprávnením, ak boli v konaní vyžiadané alebo uplatnené,
   8. vyhlásenie stavebníka o rešpektovaní podmienok riešenia bezbariérového užívania stavby,
   9. zápisnica zo zhromaždenia obyvateľov obce alebo jej časti a výsledok miestneho referenda, ak sa uskutočnilo.

(2) Ak dotknutý orgán neoznámi správnemu orgánu svoje záväzné stanovisko alebo vyjadrenie v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá námietky k povoleniu stavby.

(3) Správny orgán preskúma podklad rozhodnutia z hľadiska, či

1. stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavby,
2. povoľovaná stavba je v súlade s obsahom záväzného stanoviska orgánu územného plánovania,
3. povoľovaná stavba je v súlade s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní alebo so záverečným stanoviskom, ak ide o stavbu podliehajúcu posudzovaniu vplyvov,
4. povoľovaná stavba nesleduje segregáciu alebo vylúčenie niektorých osôb, skupiny obyvateľov na rasovom, národnostnom alebo sociálnom základe,
5. projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a  požiadavky na bezbariérové užívanie povoľovanej stavby, ak je určená na užívanie takýmito osobami alebo ide o stavbu, ktorú bude užívať verejnosť,
6. projektová dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby a či v nej boli zohľadnené rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a stanoviská vlastníkov stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastníkov stavieb inžinierskych sietí,
7. projektovú dokumentáciu vypracoval projektant s oprávnením alebo kvalifikovaná osoba.

(4) Správny orgán zabezpečí vzájomný súlad podkladov rozhodnutia, pričom neprihliadne na návrh alebo inú požiadavku,

a) ktorá už bola alebo mohla byť vybavená v územnom konaní, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku,

b) o ktorej už rozhodol iný správny orgán alebo súd a rozhodnutie je právoplatné,

c) ktorá bola uplatnená až po uplynutí určenej lehoty, ak účastník konania bol vopred upozornený,

d) ktorá bola vybavená na ústnom pojednávaní alebo na miestnej obhliadke a je zaznamenaná v zápisnici,

e) ktorej vyhovením by sa porušil zákon,

f) ktorá je v rozpore s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie, alebo so zastavovacími podmienkami, alebo

g) ktorá je v rozpore s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní alebo so záverečným stanoviskom.

§ 123

**Stavebné povolenie**

(1) Stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia

a) identifikačné údaje stavebníka,

b) identifikačné údaje ostatných účastníkov,

c) druh a účel povoľovanej stavby alebo zmeny stavby,

d) parcelné čísla stavebných pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje.

(2) Ak ide o stavebné povolenie líniovej stavby alebo stavby s veľkým počtom účastníkov, údaje podľa odseku 2 písm. b) sa v stavebnom povolení neuvádzajú.

(3) V stavebnom povolení správny orgán určí podmienky na uskutočnenie stavby a rozhodne o námietkach účastníkov. Podmienkami na uskutočnenie stavby zabezpečí požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, komplexnosť stavby, dodržanie základných požiadaviek na stavby, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane osobitných technických požiadaviek na bezbariérové užívanie.

(4) Správny orgán v stavebnom povolení určí

1. povinnosť oznámiť určité štádiá uskutočňovania stavby na účel vykonania kontrolnej prehliadky, ak sa nejedná o jednoduchú stavbu,
2. povinnosť vytýčiť stavbu pred začatím stavebných prác,
3. pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko,
4. povinnosť vypracovať a predložiť vykonávací projekt ešte pred začatím stavebných prác; to neplatí, ak ide o jednoduchú stavbu alebo o konštrukciu na informácie,
5. povinnosť predložiť doklady, odborné expertízy a posudky, výsledky kontrolných meraní a statických posudkov podľa stanoviska dotknutého orgánu,
6. požiadavky na označenie stavby,
7. podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska,
8. povinnosť oznámiť meno a priezvisko stavbyvedúceho alebo stavebného dozorcu alebo obchodné meno generálneho zhotoviteľa stavby, ak bude určený až vo výberovom konaní, do 15 dní od uzatvorenia zmluvy,
9. povinnosť obstarať kontrolné statické posúdenie a projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, ak ide o vyhradenú stavbu,
10. povinnosť zabezpečiť výkon merania na účel určenia radónového rizika stavebného pozemku, ak ide o stavbu bytovej budovy, alebo o stavbu nebytovej budovy určenej na pobyt osôb dlhší ako 1 000 hodín ročne a návrh protiradónových stavebných opatrení, ak meranie preukázalo vyššie ako nízke radónové riziko,
11. zastavovacie podmienky, ak súčasťou stavebného konania je aj umiestnenie jednoduchej stavby; to neplatí, ak zastavovacie podmienky vyplývajú zo zastavovacieho plánu alebo z územného rozhodnutia.

(5) Prílohou stavebného povolenia je overený projekt.

§ 124

**Zamietnutie žiadosti o stavebné povolenie**

Správny orgán zamietne žiadosť o stavebné povolenie, ak zistí, že stavbu nemožno povoliť z dôvodu, že

a) jej umiestnenie na stavebnom pozemku nie je v súlade so zastavovacími podmienkami, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní alebo so záverečným stanoviskom,

b) stavba podľa projektovej dokumentácie nezodpovedá základným požiadavkám na stavby alebo všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu,

c) projektovú dokumentáciu stavby nevypracoval projektant s oprávnením,

d) projekt stavby ani po jeho prepracovaní nie je v súlade so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov,

e) projektová dokumentácia stavby neumožňuje uskutočniť stavbu a jej nedostatky nemožno odstrániť v konaní ani v dodatočnej lehote určenej stavebným úradom,

f) nemá zabezpečené bezbariérové užívanie, ak ide o stavbu určenú na užívanie osobami so zdravotným postihnutím alebo o stavbu určenú, aby ju navštevovala verejnosť,

g) jej účelom je segregácia alebo vylúčenie niektorých osôb, skupiny obyvateľov na rasovom, národnostnom alebo sociálnom základe,

h) ju nemožno pripojiť na inžinierske siete v mieste stavby, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na rozvodnú sieť elektrickej energie; to neplatí, ak ide o vedenie alebo o stavbu, ktorá na svoju prevádzku nevyžaduje pripojenie na inžinierske siete.

§ 125

**Doručenie stavebného povolenia**

(1) Správny orgán doručuje stavebné povolenie spolu s overeným projektom stavebníkovi. Vlastníkovi stavby, ak nie je stavebníkom, účastníkom a dotknutým orgánom sa doručuje stavebné povolenie bez prílohy. Jedno vyhotovenie projektu stavby si správny orgán ponechá.

(2) Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznamuje verejnou vyhláškou, ak sa týmto spôsobom oznamovalo začatie stavebného konania.

§ 126

**Platnosť stavebného povolenia**

1. Stavebné povolenie platí dva roky, pri líniových stavbách tri roky a pri konštrukciách na informácie jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán v rozhodnutí neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebné povolenie nestráca platnosť, ak sa v tejto lehote začalo so stavebnými prácami v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
2. Lehotu platnosti stavebného povolenia môže správny orgán predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím. Odo dňa podania žiadosti do právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota neplynie.
3. V konaní o predĺženie platnosti stavebného povolenia nie je potrebné záväzné stanovisko obce.
4. Stavebné povolenie platné podľa odseku 1 a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa odseku 2 sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

§ 127

**Zmena stavebného povolenia**

1. Na konanie o zmene stavby pred jej dokončením sa primerane vzťahujú ustanovenia o  žiadosti o stavebné povolenie, o stavebnom konaní a o stavebnom povolení.
2. Príslušným správnym orgánom je ten, ktorý vydal stavebné povolenie.
3. Účastníkmi sú osoby, ktoré boli účastníkmi v stavebnom konaní a ich právni nástupcovia; to neplatí, ak sa ich navrhovaná zmena stavby priamo netýka.
4. Žiadosť stavebníka o zmenu stavebného povolenia obsahuje náležitosti v rozsahu, v akom sú potrebné na posúdenie zmeny stavby a v prílohe kópiu overeného projektu s vyznačenou zmenou.
5. Správny orgán preskúma žiadosť o zmenu stavebného povolenia len v rozsahu, v akom sa navrhuje zmena stavby.
6. Ak správny orgán po kontrolnej prehliadke na stavbe nezistil dôvod na zamietnutie žiadosti alebo na zastavenie konania, vydá stavebné povolenie, ktorým povolí zmenu stavby.
7. Novým stavebným povolením sa pôvodné stavebné povolenie mení v časti, ktorá je predmetom konania o zmene stavby.

K o l a u d a č n é k o n a n i e

§ 128

**Účastníci**

1. Účastníkmi v kolaudačnom konaní sú stavebník, vlastník pozemku a vlastník kolaudovanej stavby, ak nie je stavebníkom.
2. Správny orgán na kolaudačné konanie prizve generálneho projektanta a generálneho zhotoviteľa stavby; ak stavebník uskutočňoval stavbu svojpomocou, prizve stavebného dozorcu.
3. Správny orgán môže na kolaudačné konanie, najmä na ústne pojednávanie spojené s kolaudačnou obhliadkou stavby, prizvať aj iné osoby, ak je to potrebné na zistenie skutočného technického a prevádzkového stavu stavby a pripojenia stavby na inžinierske siete, na overenie vhodnosti stavebných výrobkov na zamýšľané použitie alebo na preskúmanie dokladov o spôsobe nadobudnutia stavebných výrobkov a zabezpečenia stavebných prác.
4. Ak ide o stavbu s prevádzkarňou alebo o stavbu, ktorú bude prevádzkovať alebo užívať iná osoba, než stavebník, správny orgán môže prizvať aj budúceho prevádzkovateľa alebo užívateľa; to neplatí, ak ide o vlastníkov bytov v bytovom dome.
5. Príslušným správnym orgánom je ten, ktorý vydal stavebné povolenie.

§ 129

**Návrh na začatie kolaudačného konania**

(1) Návrh na začatie kolaudačného konania obsahuje

a) všeobecné náležitosti podania,

b) označenie stavby a miesta stavby,

c) predpokladaný termín úplného dokončenia stavby vrátane zrušenia a  vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby,

d) údaj o tom, či sa uskutočnila alebo sa má uskutočniť skúšobná prevádzka a čas jej trvania,

e) označenie stavebného povolenia alebo označenie územného rozhodnutia, ak sa na stavbu nevyžadovalo stavebné povolenie.

(2) Prílohou návrhu na začatie kolaudačného konania sú

a) geodetická dokumentácia týkajúca sa vytýčenia priestorovej polohy stavby, protokol o kontrolnom meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,

b) protokol z prevádzkovej skúšky počas skúšobnej prevádzky, alebo vyhodnotenie komplexného preskúšania, ak sa uskutočnilo,

c) stavebná dokumentácia, energetický certifikát, ak ide o bytovú budovu podliehajúcu energetickej certifikácii,

d) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,

e) výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o spôsobilosti technických zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,

f) geodetická časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,

g) vyhlásenie stavebníka o rešpektovaní podmienok riešenia bezbariérového užívania stavby.

§ 130

**Kolaudačná obhliadka stavby**

(1) Ak je návrh na začatie kolaudačného konania úplný, správny orgán upovedomí o začatí kolaudačného konania účastníkov, dotknuté orgány a prizvané osoby. Zároveň nariadi ústne pojednávanie spojené s kolaudačnou obhliadkou stavby, ktoré oznámi najmenej sedem pracovných dní pred ústnym pojednávaním.

(2) V upovedomení o začatí kolaudačného konania správny orgán upozorní účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s kolaudačnou obhliadkou stavby, inak na ne nemusí správny orgán prihliadať.

(3) Správny orgán v rámci kolaudačnej obhliadky stavby zisťuje, či

1. stavba je stavebne dokončená a spôsobilá na užívanie v súlade s účelom, na ktorý je určená, vrátane vyvolaných úprav,
2. stavba je uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia, overeného projektu stavby a vykonávacieho projektu, ak bol použitý na uskutočňovanie stavby,
3. boli odstránené nedostatky zistené pri kontrolných prehliadkach počas uskutočňovania stavby,
4. je zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb, požiarna bezpečnosť a ochrana životného prostredia,
5. sú funkčné technické systémy budovy a iné technické a prevádzkové zariadenia stavby,
6. stavba je pripojená na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu, ak je v obci,
7. stavba je pripojená na verejný elektrický rozvod,
8. je zabezpečený prístup k stavbe,
9. stavba vyhovuje požiadavkám na bezbariérové užívanie, ak je určená na užívanie osobami so zdravotným postihnutím alebo ak ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
10. je zabezpečená plynulá a bezpečná prevádzka vyhradených technických zariadení,
11. sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych vplyvov stavby a jej prevádzky na životné prostredie, alebo ich obmedzenie na prípustnú mieru.

(4) Ak správny orgán zistí, že stavba nie je spôsobilá na užívanie na určený účel z dôvodu, že je stavebne nedokončená, že má vážne kolaudačné nedostatky alebo že nevyhovuje požiadavkám podľa odseku 3, konanie preruší a vyzve navrhovateľa, aby v lehote nie kratšej ako 15 dní stavbu dokončil a odstránil kolaudačné nedostatky, vrátane dokončenia vyvolaných úprav.

(5) Správny orgán preruší kolaudačné konanie, ak je potrebné uskutočniť skúšku stavebného výrobku z hľadiska jeho vhodnosti na zamýšľané použitie, uskutočniť skúšobnú prevádzku alebo preskúmať doklady o nadobudnutí stavebných výrobkov a o finančnom zabezpečení stavebných prác.

§ 131

**Kolaudačné rozhodnutie**

(1) Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel a určujú sa podmienky užívania stavby.

(2) V kolaudačnom rozhodnutí správny orgán môže podľa druhu a účelu stavby uložiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného zhotovenia stavby zistených pri kolaudačnej obhliadke, vypratanie staveniska a úpravu okolia stavby a určiť primeranú lehotu na ich uskutočnenie.

(3) Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, kolaudačné rozhodnutie je zároveň osvedčením, že prevádzkareň je podľa dokladov o vykonaní predpísaných skúšok, meraní a revízií vyhradených technických zariadení a dokladov o technickej spôsobilosti prevádzkových zariadení spôsobilá na plynulú a bezpečnú prevádzku.

(4) Ak ide o nebytovú budovu, správny orgán určí v podmienkach podľa odseku 2 lehotu, do ktorej je stavebník povinný dodať energetický certifikát kolaudovanej budovy; táto lehota nesmie byť dlhšia ako šesť mesiacov.

§ 132

**Predčasné užívanie stavby**

(1)  Správny orgán môže na žiadosť stavebníka povoliť predčasné užívanie stavby ešte pred jej úplným dokončením, ak to neohrozí dokončenie stavby a stavba vyhovuje základným požiadavkám na stavby, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie.

(2) Stavebník pripojí ku žiadosti o povolenie podľa odseku 1 súhlas generálneho zhotoviteľa stavby s dohodnutými podmienkami predčasného užívania stavby. Ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou podmienky predčasného užívania stavby uvedie stavebník v žiadosti.

(3) Podmienky predčasného užívania správny orgán určí po prerokovaní s dotknutými orgánmi.

(4) Predčasné užívanie môže správny orgán povoliť najdlhšie na dvanásť mesiacov. Ak je to potrebné z prevádzkových dôvodov, správny orgán môže na žiadosť stavebníka predčasné užívanie stavby primerane predĺžiť.

(5) Platnosť rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby zaniká uplynutím času, na ktoré bolo povolené, rozhodnutím o zrušení predčasného užívania alebo nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

(6) Na konanie o predčasnom užívaní stavby a skúšobnej prevádzky sa primerane použijú ustanovenia § 128 až 130 tohto zákona o kolaudácii stavby.

K o n a n i e o  z m e n e v  u ž í v a n í s t a v b y

§ 133

**Návrh na začatie konania**

1. Navrhovateľom je vlastník stavby.
2. Návrh na začatie konania obsahuje
3. všeobecné náležitosti podania,
4. údaj o doterajšom spôsobe užívania stavby a navrhovanú zmenu v účele alebo spôsobe užívania stavby,
5. označenie kolaudačného rozhodnutia,
6. údaj, či sa navrhovaná zmena v účele alebo spôsobe užívania stavby priamo týka aj iných osôb; to neplatí, ak ide o nájomcov bytov a nebytových priestorov,
7. údaj o tom, či zmena v užívaní stavby vyžaduje stavebné úpravy, výmenu technických zariadení alebo zmenu technických systémov budovy.
8. Prílohou návrhu na začatie konania je projektová dokumentácia a doklady preukazujúce údaje podľa odseku 2.

§ 134

**Povolenie zmeny v užívaní stavby**

1. Správny orgán upovedomí o začatí konania o zmenu v užívaní stavby dotknuté orgány do siedmich dní odo dňa, keď je návrh na začatie konania úplný, a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.
2. Správny orgán zmenu v užívaní povolí, ak nie je v rozpore so základnými požiadavkami na stavby, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a netýka sa iných osôb, alebo vplyv zmeny v užívaní nemá priamy vplyv na ich práva alebo právom chránené povinnosti.
3. Ak k zmene v užívaní stavby je potrebné uskutočniť stavebné úpravy súčasťou žiadosti je ohlásenie stavebných úprav. Správny orgán vydá na základe ohlásenia stavebný súhlas a na čas uskutočňovania stavebných úprav konanie o zmene v užívaní stavby preruší. Po ukončení ohlásených stavebných úprav povolí užívanie stavby na nový účel.
4. Ak k zmene v užívaní stavby je potrebné zmeniť stavbu, zmenu stavby možno uskutočniť iba na základe povolenia a po ukončení zmeny stavby uskutočniť kolaudáciu na nový účel.
5. Správny orgán nemôže povoliť zmenu v užívaní stavby, ak je zmena v nesúlade s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie alebo ak nová prevádzka ohrozuje okolie stavby.

K o n a n i e o  o d s t r á n e n i e s t a v b y

§ 135

**Návrh na začatie konania**

1. Navrhovateľom je vlastník stavby.
2. Návrh na začatie konania obsahuje
3. všeobecné náležitosti podania,
4. údaje o stavbe a mieste stavby,
5. dôvod odstránenia stavby,
6. údaje o možnom ohrození okolia stavby, najmä ohrozenia susedných stavieb, a o potrebe vyvolaných úprav,
7. údaj o osobách, ktorých sa odstránenie stavby môže priamo dotknúť na ich právach alebo právom chránených záujmoch alebo znemožniť plnenie uloženej povinnosti; to neplatí, ak ide o nájomcov bytov, nebytových priestorov a pozemkov,
8. údaj o čase a spôsobe odstránenia stavby a o naložení so stavebným odpadom,
9. údaj o tom, či sa stavba bude odstraňovať dodávateľsky alebo svojpomocou,
10. údaj o osobe, ktorá bude vykonávať stavebný dozor, ak sa stavba bude odstraňovať svojpomocou.

§ 136

**Priebeh konania**

1. Správny orgán upovedomí o návrhu na začatie konania do siedmich dní odo dňa, keď je návrh na začatie konania úplný,
2. osoby, ktorých práva môžu byť odstránením stavby priamo dotknuté, a
3. dotknuté orgány.
4. Správny orgán zverejní návrh na začatie konania na úradnej tabuli a na webovom sídle najmenej na 15 dní. Ak je to vhodné, upovedomí o návrhu na začatie konania aj verejnosť v blízkosti stavby, ktorá sa má odstrániť, spolu s výzvou na podanie pripomienok a námietok a s uvedením miesta a lehoty na ich uplatnenie.
5. Po uplynutí lehoty na uplatnenie pripomienok a námietok správny orgán nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.
6. Správny orgán povolí odstrániť stavbu na

a) návrh vlastníka stavby rozhodnutím, ak ide o stavbu, na ktorej uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie,

b) základe ohlásenia vlastníka stavby stavebným súhlasom, ak ide o stavbu, na ktorej uskutočnenie postačuje stavebný súhlas.

1. Ak sa má na mieste odstraňovanej stavby nadväzne uskutočniť novostavba, ktorá vyžaduje stavebné povolenie, možno povolenie na odstránenie stavby zahrnúť do stavebného povolenia. Ak sa má na mieste odstraňovanej stavby nadväzne uskutočniť novostavba, na ktorú postačuje stavebný súhlas, možno ohlásenie odstránenia stavby spojiť s ohlásením novej stavby a vydať jeden stavebný súhlas.
2. Ak sa v konaní preukáže, že odstránenie stavby nemá priamy vplyv na práva iných osôb, ani na životné prostredie a miesto stavby po odstránení stavby vyhovuje regulatívom územnoplánovacej dokumentácie, správny orgán povolí odstránenie stavby. V rozhodnutí o povolení odstrániť stavbu určí podmienky odstránenia stavby, najmä statické zabezpečenie susedných stavieb, naloženie so stavebným odpadom a spôsob úpravy miesta stavby po jej odstránení.

K o n a n i e o  n e p o v o l e n e j s t a v b e

§ 137

**Začatie konania**

(1) Konanie o nepovolenej stavbe sa začína z vlastného podnetu správneho orgánu bezodkladne po oznámení vykonaného štátneho stavebného dohľadu, ktorým sa zistilo, že uskutočňovaná stavba, alebo zmena stavby je nepovolenou stavbou, alebo že konštrukcia na informácie je nepovolenou konštrukciou na informácie.

(2) Účastníkom je

1. stavebník nepovolenej stavby,

b) vlastník pozemku alebo stavby, na ktorom je nepovolená stavba, ak sám nie je stavebníkom.

1. Ak stavebník nepovolenej stavby nie je známy, správny orgán mu ustanoví opatrovníka. Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka správny orgán oznámi verejnou vyhláškou a opatrovníkovi doručením do vlastných rúk.

§ 138

**Priebeh konania**

1. Správny orgán je povinný bezodkladne nariadiť stavebníkovi odstránenie nepovolenej stavby. V rozhodnutí určí
2. lehotu na odstránenie stavby,
3. podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri odstraňovaní stavby, najmä vzhľadom na okolité stavby a verejný priestor, odvoz odpadu z odstraňovanej stavby a uvedenie miesta stavby do pôvodného stavu,
4. výšku zábezpeky ako predbežné náklady potrebné na odstránenie stavby pre prípad náhradného výkonu rozhodnutia.
5. Rozhodnutie o nariadení odstránenia nepovolenej stavby alebo jej časti sa oznamuje účastníkom doručením do vlastných rúk a zároveň sa zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu.
6. Stavebník je povinný bezodkladne stavbu odstrániť na vlastné náklady.
7. Ak stavebník v určenej lehote neodstránil nepovolenú stavbu alebo zmenu stavby, správny orgán podá návrh na uskutočnenie výkonu rozhodnutia stavebnému inšpektorátu a oznámenie orgánom činným v trestnom konaní.
8. Odseky 1 až 4 sa vzťahujú aj na konanie o nepovolenej konštrukcii na informácie.

K o n a n i e o  o p a t r e n i a ch n a  z a b e z p e č e n i e

ú d r ž b y s t a v i e b v o  v e r e j n o m z á u j m e

§ 139

**Začatie konania**

1. Konanie o opatreniach na zabezpečenie údržby stavieb nariadených z dôvodu ochrany verejného záujmu z dôvodu, že bezprostredne ohrozujú verejný priestor, sa začína z vlastného podnetu správneho orgánu bezodkladne po oznámení výsledku vykonaného štátneho stavebného dohľadu.
2. Účastníkom je vlastník stavby, ak obsahom nariadenia je povinnosť
3. uskutočniť nariadené udržiavacie práce na stavbe,
4. obstarať kontrolnú statickú prehliadku nosných konštrukcií stavby, pri ktorej je podozrenie na statickú nestabilitu alebo je viditeľné opotrebenie nosných konštrukcií stavby,
5. vypratať stavbu, alebo
6. odstrániť stavbu.
7. Účastníkom je vlastník pozemku, ak obsahom nariadenia je povinnosť vypratať pozemok alebo uskutočniť na vlastné náklady neodkladné úpravy na stavebnom pozemku, najmä uviesť pozemok alebo miesto odstránenej stavby do pôvodného stavu, terénne úpravy na zabezpečenie odtoku vôd, alebo odstránenie ruiny z pozemku.
8. Ak obsahom nariadenia je odstránenie stavby, účastníkmi sú vlastník stavby a generálny zhotoviteľ stavby.

§ 140

**Priebeh konania**

1. Správny orgán predvolá účastníka na ústne pojednávanie, spravidla spojené s miestnou obhliadkou, aby s ním prejednal výsledky štátneho stavebného dohľadu, vypočul jeho stanovisko a preveril vecné, finančné a technické možnosti uskutočnenia opatrení na zabezpečenie údržby stavby vo verejnom záujme. Na ústne pojednávanie môže správny orgán predvolať aj iné osoby, ak je to potrebné na uskutočnenie opatrení vo verejnom záujme.
2. Podkladom na rozhodnutie sú získané poznatky a zistenia zo štátneho stavebného dohľadu, stanovisko účastníka a stanoviská iných osôb, ktoré stavebný úrad prizval do konania alebo ktoré podali stanovisko mimo ústneho pojednávania.
3. Správny orgán v rozhodnutí okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia určí rozsah požadovaných úprav, spôsob ich uskutočnenia a lehotu na ich uskutočnenie. Lehota musí byť primeraná závažnosti nedostatkov, ktoré je potrebné nariadením odstrániť.
4. Ak sa na uskutočnenie nevyhnutnej úpravy vyžaduje projektová dokumentácia alebo iné podklady, správny orgán uloží vlastníkovi stavby alebo stavebného pozemku povinnosť ich predložiť v určenom rozsahu a lehote. Ak vlastník stavby nesplnení uloženú povinnosť, môže správny orgán obstarať potrebnú dokumentáciu alebo podklady na náklady povinného. Po ich zabezpečení správny orgán nariadi náhradné vykonanie nevyhnutných úprav a určí podmienky a lehotu na ich uskutočnenie. Na uskutočnenie náhradného plnenia obstará projektanta s oprávnením.
5. Ak sa na uskutočnenie nevyhnutnej úpravy nevyžaduje projektová dokumentácia ani iné podklady, uloží správny orgán vlastníkovi stavby alebo stavebného pozemku povinnosť uskutočniť úpravy a určí rozsah, spôsob, podmienky a na ich uskutočnenie v primeranej lehote nie kratšej ako 60 dní.
6. Rozhodnutie o nariadení vypratať stavbu možno pri bezprostrednom ohrození zrútenia stavby oznámiť aj ústne; písomné vyhotovenie tohto rozhodnutia sa musí bezodkladne doručiť.
7. Stavbu, na ktorej boli uskutočnené nariadené nevyhnutné stavebné úpravy, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia; to neplatí, ak správny orgán vzhľadom na rozsah alebo druh nariadených stavebných úprav od kolaudácie upustil.
8. Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa primerane použijú, ak sa zabezpečovacie práce nariaďujú na terénne úpravy na stavebnom pozemku alebo na konštrukciu na informácie.

**ŠIESTA ČASŤ**

**Spoločné, splnomocňovacie, prechodné, ZÁVEREČNÉ a zrušovacie USTANOVENIA**

§ 141

**Spoločné ustanovenia**

(1) Ak sa v osobitných predpisoch používajú slová „rozhodnutie o umiestnení stavby“, alebo „rozhodnutie o využití územia“ rozumie sa tým územné rozhodnutie podľa tohto zákona.

(2) Ak sa v osobitných predpisoch používajú slová „reklamná stavba“ alebo „informačné, reklamné a propagačné zariadenia“, rozumie sa tým konštrukcia na informácie podľa tohto zákona.

§ 142

**Splnomocňovacie ustanovenia**

(1) Ministerstvo ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom podrobnosti o

1. obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti,
2. obsahu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a postupe ich obstarávania a schvaľovania,
3. obsahu územnotechnických požiadaviek na využitie územia vrátane bezbariérového využitia územia,
4. náležitostiach jednotlivých druhov podaní účastníkov, o obsahu rozhodnutí stavebného úradu a o obsahu a forme projektovej dokumentácie,
5. kategorizácii stavieb a o obsahu zmien stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác,
6. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a požiadavkách na bezbariérové užívanie stavieb,
7. obsahu a forme zabezpečenia odbornej spôsobilosti na výkon práce v orgáne územného plánovania a v stavebnom úrade,
8. forme a obsahu označenia stavby na stavenisku a obsahu a forme stavebného denníka a záznamu o stavbe, vrátane možnosti ich elektronického vedenia.
9. Vláda ustanoví nariadením zoznam obcí, na ktorých území je urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov.
10. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky vydá všeobecne záväzný právny predpis, v ktorom ustanoví druhy a formy umeleckých diel v stavbe a akú časť investičných prostriedkov z  rozpočtu verejnej správy je stavebník povinný vyčleniť na obstaranie a umiestnenie umeleckého diela v stavbe.

P r e ch o d n é u s t a n o v e n i a

§ 143

1. Právne vzťahy a z nich vyplývajúce práva a povinnosti osôb založené podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.
2. Lehoty, ktorých plynutie začalo podľa doterajších predpisov, plynú naďalej až do ich uplynutia.
3. Konania začaté podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 30. júna 2016, sa dokončia podľa doterajších predpisov.
4. Určiť pozemok za stavebný pozemok územným rozhodnutím podľa § 7 ods. 1 možno v obciach
   1. podľa odseku 10 do 31. decembra 2023,
   2. podľa odseku 11 do 31. decembra 2030 s počtom obyvateľov menej ako 1000 a viac ako 500,
   3. podľa odseku 11 do 31. decembra 2037 s počtom obyvateľov menším ako 500.

(5) Územnoplánovacia dokumentácia schválená do 30. júna 2016 je územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona. Orgány územného plánovania sú povinné jej obsah zosúladiť s týmto zákonom do 31. decembra 2020; inak stráca záväznosť od 1. januára 2021.

1. Územnoplánovacia dokumentácia obstaraná, ale neschválená do 30. júna 2016 sa upraví a schváli podľa tohto zákona. Rozpracovaná etapa obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa dokončí podľa predpisu platného v čase začatia etapy.
2. Orgán územného plánovania je povinný obstarať grafickú časť podľa § 5 ods. 3 Koncepcie územného rozvoja Slovenska do 31. decembra 2021, územného plánu regiónu do 31. decembra 2023, územného plánu obce a územného plánu zóny do 31.decembra 2026.
3. Odborne spôsobilé osoby zapísané do registra odborne spôsobilých osôb podľa § 91 do 30. júna 2016 sa považujú za odborne spôsobilé osoby podľa tohto zákona, ak od skúšky neuplynulo 10 rokov.
4. Osobitný kvalifikačný predpoklad získaný do 30. júna 2016 sa považuje za osobitný kvalifikačný predpoklad podľa tohto zákona. Ak od skúšky do 1. júla 2016 uplynulo viac ako osem rokov, osobitný kvalifikačný predpoklad treba obnoviť doplňujúcou odbornou prípravou a skúškou do 30. júna 2018.
5. Obec s počtom obyvateľov nad 1 000, ktorá nemá územný plán, obec, na ktorej území je urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, a obec, v ktorej je vyhlásená časť územia za pamiatkovú rezerváciu alebo pamiatkovú zónu alebo je v obci lokalita zapísaná v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva[[28]](#footnote-29)), je povinná obstarať a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2023. Dôvod na vyvlastnenie podľa § 46 ods. 2 možno použiť do štyroch rokov po roku, v ktorom bol schválený územný plán obce, najneskôr do 31. decembra 2027.
6. Obec s počtom obyvateľov menej ako 1 000, ale viac ako 500 je povinná obstarať a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2030. Obec s počtom obyvateľov menším ako 500 je povinná obstarať a schváliť územný plán obce do 31. decembra 2037. Počet obyvateľov obce vyplýva z údajov zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho roku.
7. Obec s počtom obyvateľov nad 1 000 a obec, na ktorej území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, je povinná obstarať územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2019 a vyššie územné celky do 31. decembra 2019.
8. Obec s počtom obyvateľov menej ako 1 000, ale viac ako 500, ktorá nemá územný plán obce, je povinná obstarať územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31. decembra 2025; obec s počtom obyvateľov menej ako 500, ktorá nemá územný plán obce, je povinná obstarať územnotechnické podklady podľa tohto zákona do 31.decembra 2032.
9. Zadanie urbanistickej štúdie, územného generelu a územnej prognózy rozpracované pred 1. júlom 2016 sa považuje za zadanie územnoplánovacej štúdie. Územnoplánovacie podklady obstarané a rozpracované pred 1. júlom 2016 sa považujú za územnoplánovaciu štúdiu podľa tohto zákona.
10. Dotknutý orgán štátnej správy, vlastník stavby dopravnej infraštruktúry a vlastník stavby technickej infraštruktúry poskytnú obciam s počtom obyvateľov nad 1 000 a obciam, na ktorých území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, údaje o území na účely územnotechnických podkladov do 30. júna 2017.
11. Dotknutý orgán štátnej správy, vlastník stavby dopravnej infraštruktúry a vlastník stavby technickej infraštruktúry poskytnú obciam s počtom obyvateľov menej ako 1 000, ale viac ako 500 údaje o území na účel územnotechnických podkladov do 30. júna 2024 a obciam s počtom obyvateľov menším ako 500 do 30. júna 2031. Ak obec obstaráva územnotechnické podklady skôr, poskytnú jej údaje do troch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti.
12. Do začatia prevádzkovania registrov územného plánovania a výstavby podľa tohto zákona sa prevádzkujú informačné systémy a sústavy informácií podľa doterajších predpisov.
13. Živnostenské oprávnenie zhotoviteľa stavby vydané do 30. júna 2016 platí do 31. decembra 2017. Od 1. januára 2018 môže byť zhotoviteľom stavby len osoba, ktorá má podnikateľské oprávnenie na základe viazanej živnosti.
14. Osoba s osvedčením o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru vydaným do 30. júna 2016 je oprávnená vykonávať stavebný dozor na iných ako drobných a jednoduchých stavbách do 31. decembra 2017. Osoba s osvedčením o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho je oprávnená vykonávať činnosť stavbyvedúceho aj na vyhradených stavbách do 31. decembra 2017.
15. Slovenská stavebná inšpekcia zriadená podľa doterajších predpisov je Slovenskou stavebnou inšpekciou podľa tohto zákona.

§ 144

1. O dodatočné povolenie stavby, ktorá sa začala uskutočňovať bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo ktorá bola zhotovená, ale nebola skolaudovaná pred 1. júlom 2016, môže stavebník podať žiadosť do 30. júna 2019. Ak ide o obec, na ktorej území sa nachádza urbanistická koncentrácia marginalizovaných skupín obyvateľov, trojročná lehota na podanie žiadosti začne plynúť prvým dňom roka nasledujúceho po roku, v ktorom bol schválený územný plán obce.
2. V konaní podľa odseku 1 sa bude postupovať podľa doterajších predpisov.
3. Ak ide o nedokončenú stavbu podľa odseku 1, počas konania o dodatočnom povolení stavby zostávajú stavebné práce prerušené, ak stavebný úrad v konaní neurčil inak. Stavebný úrad môže umožniť len dokončenie rozostavanej časti stavby, ktorých nedokončenie by spôsobilo neprimeranú škodu, znemožnilo budúce dokončenie stavby alebo ohrozilo bezpečnosť v okolí stavby.
4. Ak stavebník stavby nepodá žiadosť podľa odseku 1 do 30. júna 2019, stavebný úrad môže začať konanie o dodatočné povolenie stavby najneskôr do 30. júna 2024; postupuje podľa doterajších predpisov.
5. Kolaudácii nepodliehajú stavby a ich zmeny, ktoré neboli skolaudované do 30. júna 2016, ak sa bez závad užívajú na rovnaký účel viac ako 20 rokov.

§ 145

**Záverečné ustanovenie**

Týmto zákonom sa preberajú právne záväzné akty Európskej únie uvedené v prílohe č. 2.

§146

**Zrušovacie ustanovenia**

Zrušujú sa:

1. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z. , zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z., zákona č. 513/2009 Z.z., zákona č. 118/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z., zákona č. 547/2010 Z.z., zákona č. 408/2011 Z.z., zákona č. 300/2012 Z.z., zákona č. 345/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 219/2013 Z.z., zákona č. 293/2014 Z.z. a zákona č. 314/2014 Z.z.
2. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 64/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj, v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 336/2001 Z.z.
4. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, v znení  nariadenia vlády č.111/2003 Z.z.
5. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 188/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj,
6. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti, v znení vyhlášky č. 600/2002 Z.z.
7. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
9. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. Vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 547/2003 Z.z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu pre zabezpečenie činnosti stavebného úradu.

**Čl. II**

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 72/1969 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 27/1984 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z.z., zákona č. 58/1997 Z.z., zákona č.395/1998 Z.z., zákona č. 343/1999 Z.z., zákona č.388/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 439/2001 Z.z., zákona č. 524/2003 Z.z., zákona č. 534/2003 Z.z., zákona č. 639/2004 Z.z., zákona č. 725/2004 Z.z., zákona č. 93/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 25/2007 Z.z., zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 664/2007 Z.z., zákona č. 86/2008 Z.z., zákona č. 8/2009 Z.z., zákona č. 70/2009 Z.z., zákona č. 60/2010 Z.z., zákona č. 144/2010 Z.z., zákona č. 249/2011 Z.z., zákona č. 317/2012 Z.z., zákona č. 345/2012, zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 368/2013 Z.z., zákona č. 388/2013 Z.z., č. 488/2013 Z.z. a zákona č. 293/2014 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

* + - 1. § 2 vrátane nadpisu znie:

„§ 2

**Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií**

(1) Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií sa uskutočňuje v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, s hlavnými smermi a zásadami dopravnej politiky, s koncepciou rozvoja cestnej siete a dopravno-inžinierskou dokumentáciou, pričom musí byť preukázaná ekonomická efektívnosť1a) plánovanej výstavby ciest a uplatnené princípy zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a ochrany životného prostredia. Dopravno-inžinierska dokumentácia je odvetvová dokumentácia, ktorá obsahuje územný a priestorový dosah zámerov v oblasti dopravnej infraštruktúry a je podkladom pre územné plánovanie1b).

(2) Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre pozemné komunikácie.

(3) Plánovanie, príprava a výstavba diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy sa uskutočňuje v súlade s odsekmi 1 a 2 na základe programov diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy schválených vládou Slovenskej republiky. Programy diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy zabezpečuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na schvaľovanie podľa tohto odseku sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní1).

(4) Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest II. a III. triedy vo vlastníctve samosprávneho kraja zabezpečuje samosprávny kraj v súlade s hlavnými smermi cestnej politiky a rozvoja cestného hospodárstva. Plánovanie, prípravu a výstavbu ciest vo vlastníctve obcí a miestnych komunikácií zabezpečujú obce; pri účelových komunikáciách ich zabezpečujú vlastníci a iné oprávnené osoby po prerokovaní s obcou. Plánovanie, prípravu a výstavbu prejazdných úsekov pozemných komunikácií cez colný priestor pohraničného colného úradu (ďalej len „colný priestor“) zabezpečujú colné orgány v rámci svojej pôsobnosti v spolupráci s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a ministerstvom. Na schvaľovanie podľa tohto odseku sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

(5) Plánovanie, príprava a výstavba pozemných komunikácií cez štátne hranice sa uskutočňuje na základe uzavretia medzinárodnej zmluvy s dotknutým štátom.

(6) Zoznam diaľnic a rýchlostných ciest je uvedený v prílohe č. 2.

(7) Podrobnosti o obsahu dopravno-inžinierskej dokumentácie ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1a a 1b znejú:

1a) § 10 ods. 7 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z..

b) § 21 a nasl. zákona č. ...../2015 Z.z.. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

2. V § 3a sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:

„(5) Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu podľa odseku 4 sa vykonáva v stavebných obvodoch podľa stavebných predpisov.6a)

(6) Zamestnanec špeciálneho stavebného úradu preukazuje oprávnenie na výkon štátneho stavebného dohľadu poverením ministra, prednostu okresného úradu alebo starostu..“.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 7.

3. V § 3b odseky 3 a 4 znejú:

„(3) Ak konanie podľa odseku 1 je súčasťou konania podľa stavebných predpisov6a),má cestný správny orgán postavenie dotknutého orgánu2aa), ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.2ab) Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.1)

(4) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 1 a na vydanie záväzného stanoviska podľa odseku 3 je potrebný predchádzajúci súhlas vlastníka alebo správcu dotknutých pozemných komunikácií a zároveň na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 1 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu; ak ide o diaľnice a rýchlostné cesty, predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.“.

4. V § 3c sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Na výkon štátneho odborného dozoru môžu byť na požiadanie orgánu štátneho odborného dozoru prizvaní zamestnanci iných právnických osôb alebo iné fyzické osoby s ich súhlasom, ak je to odôvodnené osobitnou povahou predmetu štátneho odborného dozoru. Prizvané osoby vykonávajú štátny odborný dozor pod vedením zamestnanca povereného výkonom štátneho odborného dozoru. Na prizvané osoby sa vzťahujú oprávnenia a povinnosti zamestnanca povereného výkonom štátneho odborného dozoru rovnako.“.

Doterajšie odseky 3 až 6 sa označujú ako odseky 4 až 7.

5. V § 8 ods. 1 prvej vete sa za číslo 8 vkladá bodka a vypúšťajú sa slová „vydané so súhlasom dopravného inšpektorátu1b)“.“

6. V § 8 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Ak povolenie na zvláštne užívanie podľa odseku 1 je súčasťou konania podľa stavebných predpisov6a) ,má cestný správny orgán postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Podmienkou pre vydanie územného súhlasu alebo stavebného súhlasu podľa stavebných predpisov6a) je povolenie na zvláštne užívanie podľa odseku 1. “.

Doterajšie odseky 2 až 14 sa označujú ako odseky 3 až 15.

7. V § 11 odsek 6 znie:

„(6) Ak je povolenie výnimky podľa odseku 2 súčasťou konania podľa stavebných predpisov6a),má cestný správny orgán postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Podmienkou pre vydanie územného súhlasu alebo stavebného súhlasu podľa stavebných predpisov6a) je povolenie výnimky podľa odseku 2. “.

8. § 16 vrátane nadpisu znie:

„§ 16

**Osobitné ustanovenia o územnom plánovaní stavieb**

(1) Ak budúca stavba pozemnej komunikácie a jej ochranné pásmo, okrem budúcej stavby účelovej komunikácie nie je vyznačená v Koncepcii územného rozvoja Slovenska, v územnom pláne regiónu alebo v územnom pláne obce, vyznačí sa v územnom pláne obce na základe jej technického riešenia  v príslušnej mierke podľa stavu aktuálneho v čase spracúvania územného plánu. Technické riešenie budúcej stavby pozemnej komunikácie obstará na vlastné náklady stavebník pozemnej komunikácie a bezodplatne ho odovzdá obci.

(2) Ak ku dňu začatia územného konania nie je schválený územný plán obce, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú okrem podkladov podľa osobitného zákonaaj koncepcia rozvoja cestnej siete a programy diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy podľa § 2 ods. 3.

(3) Návrh na začatie územného konania okrem náležitostí podľa stavebných predpisov obsahuje aj dopravno-inžiniersku dokumentáciu.

(4) Ak ide o územné konanie na stavbu diaľnice alebo cesty, stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie alebo miestnu obhliadku, len ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno odstrániť inak.

(5) Upovedomenie o začatí územného konania na stavbu diaľnice alebo cesty, stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na svojom webovom sídle a  zabezpečí, aby upovedomenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach a webových sídlach všetkých dotknutých obcí, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejní na úradnej tabuli stavebného úradu. Vlastníkom stavieb, ktoré majú byť uskutočnením stavby pozemnej komunikácie asanované, sa doručí upovedomenie o začatí územného konania do vlastných rúk.

(6) Ak pri územnom konaní na stavbu diaľnice alebo cesty stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie alebo miestne zisťovanie, zabezpečí, aby dotknuté orgány a osoby, ktoré sa ho majú zúčastniť, mali na prípravu najmenej päť pracovných dní, a ak sa zverejňuje výzva na podávanie námietok a pripomienok verejnou vyhláškou, lehota na podanie námietok je najmenej sedem dní.

(7) Ak pri územnom konaní na stavbu diaľnice alebo cesty, stavebný úrad nenariadi ústne pojednávanie alebo miestnu obhliadku, vyzve jednotlivo dotknuté orgány, zúčastnené osoby a verejnou vyhláškou účastníkov a verejnosť, aby svoje námietky a pripomienky uplatnili v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem dní odo dňa doručenia výzvy. Vo výzve podľa prvej vety stavebný úrad uvedie, kde možno nahliadnuť do projektovej dokumentácie.

(8) Územné rozhodnutie na stavbu diaľnice alebo cesty alebo rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi stavebný úrad rovnakým spôsobom ako začatie územného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.

(9) Pri etapovitej výstavbe pozemnej komunikácie v polovičnom profile sa územné rozhodnutie vydáva na jej celý profil.“.

9. Za § 16 sa vkladajú § 16a až 16d, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 16a

**Povoľovanie stavieb**

1. Na uskutočnenie stavby diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie a na ich zmeny je potrebné stavebné povolenie, ak nepostačuje stavebný súhlas.
2. Stavebné povolenie, ani stavebný súhlas nie sú potrebné na udržiavacie práce
3. ktorých vykonávanie nemôže ovplyvniť stabilitu stavby, jej vzhľad, ani životné prostredie v okolí pozemnej komunikácie,
4. ktorými nedochádza k zmene šírkového usporiadania pozemnej komunikácie, ani k zmene jej smerového alebo výškového priebehu trasy,
5. ktoré nevyžadujú uzávierku pozemnej komunikácie,
6. ktorými sa nezasahuje do práv vyplývajúcich zo styku pozemnej komunikácie s dráhou alebo s inou komunikáciou, s vedeniami každého druhu alebo s vodnou stavbou, alebo z pripojení na cestu, miestnu komunikáciu alebo účelovú komunikáciu a z vjazdu na susedné pozemky a stavby a z výjazdu z nich.
7. Súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasti a vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13.

(4) Súčasťou konania podľa odseku 1 sú všetky konania, ktoré sú podľa osobitných predpisov potrebné na povolenie stavby podľa odseku 3. Správne orgány príslušné na tieto konania majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý uplatňuje svoju pôsobnosť záväznými stanoviskami.

§ 16b

**Ohlasovanie stavieb**

1. Stavebný súhlas postačuje na
2. stavebné úpravy cestného telesa a súčastí pozemnej komunikácie, ktorými sa nezasahuje do ich nosnej konštrukcie, nezvyšuje sa ich stále zaťaženie, nemení sa vzhľad, ani spôsob užívania,
3. udržiavacie práce na cestnom telese a na súčastiach pozemných komunikácií, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie v okolí pozemnej komunikácie,
4. udržiavacie práce na stavbe, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou alebo stavbou v pamiatkovom území,
5. drobné stavby chodníkov pre chodcov na teréne do 25 m2, ktoré nevyžadujú oporné múry ani zabezpečenie zábradlím a nie je potrebné ich umiestniť územným rozhodnutím,
6. oplotenie pozemnej komunikácie na cestnom pozemku,
7. portálové konštrukcie dopravných značiek,
8. rozšírenie spevnených plôch na existujúcich odpočívadlách,
9. protihlukové steny na pozemných komunikáciách.
10. Ak sa ohlasovaná stavba realizuje na existujúcej pozemnej komunikácii, nie je potrebné špeciálnemu stavebnému úradu preukazovať oprávnenie na uskutočnenie stavby.
11. Ak má ohlásenie všetky potrebné náležitosti a ohlasovaná stavba nie je v rozpore so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad vydá stavebný súhlas do 30 dní odo dňa, keď je ohlásenie úplné. Prílohou stavebného súhlasu je overený projekt ohlasovanej stavby. Ak stavebný úrad nevydal stavebný súhlas v uvedenej lehote, predpokladá sa, že s ohlásenou stavbou súhlasí.
12. Na vydávanie stavebného súhlasu sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní1).

§ 16c

**Stavebné konanie**

1. Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje
2. náležitosti podania podľa všeobecného predpisu o správnom konaní6b),
3. zoznam pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť stavba pozemnej komunikácie s uvedením katastrálnych území a parcelných čísiel pozemkov a druhu pozemkov,
4. údaje o stavbe, jej druh a účel využitia,
5. zoznam stavieb na pozemkoch podľa písmena b), ktoré majú byť odstránené s uvedením druhu stavby a súpisného čísla,
6. predpokladané stavebné náklady na účel určenia správneho poplatku,
7. čas trvania a užívania stavby, ak ide o dočasnú stavbu.
8. Prílohou žiadosti o stavebné povolenie je
9. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach,
10. doklad o oprávnení na uskutočnenie stavby,
11. geometrický plán,
12. územné rozhodnutie, ak stavba podlieha takémuto rozhodovaniu,
13. záväzné stanovisko stavebného úradu k projektovej dokumentácii, ktorým overí plnenie podmienok územného rozhodnutia,
14. stanovisko orgánu posudzovania vplyvov stavieb na životné prostredie,
15. rozhodnutie a záväzné stanovisko dotknutých orgánov a údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi v projektovej dokumentácii.
16. kontrolné statické posúdenie vyhradených stavieb na stavbe pozemnej komunikácie.
17. Upovedomenie o začatí stavebného konania na stavbu diaľnice alebo cesty, špeciálny stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na svojom webovom sídle a  zabezpečí, aby upovedomenie bolo zverejnené aj na úradných tabuliach a webových sídlach všetkých dotknutých obcí, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejní na úradnej tabuli špeciálneho stavebného úradu. Vlastníkom stavieb, ktoré majú byť uskutočnením stavby pozemnej komunikácie asanované, sa doručí upovedomenie o začatí stavebného konania do vlastných rúk.
18. Ak ide o stavebné konanie na stavbu diaľnice alebo cesty, špeciálny stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie a miestnu obhliadku, iba vtedy ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno inak odstrániť. Špeciálny stavebný úrad môže v stavebnom konaní upustiť od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.
19. Ak v stavebnom konaní na stavbu diaľnice alebo cesty stavebný úrad nariadi ústne pojednávanie alebo miestne zisťovanie, zabezpečí, aby dotknuté orgány a osoby, ktoré sa ho majú zúčastniť, mali na prípravu najmenej päť pracovných dní, a ak sa zverejňuje výzva na podávanie námietok a pripomienok verejnou vyhláškou, lehota na podanie námietok nesmie byť kratšia ako sedem dní.
20. Ak v stavebnom konaní na stavbu diaľnice alebo cesty, špeciálny stavebný úrad nenariadi ústne pojednávanie alebo miestnu obhliadku, vyzve jednotlivo dotknuté orgány, zúčastnené osoby a verejnou vyhláškou účastníkov a verejnosť, aby svoje námietky a pripomienky uplatnili v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem dní odo dňa doručenia výzvy. Vo výzve podľa prvej vety špeciálny stavebný úrad uvedie, kde možno nahliadnuť do projektovej dokumentácie.
21. Stavebné povolenie na stavbu diaľnice alebo cesty alebo rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní.
22. Súčasťou stavebného povolenia sú všetky súvisiace rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu, najmä povolenie na odstránenie stavieb v trase budúcej pozemnej komunikácie, ktoré je nevyhnutné asanovať.
23. Stavebné povolenie platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak špeciálny stavebný úrad neurčil v rozhodnutí na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebné povolenie nestráca platnosť, ak sa v tejto lehote začalo so stavebnými prácami v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

§ 16d

**Kolaudačné konanie**

1. Prílohou návrhu na začatie kolaudačného konania sú okrem príloh podľa stavebných predpisov6a) aj
2. záznam zo zaťažkávacej skúšky mosta a záznam z prvej prehliadky mosta, ak ide o stavbu mosta,
3. údaje o zmene technických predpisov a technických špecifikácií, ku ktorým došlo od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
4. statické posúdenie dokončenej stavby pozemnej komunikácie z hľadiska mechanickej odolnosti a stability nosnej konštrukcie a bezpečnosti pri užívaní.
5. Špeciálny stavebný úrad nemôže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby pred dokončením.
6. Ak nie sú splnené podmienky na skolaudovanie stavby pozemnej komunikácie, špeciálny stavebný úrad môže povoliť jej časovo obmedzené predčasné užívanie a určiť podmienky predčasného užívania z dôvodu, ktorý nebráni bezpečnej prevádzke pozemnej komunikácie, ani bezpečnej a plynulej cestnej premávke na nej a ani neohrozí dokončenie stavby.

(4) V začatom kolaudačnom konaní, v ktorom sa na žiadosť stavebníka rozhoduje o povolení časovo obmedzeného predčasného užívania časti stavby pozemnej komunikácie je účastníkom konania stavebník a zhotoviteľ stavby.

(5) Špeciálny stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka povoliť časovo obmedzené predčasné užívanie častí stavby pozemnej komunikácie, ktorým sa zabezpečí presmerovanie dopravy počas výstavby.

(6) Špeciálny stavebný úrad určí na predčasné užívanie pozemnej komunikácie lehotu primeranú dôvodu, pre ktorý sa povolilo. Ak je to potrebné z prevádzkových dôvodov, správny orgán môže na žiadosť stavebníka predčasné užívanie stavby primerane predĺžiť.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6b znie:

6b) § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.

10. V § 22 ods. 2 sa slová „platí ustanovenie § 16“ nahrádzajú slovami „platia ustanovenia § 16 až 16d okrem doručovania a nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.“

11. V § 22b odsek 2 znie:

„(2) Konanie o uložení pokuty možno začať do šiestich mesiacov odo dňa, keď orgán príslušný na prejednanie správneho deliktu zistil porušenie povinností, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu povinností.“.

**Čl. III**

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 96/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 421/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 500/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 11/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 43/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 252/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 225/1998 Z. z., zákona č. 233/1998 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 185/1999 Z. z., zákona č. 389/1999 Z. z., zákona č. 6/2001 Z. z., zákona č. 453/2001 Z. z., zákona č. 205/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 369/2004 Z. z., zákona č. 535/2004 Z. z., zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 615/2004 Z. z., zákona č. 757/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 628/2005 Z. z., zákona č. 267/2006 Z. z., zákona č. 330/2007 Z. z., zákona č. 334/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 205/2008 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 511/2009 Z. z., zákona č. 102/2010 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 361/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z. a uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 239/2014 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 3 písm. d) sa slová „k investičnej činnosti v obci“ nahrádzajú slovami „v územnom plánovaní a výstavbe“.

2. V § 4 ods. 3 písm. j) sa slová „územnoplánovaciu dokumentáciu sídelných útvarov a zón“ nahrádzajú slovami „územný plán obce, územný plán zóny a zastavovací plán“.

3. V § 4 ods. 3 písm. n) sa na konci pripájajú tieto slová: „a pravidlá umiestňovania, údržby a odstraňovania konštrukcií, tabúľ a iných predmetov, ktoré obsahujú navigačné, propagačné, reklamné a iné informácie na verejných priestranstvách, a na ktoré sa nevzťahujú osobitné predpisy,“.

4. § 24 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Mesto, ktoré je sídlom kraja, zriaďuje útvar hlavného architekta, ktorý zabezpečuje činnosti orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.“.

5. Za § 30d sa vkladá § 30e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 30e

**Prechodné ustanovenie k 1. júlu 2016**

Mesto, ktoré je sídlom kraja, upraví organizačný poriadok v súlade s § 24 ods. 4 do 31. decembra 2016.“.

**Čl. IV**

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb., zákona č. 600/1992 Zb. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 289/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 290/1996 Z. z., zákona č. 288/1997 Z. z., zákona č. 379/1997 Z. z., zákona č. 70/1998 Z. z., zákona č. 76/1998 Z. z., zákona č. 126/1998 Z. z., zákona č. 129/1998 Z. z., zákona č. 140/1998 Z. z., zákona č. 143/1998 Z. z., zákona č. 144/1998 Z. z., zákona č. 161/1998 Z. z., zákona č. 178/1998 Z. z., zákona č. 179/1998 Z. z., zákona č. 194/1998 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 264/1999 Z. z., zákona č. 119/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 238/2000 Z. z., zákona č. 268/2000 Z. z., zákona č. 338/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 279/2001 Z. z., zákona č. 488/2001 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 284/2002 Z. z., zákona č. 506/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 219/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č.586/2003 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 365/2004 Z. z., zákona č. 420/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 650/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 351/2005 Z. z., zákona č. 470/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 567/2005 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 448/2008 Z. z., zákona č. 186/2009 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 129/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 314/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 95/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 218/2013 Z. z., zákona č. 1/20014 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z. a zákona č. 333/2014 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V prílohe č. 2 Skupine 213 – Stavebníctvo por. čís. 10 znie:

V stĺpci Živnosť:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby, jej zmeny a stavebných úprav, okrem budovy na bývanie so zastavanou plochou viac ako 120 m2 a stavby s rozponom zvislých nosných konštrukcií väčším ako 6 m a vypracovanie projektu uskutočnenia terénnych úprav malého rozsahu“,

V stĺpci Preukaz spôsobilosti:

„Vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby a dva roky praxe v projektovej činnosti“,

V stĺpci Poznámka:

„§ 54 ods. 2 písm. a) zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)“.

2. V prílohe č. 2 Skupine 213 – Stavebníctvo sa za por. čís. 10 vkladá por. čís. 10a, ktoré znie:

V stĺpci Živnosť:

„Vypracovanie projektu drobnej stavby, jej zmeny a umiestnenia konštrukcie na informácie od 1,2 m2 do 20 m2 najväčšej informačnej plochy“,

V stĺpci Preukaz spôsobilosti:

„Vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby“,

V stĺpci Poznámka:

„§ 54 ods. 2 písm. b) zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)“.

3. V prílohe č. 2 Skupine 213 – Stavebníctvo v por. čís. 11 v stĺpci Preukaz spôsobilosti sa slovo „preukaz“ nahrádza slovom „doklad“ a stĺpec Poznámka znie: „§ 97 ods. 1 písm. c) a d) zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)“.

4. V prílohe č. 2 Skupine 213 – Stavebníctvo por. čís. 13 znie:

V stĺpci Živnosť:

„Stavebný dozorca pre jednoduché stavby“,

V stĺpci Preukaz spôsobilosti:

„Vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa architektonického alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby a dva roky praxe vo výstavbe alebo stredné odborné vzdelanie stavebného zamerania a päť rokov praxe“,

V stĺpci Poznámka:

„§ 54 ods. 2 písm. d) zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)“.

5. V prílohe č. 2 Skupine 213 – Stavebníctvo sa za por. čís. 13 vkladá por. čís. 13a, ktoré znie:

V stĺpci Živnosť:

„Zhotovovanie stavieb“,

V stĺpci Preukaz spôsobilosti:

„Vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického alebo stavebného zamerania podľa druhu stavby a tri roky praxe vo výstavbe alebo úplné stredné vzdelanie stavebného zamerania a päť rokov praxe vo výstavbe“,

V stĺpci Poznámka:

„§ 52 ods. 2 zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)“.

6. V prílohe č. 2 Skupine 213 – Stavebníctvo por. čís. 17 v stĺpci Živnosť sa na konci pripájajú slová „okrem činnosti vyhradenej autorizovanému krajinnému architektovi“ a stĺpec Poznámka znie: „§ 4b zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. .../2015 Z. z.“.

**Čl. V**

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z., zákona č. 554/2001 Z.z., zákona č. 533/2003 Z.z., zákona č. 624/2004 Z.z., zákona č. 555/2005 Z.z., zákona č. 459/2007 Z.z., zákona č. 298/2008 Z.z., zákona č. 136/2010 Z.z. a zákona č. 339/2013 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka k odkazu 4b) znie:

„4b) § 64 zákona č. ../2015 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“

1. V § 5 ods. 1 písm. b) sa na konci pripájajú piaty a šiesty bod, ktoré znejú:

„5. inžinier pre stavebný dozor pre vyhradené stavby,

6. inžinier pre výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho.“.

1. V § 5 ods. 4 sa na konci pripája nové písmeno e), ktoré znie:

„e) vypracúvanie kontrolných statických posúdení po splnení požiadaviek určených na výkon činnosti kontrolného statika4c).“.

1. V § 5 sa za odsek 5 vkladajú odseky 6 a 7, ktoré znejú:

„(6) Inžinier pre stavebný dozor pre vyhradené stavby je oprávnený na výkon funkcie stavebného dozorcu nad uskutočňovaním všetkých kategórií stavieb4d).

(7) Inžinier pre výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho je oprávnený na výkon činnosti stavbyvedúceho a hlavného stavbyvedúceho podľa stavebných predpisov4e)“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4c až 4e znejú:

„4c) § 57 zákona č. ..../2015 Z.z.

4d) § 59 zákona č. .../2015 Z.z.

4e) § 60 ods. 4 zákona č. .../2015 Z.z.“.

5. Za § 43da sa vkladajú § 43db a 43dc, ktoré vrátane nadpisu nad paragrafmi znejú:

**„Prechodné ustanovenia k úprave účinnej od 1. júla 2016**

§ 43db

Osvedčenia o odbornej spôsobilosti vydané podľa § 43c zostávajú v platnosti.

§ 43dc

(1) Slovenská komora stavebných inžinierov na základe žiadosti inžiniera, ktorý je k 1. júlu 2016 zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov pre kategóriu inžinier pre statiku stavieb, vyznačí podkategóriu kontrolný statik, ak je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov najmenej 10 rokov a preukáže autorizačnej komisii znalosť stavebných predpisov a harmonizovaných technických noriem týkajúcich sa statiky a dynamiky nosných konštrukcií stavieb a že počas najmenej piatich rokov pred podaním žiadosti vyhotovil projektovú dokumentáciu nosných konštrukcií stavieb a overoval projekty z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb, ktoré sú podľa stavebných predpisov vyhradenými stavbami. Vyznačenie podkategórie sa uvedie aj v autorizačnom osvedčení a na odtlačku pečiatky.

(2) Slovenská komora stavebných inžinierov na základe žiadosti inžiniera, ktorý je k 1. júlu 2015 zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov, vyznačí kategóriu

a) inžinier pre stavebný dozor pre vyhradené stavby podľa § 5 ods. 6, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával stavebný dozor najmenej tri roky pred podaním žiadosti najmenej na dvoch stavbách, ktoré sú podľa stavebných predpisov vyhradenými stavbami,

b) inžinier pre výkon činnosti hlavného stavby vedúceho podľa § 5 ods. 8, ak preukáže autorizačnej komisii, že vykonával najmenej tri roky pred podaním žiadosti odborné činnosti stavbyvedúceho najmenej na dvoch stavbách, ktoré sú podľa stavebných predpisov vyhradenými stavbami.

(3) Slovenská komora stavebných inžinierov na základe žiadosti zapíše osobu, ktorá má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa, pre kategóriu

a) inžinier pre stavebný dozor pre vyhradené stavby podľa § 5 ods. 6, ak je k 1. júlu 2016 držiteľom oprávnenia na výkon činnosti stavebného dozoru podľa § 31 ods. 2 písm. j) a preukáže autorizačnej komisii, že vykonávala stavebný dozor najmenej tri roky pred podaním žiadosti najmenej na dvoch stavbách, ktoré sú podľa stavebných predpisov vyhradenými stavbami,

b) inžinier pre výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho podľa § 5 ods. 8, ak je k 1. júlu 2016 držiteľom oprávnenia na výkon činnosti stavbyvedúceho podľa § 31 ods. 2 písm. j) a preukáže autorizačnej komisii, že vykonávala činnosť stavbyvedúceho tri roky pred podaním žiadosti najmenej na dvoch stavbách, ktoré sú podľa stavebných predpisov vyhradenými stavbami.

(4) Žiadosti podľa odsekov 1 až 3 možno podať do 31. decembra 2016 a Slovenská komora stavebných inžinierov je povinná o nich rozhodnúť do 31. mája 2017.

(5) Ak je pochybnosť o rozsahu vykonaných činností podľa odsekov 1 až 3 alebo o odbornosti žiadateľov na požadovanú kategóriu, autorizačná komisia zapíše oprávnenie s obmedzením alebo nariadi verejnú rozpravu spojenú s obhajobou pred skúšobným senátom podľa § 21 ods. 2.“.

**Čl. VI**

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákon č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č.577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009, Z. z. zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. [258/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=258%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [324/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=324%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [342/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=342%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [363/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=363%2F2011%20Z.z.')), zákona č.[381/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=381%2F2011%20Z.z.')) zákona č. [392/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=392%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [404/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=404%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [405/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=405%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [409/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=409%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [519/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=519%2F2011%20Z.z.')), zákona č.[547/2011 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=547%2F2011%20Z.z.')), zákona č. [49/2012 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=49%2F2012%20Z.z.')), zákona č.[96/2012 Z. z.](javascript:new_http_browser_jscript('?MOD=html&FIR=demo&JEL=n&AGE=zak&TNU=n&IDC=96%2F2012%20Z.z.')), zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z. a zákona č. 40/2015 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

* 1. V sadzobníku správnych poplatkov piata časť znie:

„**V. ČASŤ**

**STAVEBNÁ SPRÁVA**

***Položka 59***

1. ohlásenie k územnému súhlasu 30 eur
2. návrh na vydanie územného rozhodnutia 100 eur
3. návrh na zmenu územného rozhodnutia

a predĺženie platnosti územného rozhodnutia 50 eur

**Oslobodenie**

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb,

ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených

osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie,

divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné

inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

***Položka 60***

1. Žiadosť o stavebné povolenie
2. na jednoduchú stavbu 100 eur
3. na ostatnú a na vyhradenú stavbu 200 eur

b) Žiadosť o zmenu dokončenej stavby, okrem zmeny v užívaní stavby

1. jednoduchá stavba 50 eur
2. ostatná a vyhradená stavba 100 eur
3. Žiadosť o povolenie konštrukcie na informácie

s najväčšou informačnou plochou nad 20 m2 50 eur

1. Žiadosť o terénne úpravy 100 eur
2. Žiadosť o dočasnú stavbu zariadenia staveniska, ak sa vydáva

samostatné stavebné povolenie 50 eur

1. Žiadosť o povolenie inžinierskej stavby, ktorá plní doplnkovú funkciu

k hlavnej stavbe, napríklad studňa, parkovisko, vsaky nad 5 m2,

malé čistiarne odpadových vôd 30 eur;

**Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmenu bytovej stavby sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena a) druhého bodu sú oslobodené Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Železnice Slovenskej republiky.

**Poznámky**

Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia a špeciálne stavebné úrady podľa zákona č. xx/2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

***Položka 61***

a) Žiadosť o zmenu stavebného povolenia

alebo o predĺženie platnosti stavebného povolenia 50 eur

b) Ohlásenie stavebných úprav

a zateplenia jednoduchej stavby 30 eur

c) Žiadosť o overenie projektovej dokumentácie skutočného

vyhotovenia stavby, ak sa nezachoval projekt stavby

overený stavebným úradom 20 eur

**Oslobodenie**

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

***Položka 61a***

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená

po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia

alebo v rozpore s ním trojnásobok sadzby

ustanovenej

v položke 60

***Položka 62***

a) Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby 30 eur

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100 eur

c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20 eur

**Oslobodenie**

1. Oslobodenie od poplatku platí ako pri položke 59.

2. Od poplatku podľa písmena b) je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

***Položka 62a***

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) novostavby

1. jednoduchej stavby 50 eur
2. ostatnej a vyhradenej stavby 100 eur
3. inžinierskej stavby podľa položky 60 f) 50 eur

b) zmeny stavby a zmeny v užívaní stavby

1. na jednoduchú stavbu 30 eur
2. na ostatnú a vyhradenú stavbu 50 eur
3. inžiniersku stavbu podľa položky 60 f) 30 eur

c) konštrukcie na informácie 30 eur

d) povolenia na predčasné užívanie stavby 30 eur

**Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia zmien bytových stavieb podľa písmen a) a  b) sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku platí ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena b) druhého bodu sú oslobodené Národná diaľničná spoločnosť, a.s. a Železničná spoločnosť Slovenskej republiky.

**Poznámky**

Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady podľa zákona č. xxx/2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).“.

**Položka 62b**

a)    Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu za plochu alebo za každých aj začatých 5 pozemkov

1.      pre fyzickú osobu 10 eur

2.      pre fyzickú osobu - podnikateľa a právnickú osobu 20 eur

b)   Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obce na úseku územného plánovania

1.      pre fyzickú osobu 20 eur

2.      pre fyzickú osobu - podnikateľa a právnickú osobu 40 eur

**Položka 62c**

a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie

pamiatkového výskumu 18a) 6,50 eura

b) Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej

spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu 18a) 9,50 eura

c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do

zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej

obnovy alebo reštaurovania v zahraničí 18a) 9,50 eura

d) Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak

nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy 18a) 6,50 eura

e) Žiadosť o umiestnenie reklamy, oznamu alebo technického

zariadenia na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke

alebo v pamiatkovom území 18a) 16,50 eura

**Poznámka**

Poplatky podľa písmen a) až c) vyberá Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.

2. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položka 85 znie:

**„Položka 85**

b) Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej

komunikácie na umiestnenie konštrukcie na informácie s najväčšou informačnou plochou

1. od 1,2 m2 do 3 m² 30 eur

2. od 3 m² do 20 m² 60 eur

nad 20 m² 150 eur

1. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. Doprava položka 90 znie:

**„Položka 90**

a) Vydanie súhlasu na zriadenie letiska

1. verejné letisko s medzinárodnou prevádzkou 10 000 eur

2. verejné letisko s vnútroštátnou prevádzkou 5 000 eur

3. verejné letisko pre všeobecné letectvo medzinárodnou prevádzkou 2 500 eur

4. verejné letisko pre všeobecné letectvo s vnútroštátnou prevádzkou 2 000 eur

5. neverejné letisko pre všeobecné letectvo 1 000 eur

b) Vydanie súhlasu na vykonanie zmeny letiska 1 000 eur

c) Vydanie súhlasu na zrušenie letiska 700 eur

d) Vydanie licencie na vykonávanie leteckej dopravy za odplatu

1. lietadlami s kapacitou do 20 cestujúcich alebo v prípade prepravy nákladu, vrátane pošty, lietadlá s maximálnou vzletovou hmotnosťou menej ako10 000 kg 2 500 eur

2. lietadlami s kapacitou 21 a viac cestujúcich alebo v prípade prepravy nákladu, vrátane pošty lietadlá s maximálnou vzletovou hmotnosťou 10 000 kg a viac 3 500 eur

e). Zmena licencie na vykonávanie leteckej dopravy za odplatu 100 eur

1. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položky 91 písm. c) znie:

„c) Vydanie rozhodnutia o súhlase na zriadenie leteckého pozemného zariadenia alebo na vykonanie jeho zmeny 80 eur

1. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA sa v položke 91 dopĺňajú písmená d) a e), ktoré znejú:

„d) Vydanie súhlasu na zrušenie leteckého pozemného zariadenia 30 eur

e) Vydanie súhlasu na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve 60 eur“.

Doterajšie písmená d) až v) sa označujú ako písmená f) až x).

1. V sadzobníku správnych poplatkov v časti VI. DOPRAVA položky 91 písm. f) až k) znejú:

„f) Vydanie povolenia na prevádzkovanie leteckého pozemného zariadenia 80 eur

g) Určenie, zmena a zrušenie ochranných pásem

1. letiska 500 eur

2. vrtuľníkového letiska (heliportu) 250 eur

3. leteckého pozemného zariadenia s plošným zásahom ochranných pásem do územia o polomere do 600 m (vrátane) 250 eur

4. leteckého pozemného zariadenia s plošným zásahom ochranných pásem do územia o polomere nad 600 m (vrátane) 500 eur

5. ornitologických ochranných pásiem 80 eur

h) Udelenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia v ochranných pásmach 100 eur

i) Posúdenie vhodnosti lokality navrhovanej na výstavbu spojené s miestnym zisťovaním

1. vrtuľníkového letiska (heliportu) vrtuľníkovej zdravotníckej záchrannej služby 180 eur

2. vrtuľníkového letiska (heliportu) 280 eur

3. letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve 280 eur

4. letiska pre všeobecné letectvo s dĺžkou vzletovej a pristávacej dráhy do 1 200 m 340 eur

5. iného letiska s dĺžkou vzletovej a pristávacej dráhy do 1 200 m 660 eur

6. letiska s dĺžkou vzletovej a pristávacej dráhy nad 1 200 m 1 660 eur

7. leteckého pozemného zariadenia 60 eur

j) Schválenie letiskovej prevádzkovej príručky alebo dokumentu, ktorý ho nahrádza, pre letisko so vzletovou a pristávacou dráhou a plochou konečného priblíženia a vzletu

1. neprístrojovou, bez svetelného zabezpečovacieho zariadenia 80 eur

2. neprístrojovou, so svetelným zabezpečovacím zariadením 140 eur

3. prístrojovou na nepresné priblíženie a na presné priblíženie I. kategórie Medzinárodnej organizácie civilného letectva 300 eur

4. na presné priblíženie II. kategórie Medzinárodnej organizácie civilného letectva 400 eur

5. na presné priblíženie III. kategórie Medzinárodnej organizácie civilného letectva 500 eur

k) Schválenie prevádzkovo významnej zmeny letiskovej prevádzkovej príručky alebo dokumentu, ktorý ju nahrádza

25% príslušnej sadzby podľa písmena j)“.

**Čl. VII**

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z. a zákona č. 368/2013 Z.z. sa mení takto:

§ 2 sa vypúšťa.

**Čl. VIII**

Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z. z., zákona č. 136/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 11/2006 Z. z., zákona č. 278/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 241/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z. a zákona č. 299/2014 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 27 vrátane nadpisu znie:

„§ 27

Zriadenie, zmena alebo zrušenie letiska a leteckého pozemného zariadenia

(1) Zriadiť civilné letisko, vykonať jeho zmenu alebo zrušiť civilné letisko možno len so súhlasom ministerstva. Rozhodnutie podľa prvej vety je záväzným stanoviskom3b) pre príslušný orgán v územnom konaní3c), v konaní o zmene v užívaní stavby3d) alebo v konaní o odstránenie stavby3e) alebo na účel vypracovania projektovej dokumentácie pre projektanta3f) alebo stavebníka3g).

(2) Ministerstvo môže udeliť súhlas so zrušením letiska

a) na žiadosť vlastníka letiska, prevádzkovateľa letiska3h) alebo vlastníka pozemku, na ktorom sa letisko nachádza,

b) z podnetu Dopravného úradu, ak letisko nespĺňa požiadavky na bezpečnú prevádzku3i) a

1. nemá viac ako päť rokov prevádzkovateľa, alebo

2. nie je známy vlastník letiska.

(3) Zriadiť letecké pozemné zariadenie, vykonať jeho zmenu alebo zrušiť letecké pozemné zariadenie možno len so súhlasom Dopravného úradu. V rozhodnutí o udelení súhlasu Dopravný úrad určí podmienky a obmedzenia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.

(4) Rozhodnutie podľa odseku 3 je

a) záväzným stanoviskom3b) pre príslušný orgán v územnom konaní3c), v konaní o zmene v užívaní stavby3d) alebo v konaní o odstránenie stavby3e) alebo na účel vypracovania projektovej dokumentácie pre projektanta3f) alebo stavebníka3g) alebo

b) záväzným podkladom pre príslušný orgán na vydanie územného súhlasu3j) alebo stavebného súhlasu3k).

(5) Zmenou letiska alebo leteckého pozemného zariadenia sa rozumie každá zmena, najmä zmena prevádzkovotechnických parametrov3i), zmena spôsobu alebo účelu využitia letiska alebo leteckého pozemného zariadenia alebo zmena podľa osobitného predpisu3l).“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3b až 3j znejú:

„3b) § 106 zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

3c) § 114 až 117 zákona č. .../2015 Z. z.

3d) § 133 a 134 zákona č. .../2015 Z. z.

3e) § 135 a 136 zákona č. .../2015 Z. z.

3f) § 60 zákona č. .../2015 Z. z.

3g) § 58 zákona č. .../2015 Z. z.

3h) Napr. čl. 3 písm. h) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 z 20. februára 2008 o spoločných pravidlách v oblasti civilného letectva a o zriadení Európskej agentúry pre bezpečnosť letectva, ktorým sa zrušuje smernica Rady 91/760/EHS, nariadenie (ES) č. 1592/2002 a smernica 2004/36/ES (Ú. v. EÚ L 79, 19. 03. 2008) v platnom znení.

3i) Napríklad Dohovor o medzinárodnom civilnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.), čl. 8a nariadenia (ES) č. 216/2008 v platnom znení.

3j) § 50 a 51 zákona č. .../2015 Z. z.

3k) § 68 ods. 1 zákona č. .../2015 Z. z.

3l) Zákon č. .../2015 Z. z.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 5 sa vypúšťa.

2. Za § 27 sa vkladá nový § 27a, ktorý znie:

„§ 27a

(1) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy3m) a záujmy civilného letectva uplatňuje formou záväzného stanoviska3b) pre projektanta3f) alebo stavebníka3g) na účel vypracovania projektovej dokumentácie.

(2) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy3m) a záujmy civilného letectva uplatňuje formou záväzného stanoviska3b) pre správny orgán

a) v územnom konaní3c)

1. pri stavbách letísk alebo stavbách leteckých pozemných zariadení,

2. pri stavbách v ochranných pásmach letísk alebo v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení alebo v územiach podľa osobitného predpisu3n),

3. pri stavbách uvedených v § 30,

b) v stavebnom konaní3o) alebo v kolaudačnom konaní3p) alebo pri povoľovaní

1. stavieb alebo činností v ochranných pásmach letísk alebo v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení alebo v územiach podľa osobitného predpisu3n),

2. stavieb alebo činností uvedených v § 30.

(3) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy3q) pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy civilného letectva uplatňuje formou záväzného stanoviska pri umiestňovaní, uskutočňovaní alebo povoľovaní stavieb, zariadení alebo činností podľa osobitných predpisov3r), ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3m až 3r znejú:

„3m) § 105 zákona č. .../2015 Z. z.

3n) Napríklad § 29 ods. 3 písm. c) zákona č. .../2015 Z. z.

3o) § 118 až 127 zákona č. .../2015 Z. z.

3p) § 128 až 132 zákona č. .../2015 Z. z.

3q) § 25, § 34 a § 42 zákona č. .../2015 Z. z.

3r) Napríklad zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.“.

3. § 28 vrátane nadpisu znie:

„§ 28

Špeciálny stavebný úrad

(1) Dopravný úrad je špeciálnym stavebným úradom3) pre stavby letísk a stavby leteckých pozemných zariadení.

(2) Dopravný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie3t) pre letisko alebo letecké pozemné zariadenie na základe posúdenia prevádzkovej spôsobilosti letiska alebo leteckého pozemného zariadenia z hľadiska zaistenia bezpečnosti leteckej prevádzky.

(3) Zamestnanec špeciálneho stavebného úradu, ktorý pripravuje rozhodnutia vo veci a stavebné súhlasy a vykonáva procesné úkony v konaniach podľa tohto zákona a osobitného zákona3l), a zamestnanec, ktorý vykonáva štátny stavebný dohľad3u), musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad, na ktorý sa okrem kvalifikačného predpokladu vzdelania a odbornej praxe primerane vzťahujú ustanovenia podľa osobitného predpisu3v).

(4) Kvalifikačným predpokladom vzdelania a odbornej praxe je vysokoškolské vzdelanie aspoň prvého stupňa architektonického alebo stavebného zamerania a najmenej dva roky praxe vo verejnej správe v oblasti výstavby.

(5) Zamestnanec špeciálneho stavebného úradu preukazuje oprávnenie na výkon štátneho stavebného dohľadu preukazom vydaným predsedom Dopravného úradu.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3s až 3v znejú:

„3s) § 90 zákona č. .../2015 Z. z.

3t) § 131 zákona č. .../2015 Z. z.

3u) § 96 až 98 zákona č. .../2015 Z. z.

3v) § 93 zákona č. .../2015 Z. z.

4. § 29 vrátane nadpisu znie:

„§ 29

Ochranné pásma

(1) Bezpečnosť leteckej prevádzky na letiskách a spoľahlivú činnosť určených leteckých pozemných zariadení, ako aj vytvorenie podmienok na ich ďalší rozvoj zabezpečujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov3w).

(2) Ochranné pásma podľa § 29a až 29d určuje, mení a zrušuje rozhodnutím Dopravný úrad. Určenie ochranných pásiem je podmienkou na vydanie a zachovanie platnosti povolenia na prevádzku verejného letiska alebo leteckého pozemného zariadenia podľa § 32 ods. 1.

(3) Pri stavbách alebo zariadeniach nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností v ochranných pásmach, v blízkosti príletových a odletových tratí letísk alebo v územiach podľa osobitného predpisu3n), ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu. Rozhodnutie podľa prvej vety je na účely § 27a záväzným stanoviskom alebo záväzným podkladom pre príslušný orgán na vydanie územného súhlasu3j) alebo stavebného súhlasu3k).

(4) Letecké pozemné zariadenia, pre ktoré sa určujú ochranné pásma, druhy ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, ich tvary a rozmery, náležitosti návrhu na určenie, zmenu a zrušenie ochranného pásma, náležitosti žiadosti o udelenie výnimky z ochranného pásma vrátane obsahu letecko-prevádzkového posúdenia ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3w znie:

„3w) Napr. čl. 8a nariadenia (ES) č. 216/2008 v platnom znení, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 274/2004 Z. z. o opatreniach na ochranu životného prostredia pred hlukom z lietadiel v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 376/2007 Z. z., zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 43/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o strategických hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 258/2008 Z. z., zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6, 6a, 6b a 7 sa vypúšťajú.

5. Za § 29 sa vkladajú nové § 29a až 29d, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„Konanie o určenie, zmenu a zrušenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení

§ 29a

Konanie o určenie ochranných pásiem

(1) Konanie o určenie ochranných pásiem sa začína na písomný návrh vlastníka pozemkov pod navrhovaným letiskom, stavebníka letiska, vlastníka pozemkov pod navrhovaným leteckým pozemným zariadením alebo stavebníka leteckého pozemného zariadenia. Náklady na vypracovanie dokumentácie ochranných pásiem uhrádza navrhovateľ.

(2) Účastníkmi konaniasú aj vlastníci pozemkov v plošnom rozsahu ochranných pásiem a obec, do ktorej katastrálneho územia ochranné pásma zasahujú. Obec v konaní uplatňuje obsah územnoplánovacej dokumentácie.

(3) Ak navrhovateľ vzal svoj návrh na začatie konania späť, Dopravný úrad konanie zastaví; súhlas ostatných účastníkov konania sa nevyžaduje.

(4) Dopravný úrad upovedomí o začatí konania účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy a určí lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť návrhy, pripomienky alebo námietky a upozorní ich, že na neskôr podané návrhy, pripomienky alebo námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní.

(5) Dopravný úrad upovedomí dotknuté orgány štátnej správy vždy jednotlivo. Tieto orgány oznámia svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky alebo námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie návrhu ochranného pásma dlhší čas, Dopravný úrad na jeho žiadosť predĺži lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v lehote neuplatní svoje návrhy, pripomienky alebo námietky k návrhu ochranného pásma, predpokladá sa, že s návrhom ochranného pásma z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

(6) V konaní s veľkým počtom účastníkov konania možno na doručenie upovedomenia o začatí konania použiť verejnú vyhlášku. Veľkým počtom účastníkov konania sa rozumie počet prevyšujúci 50 účastníkov konania.

(7) Dopravný úrad v rozhodnutí o určení ochranných pásiem určí druhy a rozmery ochranných pásiem a zakáže alebo obmedzí v ochranných pásmach umiestňovať alebo uskutočňovať stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy, vysádzať a pestovať porasty alebo ich nechať rásť nad určenú mieru a vykonávať iné činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a uloží povinnosť oznamovať umiestnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a ak došlo k umiestneniu alebo k zmene stavby, aj jej polohové a výškové údaje.

(8) Rozhodnutie o určení ochranných pásiem sa navrhovateľovi podľa odseku 1 a obci oznamuje doručením písomného vyhotovenia. Na oznámenie rozhodnutia vlastníkom pozemkov možno použiť doručenie verejnou vyhláškou.

§ 29b

Konanie o zmenu ochranných pásiem

(1) Dopravný úrad môže na návrh vlastníka pozemkov pod letiskom, vlastníka letiska, prevádzkovateľa letiska, vlastníka pozemkov pod leteckým pozemným zariadením, vlastníka leteckého pozemného zariadenia alebo prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia zmeniť právoplatné rozhodnutie o určení ochranných pásiem. Účastníkmikonania sú aj vlastníci pozemkov v plošnom rozsahu ochranných pásiem a obec, do ktorej katastrálneho územia ochranné pásma zasahujú.

(2) Novým rozhodnutím o určení ochranných pásiem sa pôvodné rozhodnutie doplní alebo nahradí novým rozhodnutím. Nové rozhodnutie je prvostupňovým rozhodnutím.

(3) Pre konanie o zmenu ochranných pásiem sa primerane použije ustanovenie § 29a.

§ 29c

Konanie o zrušenie ochranných pásiem

(1) Dopravný úrad v konaní začatom z vlastného podnetu zruší

a) ochranné pásma letiska na základe právoplatného rozhodnutia o udelení súhlasu so zrušením letiska podľa § 27 ods. 1, alebo

b) ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia na základe právoplatného rozhodnutia o udelení súhlasu so zrušením leteckého pozemného zariadenia podľa § 27 ods. 4.

(2) Dopravný úrad môže v konaní začatom z vlastného podnetu rozhodnúť o zrušení ochranných pásiem letiska alebo leteckého pozemného zariadenia, ak zanikne účel, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o určení ochranných pásiem letiska alebo leteckého pozemného zariadenia.

(3) Dopravný úrad môže na návrh vlastníka pozemkov pod letiskom, vlastníka letiska, prevádzkovateľa letiska, vlastníka pozemkov pod leteckým pozemným zariadením, vlastníka leteckého pozemného zariadenia alebo prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia rozhodnúť o zrušení ochranných pásiem letiska alebo leteckého pozemného zariadenia. Účastníkmikonania sú aj vlastníci pozemkov v plošnom rozsahu ochranných pásiem a obec, do ktorej katastrálneho územia ochranné pásma zasahujú.

(4) Pre konanie o zrušenie ochranných pásiem sa primerane použije ustanovenie § 29a. V rozhodnutí o zrušení ochranných pásiem Dopravný úrad zruší právoplatné rozhodnutie o určení ochranných pásiem.

§ 29d

Konanie o udelenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia v ochrannom pásme

(1) Dopravný úrad môže udeliť výnimku zo zákazu alebo obmedzenia v ochrannom pásme po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa letiska alebo leteckého pozemného zariadenia, ak letecko-prevádzkové posúdenie preukáže, že výnimka nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky, rozvoj letiska, činnosť a prevádzkový priestor leteckých pozemných zariadení. V rozhodnutí o udelení výnimky Dopravný úrad určí podmienky pre zachovanie bezpečnosti leteckej prevádzky. Rozhodnutie podľa prvej vety je na účely podľa § 27a záväzným stanoviskom alebo záväzným podkladom pre príslušný orgán na vydanie územného súhlasu3j) alebo stavebného súhlasu3k).

(2) Dopravný úrad môže rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu alebo obmedzenia v ochranných pásmach zmeniť alebo zrušiť, ak zistí, že držiteľ výnimky nedodržiava podmienky uvedené v rozhodnutí o udelení výnimky.“.

6. § 30 vrátane nadpisu znie:

„§ 30

Stavby, zariadenia a činnosti mimo ochranných pásiem

(1) Pri stavbách alebo zariadeniach nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu, ak ide o

a) stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,

b) stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

c) stavby alebo zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia, vysielacie stanice,

d) stavby alebo zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje, veterné turbíny a vedenia veľmi vysokého napätia 22 kV a viac vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, ciest pre motorové vozidlá a ciest prvej triedy alebo

e) činnosti, ktoré by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov v okolí letísk a príletových a odletových tratí letísk alebo ktoré môžu lietadlám využívajúcim letiská spôsobovať neprijateľné riziká.

(2) Ak ide o činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, najmä umiestnenie alebo odstránenie konštrukcie na informácie, vlastník konštrukcie na informácie je povinný oznámiť Dopravnému úradu činnosť najmenej 15 dní pred začatím jej vykonávania.

(3) Rozhodnutie podľa odseku 1 je na účely podľa § 27a záväzným stanoviskom alebo záväzným podkladom pre príslušný orgán na vydanie územného súhlasu3j) alebo stavebného súhlasu3k).“.

7. § 31 sa dopĺňa odsekmi 1 a 2, ktoré znejú:

„(1) V záujme zaistenia bezpečnosti leteckej prevádzky sú stavebníci a vlastníci stavieb alebo zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach alebo mimo ochranných pásiem podľa § 30 povinní na vlastné náklady umiestniť a udržiavať na týchto stavbách a zariadeniach funkčné letecké prekážkové značenie a bezodkladne oznámiť Dopravnému úradu zmenu jeho prevádzkyschopnosti. Ak došlo k určeniu nového ochranného pásma alebo k zmene ochranného pásma už prevádzkovaného letiska alebo leteckého pozemného zariadenia, náklady na dodatočné umiestnenie a údržbu leteckého prekážkového značenia uhrádza prevádzkovateľ letiska alebo leteckého pozemného zariadenia.

(2) Druh, rozsah a prevádzkové podmienky leteckého prekážkového značenia podľa odseku 1 určuje Dopravný úrad

a) v rozhodnutí o určení ochranného pásma podľa § 29a až 29c,

b) v rozhodnutí o udelení výnimky podľa § 29d,

c) v rozhodnutí o súhlase podľa § 29 ods. 3 alebo § 30 alebo

d) v inom rozhodnutí v konaní začatom z vlastného podnetu, ak si to vyžaduje bezpečnosť leteckej prevádzky.“.

Doterajšie odseky 1 a 2 sa označujú ako odseky 3 a 4.

8. V § 47 sa vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

„i) vykonáva funkciu dotknutého orgánu (§ 27 ods. 1)“.

Doterajšie písmená i) až s) sa označujú ako písmená j) až t).

9. V § 47 písm. j) vypúšťajú slová „podstatnú“ a slová „a súhlas na zriadenie stavieb na prenajatých pozemkoch verejného letiska (§ 27 ods. 3)“.

10. V § 47 sa za písmeno t) vkladá nové písmeno u), ktoré znie:

„u) udeľuje výnimku podľa osobitného predpisu11bca),“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11bca znie:

„11bca) Napr. čl. 4 nariadenia (ES) č. 216/2008 v platnom znení, čl. 5 nariadenia Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 (Ú. v. EÚ L 44, 14. 02. 2014).“.

11. V § 48 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) vykonáva

1. štátny odborný dozor (§ 49),

2. funkciu špeciálneho stavebného úradu (§ 28),

3. štátny stavebný dohľad na stavbách, voči ktorým má pôsobnosť stavebného úradu (§ 28),

4. funkciu dotknutého orgánu (§ 27 ods. 3, § 27a, § 29 ods. 3, § 29d ods. 1),

5. kontrolu dokladov a podmienok zachovania letovej spôsobilosti lietadiel (§ 22 ods. 7),

6. kontrolu nad systémom letiskových odplát (§ 33a),

7. funkciu národného dozorného orgánu v oblasti leteckých navigačných služieb podľa osobitného predpisu, 11bd)

8. funkciu príslušného orgánu podľa osobitných predpisov, 11be),“.

12. V § 48 ods. 1 písmeno h) znie:

„h) dáva súhlas

1. na prevádzku lietadiel zapísaných v registri lietadiel Slovenskej republiky mimo územia Slovenskej republiky presahujúcu 21 dní (§ 15 ods. 1) a na prevádzku lietadiel zapísaných v registri lietadiel cudzieho štátu tuzemskými prevádzkovateľmi (§ 15 ods. 2),

2. na zmenu konštrukcie a výstroja lietadla v prevádzke (§ 22 ods. 5),

3. na vykonanie letu bez osvedčenia letovej spôsobilosti lietadiel (§ 22 ods. 1), overuje letovú spôsobilosť lietadiel a vydáva alebo uznáva za platné osvedčenia letovej spôsobilosti lietadiel (§ 22 ods. 1),

4. na zriadenie leteckých pozemných zariadení, ich zmenu alebo zrušenie (§ 27 ods. 3),

5. pri stavbách alebo zariadeniach nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností v ochranných pásmach, v blízkosti príletových a odletových tratí letísk alebo v územiach podľa osobitného predpisu3n), ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (§ 29 ods. 3),

6. pri stavbách alebo zariadeniach nestavebnej povahy alebo na vykonávanie činností mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (§30),

7. na vykonanie iného ako dopravného letu civilného lietadla zahraničného prevádzkovateľa vo vzťahu k územiu Slovenskej republiky (§ 40 ods. 1),“.

13. V § 48 sa odsek 1 dopĺňa písmenom q), ktoré znie:

„q) určuje, mení a zrušuje ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení a udeľuje, mení a zrušuje výnimky zo zákazov a obmedzení v ochranných pásmach (§ 29 až § 29d),“.

14. V § 48 odsek 1 písmeno r) znie:

„r) určuje a mení letecké prekážkové značenie (§ 31 ods. 1 a 2),“.

15. V § 48 odsek 1 písmeno v) znie:

„v) ukladá pokuty právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie podľa tohto zákona alebo podľa osobitného predpisu11bcb) a prejednáva priestupky na úseku civilného letectva podľa tohto zákona alebo podľa osobitného predpisu11bcc),“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 11bcb a 11bcc znejú:

„11bcb) § 101 zákona č. .../2015 Z. z.

11bcc) § 99 zákona č. .../2015 Z. z.“.

16. V § 48 sa odsek 1 dopĺňa písmenom y), ktoré znie:

„y) udeľuje výnimku alebo povolenie podľa osobitného predpisu11ca).“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11ca a  znie:

„11ca) Čl. 14 nariadenia (ES) č. 216/2008 v platnom znení.**“**.

17. V § 51 sa odsek 1 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) zriadi letisko, vykoná jeho zmenu alebo ho zruší bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými podľa § 27 ods. 1.“.

18. V § 51 ods. 2 písm. d) sa vypúšťajú slová „zriadi alebo“.

19. V § 51 ods. 2 sa za písmeno d) vkladajú nové písmená e) a f), ktoré znejú:

„e) zriadi letecké pozemné zariadenie, vykoná jeho zmenu alebo ho zruší bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami alebo obmedzeniami v ňom určenými podľa § 27 ods. 3,

f) nedodrží podmienky určené vo výnimke zo zákazu alebo obmedzenia v ochranných pásmach podľa § 29d ods. 1,“.

Doterajšie písmená e) až h) sa označujú ako f) až i).

20. V § 51 odsek 3 písmená e) a f) znejú:

„e) umiestni alebo uskutoční stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonáva činnosti v ochrannom pásme, v blízkosti príletových a odletových tratí letísk alebo v územiach podľa osobitného predpisu3n), ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými podľa § 29 ods. 3,

f) ako stavebník alebo vlastník stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy podľa § 31 ods. 1 neumiestni alebo neudržiava na stavbe alebo na zariadení letecké prekážkové značenie vo funkčnom stave alebo ho umiestni alebo udržiava v rozpore s podmienkami určenými Dopravným úradom,“.

21. V § 51 sa odsek 3 dopĺňa písmenami h) a i), ktoré znejú:

„h) nedodrží zákaz alebo obmedzenie vzťahujúce sa na ochranné pásmo,

i) umiestni alebo uskutoční stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonáva činnosti mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými podľa § 30 ods. 1, alebo bez oznámenia podľa § 30 ods. 2.“.

22. V § 52 sa slová „jedného roka“ nahrádzajú slovami „dvoch rokov“.

23. V § 53 ods. 1 písm. d) sa vypúšťajú slová „zriadi alebo“.

24. V § 53 ods. 1 sa za písmeno d) vkladajú nové písmená e) a f), ktoré znejú:

„e) zriadi letisko, vykoná jeho zmenu alebo ho zruší bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými podľa § 27 ods. 1,

f) zriadi letecké pozemné zariadenie, vykoná jeho zmenu alebo ho zruší bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami alebo obmedzeniami v ňom určenými podľa § 27 ods. 3,

g) nedodrží podmienky určené vo výnimke zo zákazu alebo obmedzenia v ochranných pásmach podľa § 29d ods. 1,“.

Doterajšie písmená e) až n) sa označujú ako písmená h) až q).

25. V § 53 sa odsek 1 dopĺňa písmenami r) až u), ktoré znejú:

„r) umiestni alebo uskutoční stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonáva činnosti v ochrannom pásme, v blízkosti príletových a odletových tratí letísk alebo v územiach podľa osobitného predpisu3n), ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými podľa § 29 ods. 3,

s) ako stavebník alebo vlastník stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy podľa § 31 ods. 1 neumiestni alebo neudržiava na stavbe alebo na zariadení letecké prekážkové značenie vo funkčnom stave alebo ho umiestni alebo udržiava v rozpore s podmienkami určenými Dopravným úradom,

t) nedodrží zákaz alebo obmedzenie vzťahujúce sa na ochranné pásma,

u) umiestni alebo uskutoční stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonáva činnosti mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, bez súhlasu alebo v rozpore s podmienkami v ňom určenými podľa § 30 ods. 1, alebo bez oznámenia podľa § 30 ods. 2.“.

26. V § 53 ods. 2 sa slová „písmena n)“ nahrádzajú slovami „písmena q)“ a slová „ písm. n)“ sa nahrádzajú slovami „písm. q)“.

27. V § 55 odsek 2 znie:

„(2) Na konanie podľa tohto zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní vo veciach zákazu a obmedzenia letov (§ 6), vyšetrovania leteckých nehôd (§ 18), vydávania a uznávania preukazov spôsobilosti leteckého personálu (§ 19), overovania spôsobilosti lietadiel a iných výrobkov leteckej techniky (§ 22 až 24), určovania letiskových odplát (§ 33a až 33c), povoľovania dopravných letov (§ 39), povoľovania iných ako dopravných letov zahraničných prevádzkovateľov lietadiel za odplatu (§ 40), pri výkone pôsobnosti podľa § 27a, § 33 ods. 3 a § 41 ods. 1 písm. e) a odsek 11, udeľovania výnimky podľa § 47 písm. t) a udeľovania výnimky alebo povolenia podľa § 48 ods. 1 písm. y).“.

28. § 55 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Ak je v konaní podľa § 27 ods. 1 veľký počet účastníkov konania, ministerstvo môže použiť na oznámenie upovedomenia o začatí konania alebo na oznámenie rozhodnutia verejnú vyhlášku.“.

29. Za § 57d sa vkladá nový § 57e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 57e

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2016

Konania začaté a právoplatne neukončené do 1. júla 2016 sa dokončia podľa doterajších predpisov.“.“.

**Čl. IX**

Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 536/2004 Z. z., zákona č. 612/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 271/2008 Z.z., zákona č. 382/2008 Z.z., zákona č. 265/2009 Z.z. a zákona č. 345/2012 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

* 1. §1 a 2 vrátane nadpisov znejú:

„§ 1

**Orgány štátnej správy pre bývanie**

Štátnu správu na úseku bývania vykonávajú

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),
2. okresný úrad v sídle kraja a
3. obec.

§ 2

**Ministerstvo**

Ministerstvo pri tvorbe a uskutočňovaní bytovej politiky

a) navrhuje základné ciele štátnej bytovej politiky s nevyhnutnými väzbami na sociálnu politiku a finančnú politiku,

1. spracúva koncepcie v oblasti bývania a navrhuje opatrenia na ich implementáciu,
2. koordinuje a metodicky usmerňuje orgány miestnej štátnej správy v oblasti programov rozvoja bývania a miestnych bytových politík,
3. vykonáva dohľad a kontrolu nad dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti štátnej podpory rozvoja bývania,
4. vykonáva správu Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len " štátny fond"),
5. zabezpečuje výkon činností súvisiacich s vynakladaním verejných prostriedkov na rozvoj bývania,
6. kontroluje plnenie podmienok poskytovania podpory na rozvoj bývania,
7. organizuje a zabezpečuje databázu o kvalitatívnom a kvantitatívnom stave bytového fondu,
8. vypracúva analýzy úrovne bývania a ekonomických podmienok na rozvoj bývania,
9. navrhuje formy štátnej podpory bývania a poskytuje vybrané druhy podpôr pre rozvoj bývania,
10. spolupracuje s inými ústrednými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania,
11. zabezpečuje tvorbu odporúčaní pre užívateľov bytov,
12. navrhuje riešenia v oblasti nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním bytov,
13. je oprávnené spracúvať osobné údaje o fyzických osobách, ktoré užívajú byty v nájomnom vzťahu, na ktorý sa vzťahuje cenová regulácia nájomného podľa cenového predpisu6a), ako aj o fyzických osobách žijúcich s nimi spoločne v domácnosti, a to v rozsahu meno, priezvisko a titul, dátum narodenia, adresa bytu, celková podlahovú plochu bytu a nájomné.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6a znie:

„6a) § 4 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách.“.

* 1. Poznámky pod čiarou k odkazom 1 až 6 sa vypúšťajú.
  2. Nadpis § 4 znie: „**Okresný úrad v sídle kraja**“.
  3. V § 4 uvádzacej vete a v odseku 2 sa slovo „Obvodný“ nahrádza slovom „Okresný“.
  4. V § 4 ods. 1 sa vypúšťajú písmená a) a b).

Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno a).

* 1. V § 4 ods. 2 sa slová „v odseku 1 písm. c)“ nahrádzajú slovami „v odseku 1 písm. a)“.

**Čl. X**

Zákon č. 300/2005 Z.z., Trestný zákon, v znení zákona č. 605/2005 Z.z., zákona č. 692/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 491/2008 Z.z., zákona č. 497/2008 Z.z., zákona č. 498/2008 Z.z., zákona č. 59/2009 Z.z., zákona č. 257/2009 Z.z., zákona č. 317/2009 Z.z., zákona č. 492/2009 Z.z., zákona č. 576/2009 Z.z., zákona č. 224/2010 Z.z., zákona č. 547/2010 Z.z., zákona č. 33/2011 Z.z., zákona č. 262/2011 Z.z., zákona č. 313/2011 Z.z., zákona č. 246/2012 Z.z., zákona č. 334/2012 Z.z., zákona č. 428/2012 Z.z., zákona č. 334/2012 Z.z., zákona č. 189/2013 Z.z., zákona č. 204/2013 Z.z. a zákona č. 1/2014 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

* 1. V § 86 sa na konci pripája nové písmeno g), ktoré znie:

„g) marenie výkonu rozhodnutia podľa § 348 ods. 1 písm. k), ak trestný čin nemal neodstrániteľné následky alebo trvalo nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo na okolie stavby a páchateľ dodatočne najneskôr do 60 dní od vykonateľnosti rozhodnutia zastavil zakázané práce, úpravy a uskutočňovanie stavby alebo jej zmeny a začal odstraňovať následky trestného činu podľa podmienok určených stavebným úradom.“.

* 1. Za § 438b sa vkladá nový § 438c, ktorý vrátane nadpisu znie:

**Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 1. júla 2016**

„§ 438c

Ustanovenie § 86 písm. g) sa použije vtedy, ak páchateľ prejavil účinnú ľútosť do 60 dní od 1. júla 2016 a rozhodnutie stavebného úradu sa stalo vykonateľným najneskôr 1. júla 2012.“.

**Čl. XI**

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 360/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z. a  zákona č. 182/2014 Z. z. sa mení takto:

1. V § 6 ods. 2 sa slová „programov starostlivosti regiónov, návrhy územných programov starostlivosti obcí“ nahrádzajú slovami „plánov regiónov, návrhy územných plánov obcí“.
2. V § 58 ods. 1 písm. b), § 59 písm. a) a § 60 ods. 2 písm. b) sa slová „programu starostlivosti“ nahrádzajú slovom „plánu“.

**Čl. XII**

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 454/2007 Z. z., zákona č. 287/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 448/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z, zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 314/2014 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1**.** V § 5 odsek 3 znie:

„(3) Oznámenie o územnoplánovacej dokumentácii, okrem jej zmien alebo doplnkov, je súčasťou prípravných prác podľa osobitného predpisu9); oznámenie o územnoplánovacej dokumentácii obstarávateľ doručí príslušnému orgánu. Ak ide o zmeny alebo doplnky územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ doručí oznámenie príslušnému orgánu v štádiu ich obstarávania.9a)“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 9 a 9a znejú:

„9) § 35 ods. 6 zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

9a) § 43 zákona č. .../2015 Z. z.“.

2. V § 5 sa vypúšťa odsek 5.

Doterajšie odseky 6 až 8 sa označujú ako odseky 5 až 7.

3**.** V § 5 odsek 6 znie:

„(6) Podrobnosti o obsahu a štruktúre oznámenia sú uvedené v prílohe č. 2. Podrobnosti o obsahu a štruktúre oznámenia o územnoplánovacej dokumentácii sú uvedené v prílohe č. 2a.“.

4**.** V § 9 ods. 6 písmeno b) znie:

„b) návrhom územnoplánovacej dokumentácie,13a) ak ide o územný plán obce s menej ako 2 000 obyvateľmi a územnoplánovaciu dokumentáciu určujúcu využívanie malých území na miestnej úrovni, alebo“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 13 a 13a znejú:

13) §37 zákona č. .../2015 Z.z

13a) § 39 zákona č. .../2015 Z.z.

1. Za prílohu č. 2 sa vkladá príloha č. 2a, ktorá vrátane nadpisu znie:

**„Príloha 2a k zákonu č. 24/2006 Z. z.**

**OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE, KTORÝM JE ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. Názov.

2. Identifikačné číslo.

3. Adresa sídla.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

**II. Základné údaje o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia**

1. Názov.
2. Vymedzenie územia.
3. Prírodná charakteristika územia, najmä  chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.]
4. Iné osobitosti územia (napr. obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty územia).
5. Základné limity rozvoja územia.
6. Identifikácia stretov záujmov v riešenom území.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.
8. Predpokladané navrhované činnosti vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia,
9. Predpokladané vplyvy na životné prostredie vrátane presahujúcich štátne hranice.
10. Schvaľujúci orgán.

**III. Dotknuté subjekty**

1. Zoznam dotknutých subjektov.

2. Dotknuté susedné štáty.

**IV. Doplňujúce údaje**

Výkres širších vzťahov v mierke zodpovedajúcej strategickému dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia.

**V. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

**VI. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno a priezvisko spracovateľa oznámenia.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.“.

6.V prílohe č. 8 Kapitole č. 9 sa vypúšťa položka č. 16 písm. c).

**Čl. XIII**

Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z., zákona č. 540/2008 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 235/2011 Z. z.,  zákona 70/2012 Z. z. a zákona č. 368/2013 Z.z. sa mení takto:

§2 až 5 sa vypúšťajú.

**Čl. XIV**

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 433/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 393/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z.z., zákona č. 402/2013 Z.z. a zákona č. 432/2013 Z.z. sa mení a dopĺňa takto:

1.Poznámky pod čiarou k odkazom 1 až 3 znejú:

„1) § 53 zákona č. .../2015 Z.z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), príloha I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým, sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS. (Ú. v. EÚ L 88, 4.4.2011) v platnom znení.

.

2) zákon č. ..../2015 Z.z.

3) § 103 zákona č. ..../2015 Z.z.“.

2. § 8 sa dopĺňa odsekmi 6 a 7, ktoré znejú:

„(6) Súčasťou povoľovania stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy podľa odseku 1 sú aj vyvolané úpravy podľa § 15 ods. 2.

(7) Súčasťou konania podľa odseku 1 sú všetky konania, ktoré sú podľa osobitných predpisov potrebné na povolenie stavby podľa odseku 6.“.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 7.

1. Poznámky pod čiarou k odkazom 4 a 5 znejú:

„4) § 75 zákona č. .../2015 Z.z.

5) Zákon č. .../2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

1. V § 102 ods. 1 písm. ab) sa slová „v územnom konaní a v stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „ v územnom konaní, v stavebnom konaní a v kolaudačnom konaní“ a na konci sa pripájajú tieto slová: „a pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie“.
2. V § 102 ods. 1 sa vkladá nové písmeno ad), ktoré znie:

„ad) vydáva záväzné stanovisko na účely vydania územného súhlasu a stavebného súhlasu podľa osobitného predpisu 31ac).“.

Doterajšie písmená ad) až ag) sa označujú ako ae) až ah).

Poznámka pod čiarou k odkazu 31ac znie:

„31ac) Zákon č. .../2015 Z. z.“.

**Čl. XV**

Zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 84/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 199/2009 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 313/2011 Z. z., zákona č. 68/2012 Z. z., zákona č. 317/2012, zákona č. 357/2012 Z. z., zákona č. 42/2013 Z. z., zákona č. 98/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č.290/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z. a zákona č. 474/2013 Z.z.sa dopĺňa takto:

* + - 1. Za § 140 sa vkladá § 140a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 140a

Dotknutý orgán

Ak sa územné konanie, stavebné konanie alebo kolaudačné konanie týka stavby, ktorá má alebo môže mať vplyv na úpravu a riadenie cestnej premávky, je dotknutým orgánom orgán Policajného zboru, ktorý chráni požiadavky bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, a ak ide o diaľnicu alebo o rýchlostnú cestu, ministerstvo vnútra.

2. V § 141 sa odsek 5 dopĺňa písmenom q), ktoré znie:

„q) vydanie záväzného stanoviska podľa § 140a.“.“.

**Čl. XVI**

Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 241/2012 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z. a uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 128/2014 Z. z. sa mení takto:

V § 68 ods. 4 druhej vete sa slová „nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby“ nahrádzajú slovami „doručenia územného súhlasu“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 52 sa vypúšťa.

**Čl. XVII**

Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 561/2005 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 500/2007 Z. z., zákona č. 179/2008 Z. z., zákona č. 435/2008 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 469/2009 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 133/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z. a zákona č. .../2015 Z. z. sa mení takto:

1. V § 38 písmená m) a n) znejú:

„m) je dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy vnútrozemskej plavby uplatňuje formou súhlasu ako záväzného podkladu pre príslušný orgán na vydanie územného súhlasu21aa) alebo stavebného súhlasu21ab) alebo formou záväzného stanoviska21ac) pre projektanta21ad) alebo stavebníka21ae) na účel vypracovania projektovej dokumentácie alebo pre správny orgán v konaní pri umiestňovaní, povoľovaní alebo uskutočňovaní podľa osobitného predpisu 21af)

1. stavieb, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo sú súčasťou vodnej cesty (§ 4 ods. 8),

2. dočasných stavieb slúžiacich užívateľom verejných prístavov na prioritnom investičnom majetku (§ 6 ods. 6),

n) je dotknutým orgánom štátnej správy21b) pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie,“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 21aa až 21af a 21b znejú:

„21aa) § 50 zákona č. .../2015 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon).

21ab) § 68 ods. 1 zákona č. .../2015 Z. z.

21ac) § 106 zákona č. .../2015 Z. z.

21ad) § 60 zákona č. .../2015 Z. z.

21ae) § 58 zákona č. .../2015 Z. z.

21af) Zákon č. .../2015 Z. z.“.

21b) § 25, § 34 a § 42 zákona č. .../2015 Z. z.“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 23 sa vypúšťa.

**Čl. XVIII**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2016.

Príloha č. 1 k zákonu č. .../2015 Z. z.

S**tavebné obvody**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Bratislavský kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
| Bratislava I | Bratislava - MČ Staré Mesto | Bratislava - MČ Staré mesto |
| Bratislava II | Bratislava - MČ Podunajské Biskupice | Bratislava - MČ Podunajské Biskupice |
| Bratislava - MČ Ružinov | Bratislava - MČ Ružinov |
| Bratislava - MČ Vrakuňa | Bratislava - MČ Vrakuňa |
| Bratislava III | Bratislava - MČ Nové Mesto | Bratislava - MČ Nové Mesto |
| Bratislava - MČ Rača | Bratislava - MČ Rača |
| Bratislava - MČ Vajnory | Bratislava - MČ Vajnory |
| Bratislava IV | Bratislava - MČ Devín | Bratislava - MČ Devín |
| Bratislava - MČ Devínska Nová Ves | Bratislava – MČ Devínska Nová Ves |
| Bratislava - MČ Lamač | Bratislava - MČ Lamač |
| Bratislava - MČ Dúbravka | Bratislava - MČ Dúbravka |
| Bratislava - MČ Karlova Ves | Bratislava - MČ Karlova Ves |
| Bratislava - MČ Záhorská Bystrica | Bratislava - MČ Záhorská Bystrica |
| Bratislava V | Bratislava - MČ Petržalka | Bratislava – MČ Petržalka |
| Bratislava – MČ Rusovce, | Bratislava – MČ Rusovce |
| Bratislava - MČ Čunovo, |
| Bratislava - MČ Jarovce |
| Malacky | Malacky, Gajary, Jablonové,  Jakubov, Kostolište,  Malé Leváre,  Plavecký Štvrtok,  Veľké Leváre, Závod | Malacky |
| Rohožník, Kuchyňa, Pernek,  Plavecké Podhradie,  Plavecký Mikuláš,  Sološnica, Studienka,  Suchohrad, Záhorská Ves | Rohožník |
| Láb | Láb |
| Stupava, Borinka, Lozorno,  Vysoká pri Morave, Zohor | Stupava |
| Marianka | Marianka |
| Pezinok | Báhoň. Budmerice, Jablonec,  Štefanová | Budmerice |
| Modra, Častá, Doľany,  Dubová, Píla, Vinosady,  Vištuk | Modra |
| Pezinok | Pezinok |
| Svätý Jur | Svätý Jur |
| Šenkvice | Šenkvice |
| Viničné, Limbach,  Slovenský Grob | Viničné |
| Senec | Dunajská Lužná,  Hamuliakovo, Kalinkovo | Dunajská Lužná |
|  |
| Rovinka | Rovinka |
| Miloslavov, | Miloslavov |
| Most pri Bratislave |
| Chorvátsky Grob | Chorvátsky Grob |
| Ivanka pri Dunaji, | Ivanka pri Dunaji |
| Zálesie |
| Senec, Blatné, Boldog, Čataj,  Hrubá Borša, Hrubý Šúr,  Hurbanova Ves, Igram,  Kaplna, Kostolná pri Dunaji,  Kráľová pri Senci,  Nová Dedinka, Nový Svet,  Reca, Tureň | Senec |
| Tomášov, Malinovo,  Veľký Biel, Vlky | Tomášov |
|  |
| Bernolákovo | Bernolákovo |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **2. Trnavský kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
| Dunajská Streda | Dunajská Streda, Baka,  Bodíky, Boheľov,  Dolný Štál, Gabčíkovo,  Horné Mýto, Jahodná,  Kostolné Kračany,  Kráľovičove Kračany,  Kútniky, Mad,  Michal na Ostrove, Ohrady,  Padáň, Pataš, Povoda,  Topoľníky, Trhová Hradská,  Veľké Blahovo,  Veľké Dvorníky, Vieska,  Vojka nad Dunajom,  Vrakúň, Vydrany | Dunajská Streda |
| Holice, Dunajský Klátov,  Jurová, Lúč na Ostrove,  Malé Dvorníky,  Orechová Potôň,  Potônske Lúky,  Trstená na Ostrove,  Veľká Paka | Holice |
| Horná Potôň, Dobrohošť,  Horný Bar, Lehnice, Trnávka | Horná Potôň |
| Šamorín, Báč, Blahová,  Bellova Ves,  Blatná na Ostrove,  Hviezdoslavov, Kvetoslavov,  Kyselica, Macov, Mierovo,  Rohovce, Štvrtok na Ostrove | Šamorín |
| Veľký Meder, Baloň,  Čiližská Radvaň,  Dolný Bar, Kľúčovec, Ňárad  Okoč, Sap | Veľký Meder |
| Zlaté Klasy, Čakany,  Čenkovce, Hubice,  Janíky, Nový Život, Oľdza | Zlaté Klasy |
| Medveďov | Medveďov |
| Galanta | Galanta, Čierna Voda,  Čierny Brod, Dolný Chotár,  Gáň, Košúty, Mostová,  Tomášikovo, Topoľnica,  Vozokany | Galanta |
| Horné Saliby, Váhovce,  Veľká Mača | Horné Saliby |
| Matúškovo, Dolné Saliby,  Kajal | Matúškovo |
| Sereď, Dolná Streda, Pata,  Pusté Sady, Šalgočka,  Šintava, Šoporňa,  Vinohrady nad Váhom,  Zemianske Sady | Sereď |
| Sládkovičovo, Abrahám,  Hoste, Malá Mača,  Pusté Úľany, Veľký Grob | Sládkovičovo |
| Jelka | Jelka |
| Trstice, Kráľov Brod | Trstice |
| Veľké Úľany, Jánovce | Veľké Úľany |
| Hlohovec | Hlohovec, Bojničky,  Červeník, Dolné Otrokovce,  Dolné Zelenice, Dvorníky,  Horné Otrokovce,  Horné Trhovište,  Horné Zelenice, Jalšové,  Kľačany, Koplotovce,  Leopoldov, Madunice,  Merašice, Pastuchov,  Ratkovce, Sasinkovo,  Siladice, Tekolďany,  Tepličky, Trakovice, Žlkovce | Hlohovec |
| Dolné Trhovište | Dolné Trhovište |
| Piešťany | Banka, Ducové, Hubina,  Moravany nad Váhom | Banka |
|  |
| Piešťany | Piešťany |
| Trebatice, Bašovce, Borovce,  Dolný Lopašov, Drahovce,  Dubovany, Chtelnica,  Krakovany, Nižná, Ostrov,  Pečeňady, Prašník, Rakovice,  Ratnovce, Sokolovce, Šípkové  Šterusy, Veľké Kostoľany,  Veľké Orvište, Veselé | Trebatice |
| Vrbové, Kočín - Lančár | Vrbové |
| Senica | Senica, Borský Svätý Jur,  Cerová, Častkov, Dojč,  Hlboké,  Hradište pod Vrátnom,  Jablonica, Koválov, Kúty,  Moravský Svätý Ján, Osuské,  Plavecký Peter , Podbranč,  Prietrž, Prievaly, Rohov,  Rovensko, Rybky, Sekule,  Smrdáky, Sobotište,  Šajdíkove Humence | Senica |
| Borský Mikuláš,  Bílkove Humence,  Lakšárska Nová Ves,  Štefanov | Borský Mikuláš |
| Šaštín – Stráže, Čáry, Kuklov  Smolinské | Šaštín - Stráže |
| Skalica | Gbely | Gbely |
| Holíč, Brodské, Kopčany,  Letničie, Radimov, Unín,  Petrova Ves | Holíč |
| Skalica, Dubovce, Chropov,  Kátov, Koválovec, Lopašov,  Mokrý Háj, Oreské,  Popudinské Močidľany,  Prietržka, Radošovce,  Trnovec, Vrádište | Skalica |
| Trnava | Smolenice | Smolenice |
| Malženice, Biely Kostol,  Bíňovce,  Bohdanovce nad Trnavou,  Boleráz, Borová, Brestovany,  Bučany, Buková, Cífer,  Dechtice, Dlhá, Dobrá Voda,  Dolná Krupá , Dolné Dubové,  Dolné Lovčice,  Dolné Orešany, Horná Krupá,  Horné Dubové,  Horné Orešany,  Hrnčiarovce nad Parnou,  Jaslovské Bohunice,  Kátlovce, Košolná  Križovany nad Dudváhom,  Lošonec, Majcichov, Naháč,  Opoj, Pavlice, Radošovce,  Ružindol,  Slovenská Nová Ves,  Suchá nad Parnou, Šelpice,  Špačince, Šúrovce, Trstín,  Vlčkovce, Voderady, Zeleneč,  Zvončín | Malženice |
| Trnava, Zavar | Trnava |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **3. Trenčiansky kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
| Bánovce nad Bebravou | Bánovce nad Bebravou,  Brezolupy, Cimenná,  Dolné Naštice, Dvorec,  Haláčovce, Horné Naštice,  Kšinná, Ľutov, Malá Hradná,  Miezgovce, Otrhánky,  Ruskovce, Veľké Držkovce,  Veľké Chlievany | Bánovce nad Bebravou |
| Krásna Ves, Čierna Lehota,  Dubnička, Podlužany, Prusy,  Slatina nad Bebravou,  Slatinka nad Bebravou,  Šípkov, Timoradza,  Trebichava | Krásna Ves |
| Rybany, Borčany, Dežerice,  Chudá Lehota, Libichava,  Malé Hoste, Nedašovce,  Pečeňany, Pochabany,  Pravotice, Šišov, Veľké Hoste,  Vysočany, Zlatníky | Rybany |
| Uhrovec, Omastiná,  Uhrovské Podhradie,  Žitná - Radiša | Uhrovec |
| Ilava | Dubnica nad Váhom,  Bolešov, Zliechov | Dubnica nad Váhom |
|  |
| Nová Dubnica, Horná Poruba,  Košecké Podhradie | Nová Dubnica |
|  |
| Ilava, Košeca | Ilava |
| Pruské, Borčice, Bohunice,  Červený Kameň, Dulov,  Kameničany, Krivoklát,  Mikušovce, Sedmerovec,  Tuchyňa, Vršatské Podhradie | Pruské |
|  |
|  |
|  |
| Slavnica | Slavnica |
| Myjava | Brezová pod Bradlom, | Brezová pod Bradlom |
| Bukovec |
| Myjava, Brestovec, Hrašné,  Chvojnica, Jablonka,  Kostolné, Krajné, Podkylava,  Polianka, Poriadie, Rudník,  Stará Myjava, Vrbovce | Myjava |
| Priepasné | Priepasné |
| Košariská | Košariská |
| Nové Mesto nad Váhom | Čachtice | Čachtice |
| Nové Mesto nad Váhom,  Beckov, Bošáca, Brunovce,  Bzince pod Javorinou,  Častkovce, Dolné Srnie,  Haluzice, Horná Streda,  Hôrka nad Váhom, Hrádok,  Hrachovište, Kalnica,  Kočovce, Lubina, Lúka,  Modrová, Modrovka,  Moravské Lieskové,  Nová Bošáca, Nová Lehota,  Nová Ves nad Váhom, Očkov,  Pobedim, Potvorice,  Považany, Stará Lehota,  Trenčianske Bohuslavice,  Višňové,  Zemianske Podhradie | Nové Mesto nad Váhom |
| Podolie, Vaďovce | Podolie |
| Stará Turá | Stará Turá |
| Partizánske | Partizánske, Bošany,  Brodzany, Hradište,  Chynorany, Ješkova Ves,  Klátova Nová Ves, Kolačno,  Krásno, Livina,  Livinské Opatovce,  Malé Kršteňany, Malé Uherce,  Nadlice, Nedanovce,  Ostratice, Pažiť, Skačany,  Turčianky, Veľké Kršteňany,  Veľké Uherce, Veľký Klíž,  Žabokreky nad Nitrou | Partizánske |
| Považská Bystrica | Jasenica, Bodiná, Brvnište,  Čelkova Lehota,  Dolná Mariková,  Dolný Lieskov, Domaniža,  Ďurďové, Hatné,  Horná Mariková,  Horný Lieskov, Klieština,  Malé Lednice, Papradno,  Plevník – Drienové, Počarová,  Podskalie, Prečín, Pružina,  Sádočné, Slopná, Stupné,  Udiča, Vrchteplá, Záskalie | Jasenica |
| Považská Bystrica, Kostolec,  Sverepec | Považská Bystrica |
| Prievidza | Bojnice, Cigeľ, Chvojnica,  Kľačno, Kocurany, Koš,  Malinová, Nitrianske Pravno,  Opatovce nad Nitrou,  Poluvsie, Pravenec,  Sebedražie, Šutovce,  Tužina | Bojnice |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Kanianka, Lazany,  Nedožery – Brezany, Poruba | Kanianka |
| Handlová,  Chrenovec – Brusno, Jalovec,  Lipník, Malá Čausa,  Ráztočno, Veľká Čausa | Handlová |
| Nováky, Bystričany, Čavoj,  Čereňany,  Diviacka Nová Ves,  Diviaky nad Nitricou, Dlžín,  Dolné Vestenice, Horná Ves,  Horné Vestenice,  Kamenec pod Vtáčnikom,  Kostolná Ves,  Lehota pod Vtáčnikom,  Liešťany, Nevidzany,  Nitrianske Rudno,  Nitrianske Sučany, Nitrica,  Oslany, Podhradie, Radobica,  Rudnianska Lehota, Seč,  Temeš, Valaská Belá,  Zemianske Kostoľany | Nováky |
| Prievidza | Prievidza |
| Púchov | Beluša, Mojtín, Ladce,  Visolaje | Beluša |
| Dohňany, Lazy pod Makytou,  Lúky, Lysá pod Makytou,  Mestečko, Vydrná, Záriečie | Dohňany |
| Lednické Rovne,  Dolná Breznica,  Horná Breznica, Horovce,  Kvašov, Lednica, Zubák | Lednické Rovne |
| Púchov, Dolné Kočkovce,  Nimnica, Streženice | Púchov |
| Trenčín | Nemšová, Horná Súča,  Hrabovka | Nemšová |
| Trenčianske Stankovce,  Adamovské Kochanovce,  Drietoma,  Chocholná – Velčice,  Ivanovce, Melčice – Lieskové,  Opatovce, Selec, Štvrtok,  Veľké Bierovce | Trenčianske Stankovce |
| Trenčianska Turná,  Mníchova Lehota, Soblahov,  Trenčianske Jastrabie | Trenčianska Turná |
| Trenčianske Teplice, | Trenčianske Teplice |
| Motešice |
| Trenčianska Teplá | Trenčianska Teplá |
| Trenčín | Trenčín |
| Kostolná – Záriečie | Kostolná – Záriečie |
| Krivosúd - Bodovka | Krivosúd - Bodovka |
| Zamarovce, Dolná Súča,  Horné Srnie,  Skalka nad Váhom | Zamarovce |
| Svinná, Bobot, Dubodiel,  Dolná Poruba, Horňany,  Neporadza, Omšenie,  Petrova Lehota,  Trenčianske Mitice,  Veľká Hradná | Svinná |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **4. Nitriansky kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
| Komárno | Bátorove Kosihy, Búč,  Kravany nad Dunajom ,Moča,  Modrany, Mudroňovo,  Radvaň nad Dunajom,  Šrobárová | Bátorove Kosihy |
| Hurbanovo, Bajč, Dulovce,  Imeľ, Martovce, Nesvady,  Pribeta, Svätý Peter | Hurbanovo |
| Kolárovo, Bodza,  Bodzianske Lúky,  Brestovec, Čalovec,  Dedina Mládeže, Holiare,  Okoličná na Ostrove,  Sokolce, Tôň, Trávnik | Kolárovo |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Číčov, Lipové,  Zemianska Olča | Zemianska Olča |
|  |
| Komárno, Chotín, Iža,  Kameničná, Marcelová,  Patince, Virt,  Vrbová nad Váhom,  Zlatná na Ostrove | Komárno |
| Veľké Kosihy | Veľké Kosihy |
| Klížska Nemá | Klížska Nemá |
| Levice | Levice | Levice - Nám. Hrdinov 1 |
| Bajka, Bátovce, Beša,  Bohunice, Bory, Brhlovce,  Čajkov, Devičany,  Dolná Seč, Dolný Pial,  Domadice, Drženice,  Hontianske Trsťany,  Horná Seč, Horný Pial,  Hronské Kľačany,  Hronské Kosihy, Iňa,  Jabloňovce, Jesenské,  Jur nad Hronom,  Kalná nad Hronom,  Kozárovce, Krškany, Lok,  Lula, Malé Kozmálovce,  Mýtne Ludany, Nová Dedina,  Nový Tekov, Ondrejovce,  Pečenice, Podlužany,  Pukanec, Rybník, Santovka,  Starý Hrádok, Starý Tekov,  Tehla, Tekovský Hrádok,  Tlmače, Uhliská,  Veľké Kozmálovce,  Veľký Ďur,  Vyšné nad Hronom,  Žemberovce, Žemliare | Levice SOCÚ - Sv. Michala 4 |
| Šahy, Bielovce, Demandice,  Dolné Semerovce, Hokovce,  Horné Semerovce,  Horné Turovce, Hrkovce,  Ipeľské Úľany,  Ipeľský Sokolec,  Kubáňovo, Lontov, Pastovce,  Plášťovce, Sazdice, Slatina,  Tupá, Veľké Turovce,  Vyškovce nad Ipľom | Šahy |
| Želiezovce, Čaka, Čata, Farná,  Hontianska Vrbica, Hronovce,  Keť, Kukučínov, Kuraľany,  Málaš, Malé Ludince,  Nýrovce, Plavé Vozokany,  Pohronský Ruskov, Sikenica,  Šalov, Šarovce,  Tekovské Lužany, Turá,  Veľké Ludince, Zalaba,  Zbrojníky | Želiezovce |
| Nitra | Mojmírovce, Poľný Kesov,  Svätoplukovo, Štefanovičová,  Veľká Dolina | Mojmírovce |
| Ivanka pri Nitre | Ivanka pri Nitre |
| Nitra, Alekšince, Branč,  Cabaj – Čápor,  Dolné Lefantovce,  Horné Lefantovce, Jelenec,  Kapince, Ľudovítová,  Lukáčovce, Pohranice,  Veľký Cetín,  Výčapy – Opatovce | Nitra |
| Veľký Lapáš, Golianovo,  Malý Lapáš | Veľký Lapáš |
|  |
| Nitrianske Hrnčiarovce, ,Báb,  Bádice, Čab, Čakajovce,  Čechynce, Čeľadice,  Dolné Obdokovce, Hosťová,  Hruboňovo, Jarok,  Jelšovce, Kolíňany, Lehota,  Lužianky, Malé Zálužie,  Malý Cetín, Nové Sady,  Podhorany, Rišňovce,  Rumanová, Štitáre,  Šurianky, Veľké Zálužie,  Zbehy, Žirany | Nitrianske Hrnčiarovce |
| Vráble, Babindol,  Červený Hrádok,  Čierne Kľačany, Čifáre,  Klasov, Lúčnica nad Žitavou,  Malé Chyndice,  Malé Vozokany, Melek,  Nemčiňany, Nevidzany,  Nová Ves nad Žitavou, Paňa,  Slepčany, Tajná,  Tesárske Mlyňany, Telince,  Veľké Chyndice,  Veľké Vozokany,  Vieska nad Žitavou,  Vinodol, Volkovce, Žitavce | Vráble |
| Nové Zámky | Dvory nad Žitavou | Dvory nad Žitavou |
| Čechy, Jasová, Kolta | Jasová |
| Andovce, Komoča | Andovce |
| Nové Zámky, Bešeňov,  Dubník, Jatov, Palárikovo,  Semerovo, Tvrdošovce,  Zemné | Nové Zámky |
| Svodín, Bajtava, Bíňa, Bruty,  Gbelce, Chľaba,  Kamenica nad Hronom,  Kamenín, Kamenný Most,  Leľa, Ľubá,  Malá nad Hronom,  Malé Kosihy, Nána,  Nová Vieska, Pavlová,  Rúbaň, Sikenička, Strekov,  Šarkan | Svodín |
| Štúrovo, Belá, Mužla, Obid,  Salka | Štúrovo |
| Šurany, Bánov, Bardoňovo,  Branovo, Černík, Dedinka,  Dolný Ohaj, Hul, Kmeťovo,  Komjatice, Lipová, Maňa,  Michal nad Žitavou,  Mojzesovo, Podhájska,  Pozba, Radava, Rastislavice,  Trávnica, Úľany nad Žitavou,  Veľké Lovce, Veľký Kýr,  Vlkas | Šurany |
| Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| Močenok, Hájske | Močenok |
| Tešedíkovo, Diakovce, Neded,  Vlčany, Žihárec | Tešedíkovo |
| Kráľová nad Váhom,  Dlhá nad Váhom,  Horná Kráľová, Selice,  Trnovec nad Váhom | Kráľová nad Váhom |
| Topoľčany | Solčany, Čeľadince,  Hrušovany, Kamanová,  Koniarovce, Kovarce,  Krnča, Ludanice,  Nitrianska Streda, Oponice,  Práznovce, Súlovce | Solčany |
| Krušovce, Belince,  Horné Chlebany, Norovce,  Solčianky | Krušovce |
| Prašice, Nemečky | Prašice |
| Topoľčany, Ardanovce,  Biskupová, Blesovce, Bojná,  Čermany,  Dvorany nad Nitrou,  Hajná Nová Ves,  Horné Obdokovce,  Horné Štitáre, Chrabrany,  Jacovce, Krtovce, Kuzmice,  Lipovník, Lužany,  Malé Ripňany, Nemčice,  Nitrianska Blatnica, Orešany,  Podhradie, Preseľany,  Radošina, Rajčany, Svrbice,  Šalgovce, Tesáre, Tovarníky,  Tvrdomestice, Urmince,  Veľké Dvorany,  Veľké Ripňany, Velušovce,  Vozokany, Závada | Topoľčany |
| Zlaté Moravce | Zlaté Moravce | Zlaté Moravce |
| Beladice, Čaradice, Hostie,  Hosťovce, Choča,  Jedľové Kostoľany,  Kostoľany pod Tribečom,  Ladice, Lovce, Machulince,  Mankovce,  Martin nad Žitavou,  Neverice, Obyce, Skýcov,  Sľažany, Topoľčianky,  Velčice, Zlatno, Žikava,  Žitavany | Žitavany |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **5. Žilinský kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
| Bytča | Bytča, Hlboké nad Váhom,  Hvozdnica, Jablonové,  Kolárovice, Kotešová,  Maršová – Rašov, Petrovice,  Predmier, Súľov – Hradná,  Štiavnik, Veľké Rovné,  Dolný Hričov,  Hričovské Podhradie,  Paština Závada | Bytča |
| Žilina |
| Čadca | Čadca, Čierne, Raková,  Skalité, Svrčinovec, Zákopčie | Čadca |
| Stará Bystrica, Nová Bystrica,  Radôstka | Stará Bystrica |
|  |
| Krásno nad Kysucou,  Dunajov, Oščadnica | Krásno nad Kysucou |
|  |
| Zborov nad Bystricou,  Klubina, Ochodnica | Zborov nad Bystricou |
| Turzovka, Dlhá nad Kysucou,  Klokočov, Korňa, Makov,  Olešná, Podvysoká, Staškov,  Vysoká nad Kysucou | Turzovka |
| Dolný Kubín | Dolný Kubín, Bziny,  Dlhá nad Oravou,  Horná Lehota, Chlebnice,  Istebné, Jasenová,  Kraľovany, Krivá, Leštiny,  Malatiná,  Medzibrodie nad Oravou,  Oravská Poruba,  Oravský Podzámok, Osádka,  Párnica, Pokryváč, Pribiš,  Pucov, Sedliacka Dubová,  Veličná, Vyšný Kubín,  Žaškov | Dolný Kubín |
| Zázrivá | Zázrivá |
| Kysucké Nové Mesto | Kysucké Nové mesto | Kysucké Nové mesto |
| Rudina, Dolný Vadičov,  Horný Vadičov, Lodno,  Lopušné Pažite, Nesluša,  Povina, Radoľa, Rudinka,  Rudinská, Snežnica | Rudina |
| Kysucký Lieskovec | Kysucký Lieskovec |
| Liptovský Mikuláš | Liptovský Hrádok, Hybe,  Jamník, Kráľova Lehota,  Liptovská Kokava,  Liptovská Porúbka,  Liptovský Peter, Malužiná,  Nižná Boca, Pribylina,  Vavrišovo, Vyšná Boca, | Liptovský Hrádok |
| Východná, Važec | Východná |
| Liptovský Ján, Beňadiková,  Jakubovany, Podtureň,  Konská, Liptovský Ondrej,  Uhorská Ves | Liptovský Ján |
| Demänovská Dolina | Demänovská Dolina |
| Liptovský Mikuláš,  Bobrovček, Bobrovec,  Bobrovník, Bukovina,  Dúbrava, Galovany,  Gôtovany, Huty, Ižipovce,  Jalovec, Konská, Kvačany,  Lazisko, Liptovská Anna,  Liptovská Sielnica,  Liptovské Beharovce,  Liptovské Kľačany,  Liptovské Matiašovce,  Liptovský Trnovec, Ľubeľa,  Malatíny, Malé Borové,  Partizánska Ľupča,  Pavčina Lehota,  Pavlova Ves, Prosiek,  Smrečany, Svätý Kríž,  Trstené, Veľké Borové,  Veterná Poruba, Vlachy,  Závažná Poruba, Žiar | Liptovský Mikuláš |
| Martin | Košťany nad Turcom,  Necpaly, Trebostovo, Trnovo,  Turčiansky Peter, Žabokreky | Košťany nad Turcom |
| Martin | Martin |
| Sučany, Belá – Dulice,  Benice, Blatnica, Bystrička,  Ďanová, Diaková,  Dolný Kalník, Dražkovce,  Folkušová, Horný Kalník,  Karlová,  Kláštor pod Znievom,  Krpeľany, Laskár, Ležiachov,  Podhradie, Príbovce, Rakovo,  Sklabiňa,  Sklabinský Podzámok,  Slovany, Socovce,  Turčianska Štiavnička,  Turčianske Jaseno,  Turčiansky Ďur, Valča,  Vrícko, Záborie | Sučany |
| Turany, Nolčovo, Ratkovo  Šútovo | Turany |
| Vrútky, Lipovec  Turčianske Kľačany | Vrútky |
| Oravská Lesná | Oravská Lesná |
| Námestovo | Námestovo, Oravská Jasenica,  Vavrečka | Námestovo |
| Zákamenné, Babín, Beňadovo,  Bobrov, Breza, Hruštín, Klin,  Krušetnica, Lokca, Lomná,  Mútne, Novoť,  Oravská Polhora,  Oravské Veselé, Rabča,  Rabčice, Sihelné, Ťapešovo,  Vasiľov, Zubrohlava | Zakamenné |
| Ružomberok | Likavka, Komjatná, Švošov | Likavka |
| Liptovská Osada,  Liptovská Lúžna,  Liptovské Revúce, Ľubochňa | Liptovská Osada |
| Ružomberok, Bešeňová,  Hubová, Ivachnová,  Kalameny, Liptovské Sliače,  Liptovská Štiavnica,  Liptovský Michal,  Liptovská Teplá, Lisková,  Ludrová, Lúčky, Martinček,  Potok, Stankovany,  Štiavnička, Turík,  Valaská Dubová | Ružomberok |
| Turčianske Teplice | Turčianske Teplice,  Abramová, Blažovce,  Bodorová, Borcová, Brieštie,  Budiš, Čremošné, Dubové,  Háj, Horná Štubňa, Ivančiná,  Jasenovo, Jazernica,  Kaľamenová, Liešno,  Malý Čepčín, Moškovec,  Mošovce, Ondrašová, Rakša,  Rudno, Sklené,  Slovenské Pravno, Turček,  Veľký Čepčín | Turčianske Teplice |
| Tvrdošín | Trstená, Brezovica, Čimhová,  Hladovka, Liesek,  Oravský Biely Potok, Podbiel,  Suchá Hora,  Štefanov nad Oravou,  Vitanová, Zábiedovo | Trstená |
| Tvrdošín, Habovka, Nižná,  Zuberec | Tvrdošín |
| Žilina | Rajec, Čičmany, Ďurčiná,  Fačkov, Jasenové, Kľače,  Konská, Malá Čierna,  Rajecká Lesná, Šuja,  Veľká Čierna, Zbyňov | Rajec |
| Rajecké Teplice,  Kamenná Poruba,  Kunerad, Stránske | Rajecké Teplice |
| Teplička nad Váhom,  Kotrčiná Lúčka, Mojš | Teplička nad Váhom |
| Terchová | Terchová |
| Varín, Dolná Tižina, Gbeľany,  Krasňany, Lysica, Nededza,  Nezbudská Lúčka, Stráža, | Varín |
| Belá, Lutiše | Belá |
| Žilina | Žilina |
| Višňové, Rosina, Porúbka,  Lietavská Svinná – Babkov,  Lietava, Lietavská Lúčka,  Podhorie, Turie | Višňové |
| Bitarová, Brezany, Divina,  Divinka, Dlhé Pole,  Horný Hričov, Hôrky,  Ovčiarsko, Stráňavy,  Strečno, Svederník | Strečno |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **6. Banskobystrický kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
| Banská Bystrica | Badín, Čerín, Dolná Mičiná,  Dolný Harmanec, Donovaly,  Horné Pršany, Hronsek,  Králiky, Nemce, Oravce,  Poniky, Riečka, Selce,  Sebedín – Bečov, Turecká | Badín |
| Banská Bystrica, Dúbravica,  Harmanec, Hrochoť,  Kynceľová, Malachov,  Špania Dolina, Vlkanová | Banská Bystrica |
| Brusno, Hiadeľ, Ľubietová,  Lučatín, Medzibrod,  Pohronský Bukovec, Strelníky | Brusno |
| Slovenská Ľupča, Baláže,  Moštenica, Podkonice,  Povrazník, Priechod,  Staré Hory | Slovenská Ľupča |
| Tajov, Horná Mičiná,  Kordíky, Motyčky, Môlča | Tajov |
| Banská Štiavnica | Banská Štiavnica, Baďan,  Banská Belá,  Banský Studenec, Beluj,  Dekýš, Ilija, Kozelník,  Močiar, Počúvadlo, Podhorie,  Prenčov, Svätý Anton,  Štiavnické Bane, Vysoká | Banská Štiavnica |
| Brezno | Beňuš, Bystrá, Dolná Lehota,  Hronec, Jarabá,  Mýto pod Ďumbierom | Beňuš |
| Heľpa, Telgárt, Vaľkovňa | Heľpa |
| Brezno, Čierny Balog,  Drábsko, Horná Lehota,  Jasenie, Lom nad Rimavicou,  Michalová, Nemecká, Osrblie,  Podbrezová,  Pohronská Polhora, Predajná,  Ráztoka, Sihla, Šumiac,  Valaská | Brezno |
| Polomka, Braväcovo, Bacúch,  Pohorelá,  Závadka nad Hronom | Polomka |
| Detva | Detva | Detva |
| Stožok | Stožok |
| Kriváň, Korytárky, Podkriváň | Kriváň |
| Vígľaš, Dúbravy, Klokoč,  Stará Huta,  Vígľašská Huta – Kalinka,  Horný Tisovník,  Slatinské Lazy | Vígľaš |
| Hriňová, Detvianska Huta,  Látky | Hriňová |
| Krupina | Krupina, Bzovík, Cerovo,  Čabradský Vrbovok, Čekovce,  Devičie, Dolné Mladonice,  Dolný Badín, Domaníky,  Drážovce, Drienovo,  Dudince,  Hontianske Moravce,  Hontianske Nemce,  Hontianske Tesáre,  Horné Mladonice,  Horný Badín, Jalšovík,  Kozí Vrbovok,  Kráľovce – Krnišov,  Lackov, Ladzany, Lišov,  Litava, Medovarce,  Rykynčice, Sebechleby, Selce,  Senohrad, Sudince, Súdovce,  Terany, Trpín, Uňatín,  Zemiansky Vrbovok, Žibritov | Krupina |
| Lučenec | Fiľakovo, Belina, Biskupice,  Bulhary, Buzitka, Čakanovce,  Čamovce, Fiľakovské Kováče,  Holiša, Kalonda,  Nitra nad Ipľom, Prša,  Radzovce, Ratka, Šávoľ,  Šiatorská Bukovinka, Šíd,  Šurice, Veľké Dravce | Fiľakovo |
| Lučenec, Ábelová, Boľkovce,  Budiná, Divín, Dobroč,  Gregorova Vieska, Halič,  Jelšovec, Kotmanová,  Lehôtka, Lentvora,  Lipovany, Lovinobaňa,  Ľuboreč, Lupoč, Mašková,  Mikušovce, Mučín, Mýtna,  Nové Hony, Panické Dravce,  Píla, Pinciná, Pleš, Podrečany,  Polichno, Praha, Rapovce,  Ružiná, Stará Halič, Točnica,  Tomášovce, Trebeľovce,  Trenč, Tuhár,  Veľká nad Ipľom, Vidiná | Lučenec |
| Poltár | Poltár,  Kokava nad Rimavicou,  Breznička, Cinobaňa,  České Brezovo, Ďubákovo,  Hradište, Hrnčiarska Ves,  Hrnčiarske Zalužany,  Kalinovo, Krná, Málinec,  Mládzovo, Ozdín, Rovňany,  Selce, Sušany, Šoltýska,  Uhorské, Utekáč, Veľká Ves,  Zlatno | Poltár |
| Revúca | Revúca, Gemerské Teplice,  Gemerský Sad, Hrlica, Hucín,  Chyžné, Jelšava, Kameňany,  Licince, Lubeník,  Magnezitovce, Mokrá Lúka,  Muráň, Muránska Dlhá Lúka,  Muránska Huta,  Muránska Lehota,  Muránska Zdychava, Nandraž,  Ploské, Prihradzany, Rákoš,  Ratková, Ratkovské Bystré,  Revúcka Lehota, Rybník,  Sása, Sirk, Šivetice, Turčok | Revúca |
| Tornaľa, Držkovce, Figa,  Gemer, Gemerská Ves,  Chvalová, Leváre, Levkuška,  Otročok, Polina, Rašice,  Skerešovo, Višňové, Žiar,  Abovce, Hubovo, Chanava,  Kesovce, Kráľ, Lenka,  Neporadza, Riečka, Rumince,  Štrkovec, Včelince | Tornaľa |
| Rimavská Sobota |
| Bátka, Barca, Cakov, Kaloša,  Radnovce, Rakytník,  Tomášovce, Valice,  Vieska nad Blhom, Žíp | Bátka |
| Hnúšťa | Hnúšťa |
| Tisovec, Babinec, Bottovo,  Čerenčany, Drienčany,  Dubovec, Horné Zahorany,  Hrušovo, Klenovec,  Kraskovo, Krokava, Kružno,  Kyjatice,  Lehota nad Rimavicou,  Lukovištia, Poproč, Potok,  Ratkovská Suchá,  Rimavská Baňa,  Rimavské Brezovo,  Rimavské Zalužany, Rovné | Tisovec |
| Jesenské, Belín, Blhovce,  Čierny Potok, Drňa, Dubno,  Gemerček,  Gemerské Dechtáre,  Gemerský Jablonec, Gortva,  Hajnáčka, Hodejov,  Hodejovec, Hostice, Jestice,  Konrádovce, Nová Bašta,  Pavlovce, Petrovce,  Rimavské Janovce,  Stará Bašta, Studená, Sútor,  Šimonovce, Širkovce, Tachty,  Večelkov | Jesenské |
| Rimavská Seč, Číž, Chrámec,  Ivanice, Janice, Lenartovce,  Martinová, Orávka, Vlkyňa,  Zádor | Rimavská Seč |
| Rimavská Sobota, Dražice,  Gemerské Michalovce,  Budikovany, Dulovo,  Hostišovce, Lipovec  Nižný Skálnik, Padarovce,  Ratkovská Lehota, Stránska,  Španie Pole, Teplý Vrch,  Uzovská Panica,  Veľké Teriakovce, Veľký Blh,  Vyšný Skálnik, Vyšné Valice | Rimavská Sobota |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Slizké | Slizké |
| Kociha | Kociha |
| Ožďany, Hrachovo, Husiná,  Dolné Zahorany, Zacharovce | Ožďany |
| Veľký Krtíš | Bušince, Brusník, Čeláre,  Červeňany, Dolná Strehová,  Glabušovce, Chrťany,  Horná Strehová, Kiarov,  Ľuboriečka, Malé Zlievce,  Muľa, Pravica, Senné,  Slovenské Kľačany, Šuľa,  Veľké Zlievce, Vieska,  Vrbovka, Závada | Dolná Strehová |
| Modrý Kameň, Dačov Lom,  Dolné Plachtince,  Dolné Strháre, Horné Strháre,  Príbelce, Stredné Plachtince,  Suché Brezovo, Veľký Lom | Modrý Kameň |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Veľký Krtíš,  Horné Plachtince,  Kováčovce, Zombor,  Malé Straciny, Malý Krtíš,  Sucháň, Nová Ves, Obeckov,  Olováry, Pôtor, Sklabiná,  Veľké Straciny, Záhorce,  Želovce | Veľký Krtíš |
| Čebovce, Bátorová,  Chrastince, Koláre,  Kosihovce,  Lesenice, Malá Čalomija,  Nenince,  Opatovská Nová Ves, Opava,  Seľany, Slovenské Ďarmoty | Čebovce |
| Vinica, Balog nad Ipľom,  Čelovce, Dolinka, Ďurkovce,  Hrušov, Ipeľské Predmostie,  Kamenné Kosihy, Kleňany,  Kosihy nad Ipľom, Sečianky,  Širákov, Trebušovce,  Veľká Čalomija,  Veľká Ves nad Ipľom | Vinica |
| Zvolen | Zvolen, Babiná, Bacúrov,  Breziny, Budča,  Bzovská Lehôtka,  Dobrá Niva, Dubové,  Hronská Breznica, Kováčová,  Lieskovec, Lukavica,  Michalková, Očová,  Ostrá Lúka, Pliešovce,  Podzámčok, Sása, Sielnica,  Sliač, Tŕnie, Turová,  Veľká Lúka  Zvolenská Slatina  Železná Breznica | Zvolen |
| Žarnovica | Nová Baňa, Brehy,  Hronský Beňadik,  Malá Lehota, Orovnica,  Rudno nad Hronom,  Tekovská Breznica,  Veľká Lehota,  Tekovské Nemce | Nová Baňa |
| Zlaté Moravce |
| Žarnovica | Žarnovica, Kľak, Ostrý Grúň,  Hodruša – Hámre,  Horné Hámre, Hrabičov, Píla,  Veľké Pole, Voznica, Župkov | Žarnovica |
| Žiar nad Hronom | Žiar nad Hronom, Bzenica,  Dolná Trnávka, Dolná Ždaňa,  Horná Ždaňa,  Hronská Dúbrava,  Janova Lehota, Kosorín,  Ladomerská Vieska,  Lehôtka pod Brehmi, Lovča,  Lovčica – Trubín, Lutila,  Pitelová, Prestavlky, Prochot,  Repište, Sklené Teplice,  Slaská, Stará Kremnička,  Trnavá Hora, Vyhne | Žiar nad Hronom |
| Hliník nad Hronom | Hliník nad Hronom |
| Kremnica, Bartošova Lehôtka  Dolná Ves, Horná Ves, Ihráč  Jastrabá, Kopernica, Krahule  Kremnické Bane, Kunešov  Lúčky, Nevoľné | Kremnica |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **7. Prešovský kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
|
| Bardejov | Bardejov | Bardejov |
| Sveržov, Abrahámovce,  Andrejová, Bartošovce,  Becherov, Beloveža,  Bogliarka, Brezov,  Brezovka, Buclovany,  Cigeľka, Dubinné, Frička,  Fričkovce, Gaboltov,  Gerlachov, Hankovce, Harhaj,  Hažlín, Hertník, Hervartov,  Hrabovec, Hrabské, Hutka,  Chmeľová, Janovce, Jedlinka,  Kľušov, Kobyly, Kochanovce,  Komárov, Koprivnica,  Kožany, Krivé, Kríže,  Kružlov, Kučín, Kurov,  Lascov, Lenartov, Lipová,  Livov, Livovská Huta,  Lopúchov, Lukavica, Lukov,  Malcov, Marhaň, Mikulášová,  Mokroluh, Nemcovce,  Nižná Polianka, Nižná Voľa,  Nižný Tvarožec, Oľšavce,  Ondavka, Ortuťová, Osikov,  Petrová, Poliakovce , Porúbka,  Raslavice, Regetovka, Rešov,  Richvald, Rokytov, Smilno,  Snakov, Stebnícka Huta,  Stebník, Stuľany,  Šarišské Čierne, Šašová, Šiba,  Tarnov, Tročany, Vaniškovce,  Varadka, Vyšná Polianka,  Vyšná Voľa, Vyšný Kručov,  Vyšný Tvarožec, Zlaté | Sveržov |
| Kurima | Kurima |
| Zborov | Zborov |
| Humenné | Humenné, | Humenné |
| Kamenica nad Cirochou |
| Ptičie, Adidovce, Baškovce,  Brekov, Brestov, Černina,  Dedačov, Gruzovce,  Hankovce,  Hažín nad Cirochou,  Hrabovec nad Laborcom,  Hrubov, Hudcovce, Chlmec,  Jabloň, Jankovce, Jasenov,  Kamienka, Karná,  Kochanovce, Košarovce,  Koškovce, Lackovce,  Lieskovec, Ľubiša,  Lukačovce, Maškovce,  Modra nad Cirochou, Myslina,  Nechválova Polianka,  Nižná Jablonka,  Nižná Sitnica,  Nižné Ladičkovce,  Ohradzany, Pakostov, Papín,  Porúbka, Prituľany, Rohožník,  Rokytov pri Humennom,  Rovné, Ruská Kajňa,  Ruská Poruba,  Slovenská Volová,  Slovenské Krivé, Sopkovce,  Topoľovka, Turcovce,  Udavské, Veľopolie,  Víťazovce, Vyšná Jablonka,  Vyšná Sitnica,  Vyšné Ladičkovce,  Vyšný Hrušov, Závada,  Závadka, Zbudské Dlhé,  Zubné | Ptičie |
| Kežmarok | Kežmarok, Abrahámovce,  Bušovce, Červený Kláštor,  Havka, Holumnica, Hradisko,  Huncovce, Ihľany, Jezersko,  Jurské, Krížová Ves,  Lechnica, Majere,  Malá Franková,  Malý Slavkov, Matiašovce,  Mlynčeky, Osturňa,  Podhorany, Rakúsy, Reľov,  Slovenská Ves,  Spišská Stará Ves,  Spišské Hanušovce,  Stará Lesná,  Stráne pod Tatrami, Toporec,  Tvarožná, Veľká Franková,  Vlková, Vlkovce, Vojňany,  Vrbov, Výborná, Zálesie,  Žakovce | Kežmarok |
| Ľubica | Ľubica |
| Veľká Lomnica, Lendak | Lendak |
| Spišská Belá | Spišská Belá |
| Levoča | Levoča, Brutovce,  Dlhé Stráže, Dravce,  Kurimany, Nemešany,  Nižné Repaše, Oľšavica,  Spišský Štvrtok, Torysky,  Uloža, Vyšné Repaše | Levoča |
| Spišské Podhradie,  Beharovce, Bijacovce,  Dúbrava, Granč – Petrovce,  Harakovce, Jablonov,  Korytné, Ordzovany, Pavľany,  Poľanovce, Pongrácovce,  Vyšný Slavkov | Spišské Podhradie |
| Spišský Hrhov, Baldovce,  Buglovce, Doľany,  Domaňovce, Lúčka, Klčov,  Studenec | Spišský Hrhov |
| Medzilaborce | Medzilaborce,  Brestov nad Laborcom,  Čabalovce, Čabiny, Čertižné,  Habura, Kalinov,  Krásny Brod, Ňagov, Oľka,  Oľšinkov, Palota,  Radvaň nad Laborcom,  Repejov, Rokytovce,  Roškovce, Sukov, Svetlice,  Valentovce, Volica, Výrava  Zbojné, Zbudská Belá | Medzilaborce |
| Poprad | Hôrka, Jánovce,  Spišský Štiavnik, Švábovce,  Vydrník | Hôrka |
| Hranovnica, Vernár | Hranovnica |
| Liptovská Teplička,  Vikartovce | Liptovská Teplička |
| Poprad, Hozelec, Gánovce,  Kravany, Spišské Bystré | Poprad |
| Svit, Batizovce, Gerlachov,  Lučivná, Mengusovce,  Spišská Teplica, Štôla | Svit |
| Štrba, Šuňava | Štrba |
| Vysoké Tatry, Mlynica,  Nová Lesná,  Tatranská Javorina,  Veľký Slavkov, Ždiar | Vysoké Tatry |
| Prešov | Kapušany, Čelovce, Demjata,  Fulianka, Chmeľov,  Chmeľovec, Lada, Lipníky,  Nemcovce, Okružná,  Podhorany, Proč, Pušovce,  Šarišská Poruba,  Šarišská Trstená, Trnkov,  Tulčík | Kapušany |
| Prešov, Abranovce, Bajerov,  Bertotovce, Brestov,  Bretejovce, Brežany, Bzenov,  Červenica, Drienov,  Drienovská Nová Ves,  Dulova Ves, Fintice, Geraltov,  Gregorovce, Haniska,  Hermanovce, Hrabkov,  Chmiňany,  Chminianska Nová Ves,  Chminianske Jakubovany,  Janov, Janovík, Kendice,  Klenov, Kojatice, Kokošovce,  Krížovany, Kvačany, Lažany,  Lemešany, Lesíček,  Ličartovce, Ľubotice,  Ľubovec, Lúčina,  Malý Slivník, Malý Šariš,  Miklušovce, Mirkovce,  Mošurov, Ondrašovce,  Petrovany, Podhradík,  Radatice, Rokycany,  Ruská Nová Ves, Sedlice,  Seniakovce, Suchá Dolina,  Svinia, Šarišské Bohdanovce,  Teriakovce, Terňa, Tuhrina,  Varhaňovce, Veľký Slivník,  Vyšná Šebastová, Záborské,  Záhradné, Zlatá Baňa, Žehňa,  Žipov, Župčany | Prešov |
| Široké, Fričovce,  Hendrichovce, Lipovce,  Ovčie, Šindliar, Štefanovce,  Víťaz | Široké |
| Veľký Šariš, Medzany | Veľký Šariš |
| Sabinov | Lipany, Bajerovce, Brezovica,  Brezovička, Ďačov, Dubovica,  Kamenica, Krásna Lúka,  Krivany, Lúčka, Milpoš,  Nižný Slavkov, Oľšov,  Poloma, Rožkovany,  Šarišské Dravce, Tichý Potok,  Torysa, Vysoká | Lipany |
| Pečovská Nová Ves,  Červenica pri Sabinove,  Hanigovce, Jakubova Voľa,  Jakovany, Olejníkov | Pečovská Nová Ves |
| Sabinov, Bodovce,  Červená Voda, Daletice,  Drienica, Hubošovce,  Jakubovany, Jarovnice,  Ľutina, Ostrovany, Ratvaj,  Ražňany, Renčišov,  Šarišské Michaľany,  Šarišské Sokolovce, Uzovce,  Uzovské Pekľany,  Uzovský Šalgov | Sabinov |
| Snina | Snina | Snina |
| Stakčín, Belá nad Cirochou,  Brezovec, Čukalovce,  Dlhé nad Cirochou, Dúbrava,  Hostovice, Hrabová Roztoka,  Jalová, Kalná Roztoka,  Klenová, Kolbasov, Kolonica,  Ladomirov, Michajlov,  Nová Sedlica, Osadné,  Parihuzovce, Pčoliné, Pichne,  Príslop, Runina,  Ruská Volová, Ruský Potok,  Stakčínska Roztoka,  Strihovce, Šmigovec, Topoľa,  Ubľa, Ulič, Uličské Krivé,  Zboj, Zemplínske Hámre | Stakčín |
| Stará Ľubovňa | Lomnička, Podolínec | Podolínec |
| Stará Ľubovňa, Čirč, Ďurková,  Forbasy, Hajtovka, Haligovce,  Hniezdne, Hraničné, Hromoš,  Chmeľnica, Jakubany,  Jarabina, Kamienka,  Kolačkov, Kremná, Kyjov,  Lacková, Legnava, Lesnica,  Litmanová, Ľubotín,  Malý Lipník, Matysová,  Mníšek nad Popradom,  Nižné Ružbachy,  Nová Ľubovňa, Obručné,  Orlov, Plaveč, Plavnica,  Pusté Pole,  Ruská Voľa nad Popradom,  Starina, Stráňany, Sulín,  Šambron, Šarišské Jastrabie,  Údol, Veľká Lesná,  Veľký Lipník, Vislanka,  Vyšné Ružbachy | Stará Ľubovňa |
| Stropkov | Stropkov | Stropkov |
| Vyšná Olšava, Baňa,  Breznica, Breznička,  Brusnica, Bukovce, Bystrá,  Bžany, Duplín, Gribov,  Havaj, Chotča, Jakušovce,  Kolbovce, Korunková,  Kožuchovce, Krišľovce,  Kručov, Krušinec, Lomné,  Makovce, Malá Poľana,  Miková, Miňovce, Mrázovce,  Nižná Olšava, Oľšavka,  Potoky, Potôčky, Soľník,  Staškovce, Šandal, Tisinec,  Tokajík, Turany nad Ondavou,  Varechovce, Veľkrop,  Vislava, Vladiča, Vojtovce,  Vyškovce, Vyšný Hrabovec | Vyšná Olšava |
| Svidník | Giraltovce, Dukovce, Fijaš,  Kalnište, Kobylnice,  Kračúnovce, Kuková, Lúčka,  Lužany pri Topli, Matovce,  Mičakovce, Okrúhle, Radoma,  Soboš, Štefurov, Valkovce,  Železník, Želmanovce | Giraltovce |
| Nižný Orlík, Belejovce,  Beňadikovce, Bodružal,  Cernina, Cigla, Dlhoňa  Dobroslava, Dubová,  Havranec, Hrabovčík,  Hunkovce, Jurkova Voľa,  Kapišová, Kečkovce,  Korejovce, Krajná Bystrá,  Krajná Poľana,  Krajná Porúbka,  Krajné Čierno, Kružlová,  Kurimka, Ladomirová,  Medvedie, Mestisko, Miroľa,  Mlynárovce, Nižná Jedľová,  Nižná Pisaná,  Nižný Komárnik,  Nižný Mirošov,  Nová Polianka, Príkra,  Pstriná, Rakovčík, Rovné,  Roztoky, Stročín, Svidnička,  Šarbov, Šarišský Štiavnik,  Šemetkovce, Vagrinec,  Vápeník, Vyšná Jedľová,  Vyšná Pisaná,  Vyšný Komárnik,  Vyšný Mirošov, Vyšný Orlík | Nižný Orlík |
| Svidník | Svidník |
| Vranov nad Topľou | Hanušovce nad Topľou,  Babie,  Bystré, Čierne nad Topľou,  Detrík, Ďurďoš,  Hermanovce nad Topľou,  Matiaška, Medzianky,  Pavlovce, Petkovce, Petrovce,  Prosačov, Radvanovce,  Remeniny, Ruská Voľa,  Skrabské, Vavrinec, Vlača,  Vyšný Žipov, Zlatník | Hanušovce nad Topľou |
| Vranov nad Topľou, Banské,  Benkovce, Cabov, Čaklov,  Čičava, Ďapalovce, Davidov,  Dlhé Klčovo, Giglovce,  Girovce, Hencovce, Hlinné,  Holčíkovce, Jasenovce,  Jastrabie nad Topľou,  Juskova Voľa,  Kamenná Poruba, Kladzany,  Komárany, Kučín, Kvakovce,  Majerovce, Malá Domaša,  Merník, Michalok,  Nižný Hrabovec,  Nižný Hrušov, Nižný Kručov,  Nová Kelča,  Ondavské Matiašovce,  Piskorovce, Poša, Rafajovce,  Rudlov, Sačurov,  Sečovská Polianka, Sedliská,  Slovenská Kajňa, Soľ,  Štefanovce, Tovarné,  Tovarnianska Polianka,  Vechec, Vyšný Kazimír,  Zámutov, Žalobín | Vranov nad Topľou |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **8. Košický kraj** | | |
| **Okres** | **Obec (Stavebný úrad)** | **Sídlo stavebného obvodu** |
| Košice I | Košice - MČ Staré Mesto, | Košice - MČ Staré Mesto |
| Košice - MČ Džungľa, |
| Košice - MČ Kavečany, |
| Košice - MČ Sever, |
| Košice - MČ Sídlisko Ťahanovce |
| Košice II | Košice - MČ Západ, | Košice - MČ Západ |
| Košice - MČ Lorinčík, |
| Košice - MČ Luník IX, |
| Košice - MČ Myslava, |
| Košice - MČ Pereš, |
| Košice - MČ Sídlisko KVP |
| Košice - MČ Šaca, | Košice - MČ Šaca |
| Košice - MČ Poľov |
| Košice III | Košice - MČ Dargovských hrdinov, | Košice - MČ Dargovských hrdinov |
| Košice - MČ Košická Nová Ves |
| Košice IV | Košice - MČ Juh, | Košice - MČ Juh |
| Košice - MČ Barca, |
| Košice - MČ Krásna, |
| Košice - MČ Nad jazerom, |
| Košice - MČ Šebastovce, |
| Košice - MČ Vyšné Opátske |
| Gelnica | Gelnica | Gelnica |
| Nálepkovo | Nálepkovo |
| Richnava | Richnava |
| Margecany, Hrišovce,  Jaklovce, Kluknava | Margecany |
| Mníšek nad Hnilcom,  Helcmanovce, Henclová,  Kojšov, Prakovce,  Smolnícka Huta, Smolník,  Stará Voda, Švedlár, Úhorná,  Veľký Folkmar, Závadka,  Žakarovce | Mníšek nad Hnilcom |
| Košice – okolie | Beniakovce, Baška, Blažice,  Bohdanovce, Budimír,  Bunetice,  Družstevná pri Hornáde,  Hodkovce, Hrašovík, Hýľov,  Chrastné, Kalša,  Kostoľany nad Hornádom,  Košická Belá,  Košická Polianka, Kráľovce,  Kysak, Malá Lodina, Milhosť,  Nižný Čaj, Nižný Klátov,  Nová Polhora, Nováčany,  Nový Salaš, Obišovce,  Olšovany, Opátka, Ploské,  Rákoš, Rozhanovce  Sady nad Torysou, Slančík,  Slanec, Slanská Huta,  Slanské Nové Mesto, Sokoľ,  Trebejov, Vajkovce,  Veľká Ida, Veľká Lodina,  Vtáčkovce, Vyšný Čaj,  Vyšný Klátov, Zlatá Idka | Beniakovce |
| Bidovce, Bačkovík, Boliarov,  Čakanovce, Čižatice,  Ďurďošík, Ďurkov, Herľany,  Kecerovce,  Kecerovský Lipovec,  Košické Oľšany,  Košický Klečenov, Mudrovce,  Nižná Kamenica, Opiná,  Rankovce, Ruskov, Svinica,  Trsťany, Vyšná Kamenica | Bidovce |
| Čaňa, Belža, Bočiar, Geča,  Gyňov, Haniska,  Kokšov - Bakša,  Nižná Hutka, Nižná Myšľa,  Seňa, Skároš, Sokoľany,  Trstené pri Hornáde, Valaliky,  Vyšná Hutka, Vyšná Myšľa,  Ždaňa | Čaňa |
| Kechnec | Kechnec |
| Medzev, Štós, Vyšný Medzev | Medzev |
| Moldava nad Bodvou, Buzica,  Cestice, Čečejovce, Debraď,  Drienovec, Janík, Komárovce,  Mokrance, Nižný Lánec,  Paňovce, Peder, Rešica  Zádiel | Moldava nad Bodvou |
| Perín - Chym | Perín - Chym |
| Jasov, Poproč, Bukovec,  Malá Ida, Rudník, Šemša | Jasov |
| Turňa nad Bodvou,  Dvorníky – Včeláre, Hačava,  Háj, Hosťovce, Chorváty,  Turnianska Nová Ves,  Žarnov | Turňa nad Bodvou |
| Michalovce | Michalovce, Budkovce,  Čečehov, Dúbravka, Hatalov,  Iňačovce,  Jastrabie pri Michalovciach,  Kaluža, Klokočov, Krásnovce,  Lastomír, Laškovce, Lúčky,  Oreské, Palín, Pozdišovce,  Senné, Slavkovce, Sliepkovce,  Suché, Šamudovce, Vrbnica,  Zalužice, Zemplínska Široká,  Zemplínske Kopčany, Žbince, | Michalovce |
| Drahňov | Drahňov |
| Pavlovce nad Uhom, Stretava  Stretavka, Vysoká nad Uhom | Pavlovce nad Uhom |
| Strážske, Lesné, Nacina Ves,  Petrovce nad Laborcom,  Pusté Čemerné, Staré,  Voľa, Zbudza | Strážske |
| Trhovište,  Bánovce nad Ondavou,  Bracovce, Falkušovce,  Horovce, Kačanov, Ložín,  Malčice, Markovce,  Moravany, Petrikovce,  Rakovec nad Ondavou,  Tušice, Tušická Nová Ves | Trhovište |
| Veľké Kapušany, Bajany,  Budince, Čičarovce,  Čierne Pole,  Kapušianske Kľačany,  Krišovská Liesková,  Maťovské Vojkovce,  Ptrukša, Ruská,  Veľké Slemence | Veľké Kapušany |
| Vinné, Hažín, Hnojné,  Jovsa, Kusín,  Poruba pod Vihorlatom,  Trnava nad Laborcom,  Závadka | Vinné |
| Vojany, Beša, Ižkovce,  Malé Raškovce, Oborín,  Veľké Raškovce | Vojany |
| Rožňava | Dobšiná, Dedinky, Gočovo,  Henckovce, Kobeliarovo,  Rejdová, Stratená, Vlachovo,  Vyšná Slaná | Dobšiná |
| Plešivec, Ardovo, Bohúňovo,  Bretka, Čoltovo, Dlhá Ves,  Gemerská Hôrka,  Gemerská Panica, Kečovo,  Kunova Teplica, Meliata,  Pašková, Silica,  Silická Brezová, Slavec | Plešivec |
| Brzotín, Bôrka, Drnava  Jovice,  Krásnohorská Dlhá Lúka  Lúčka, Pača | Brzotín |
| Rožňava, Betliar, Čučma,  Hrhov, Hrušov, Kováčová,  Kružná, Lipovník,  Nižná Slaná, Rakovnica,  Rožňavské Bystré, Rudná,  Silická Jablonica | Rožňava |
| Krásnohorské Podhradie, | Krásnohorské Podhradie |
| Jablonov nad Turňou |
| Štítnik, Brdárka,  Čierna Lehota,  Gemerská Poloma, Gočaltovo,  Hanková, Honce, Koceľovce,  Markuška, Ochtiná, Petrovo,  Rochovce, Roštár, Rozložná,  Slavoška, Slavošovce | Štítnik |
| Sobrance | Sobrance, Baškovce,  Beňatina, Bežovce,  Blatná Polianka,  Blatné Remety,  Blatné Revištia, Bunkovce,  Fekišovce, Hlivištia, Horňa,  Husák, Choňkovce, Inovce,  Jasenov, Jenkovce,  Kolibabovce, Koňuš,  Koromľa, Krčava, Kristy,  Lekárovce, Nižná Rybnica,  Nižné Nemecké, Orechová,  Ostrov, Petrovce, Pinkovce,  Podhoroď, Porostov, Porúbka,  Priekopa, Remetské Hámre,  Ruská Bystrá, Ruskovce,  Ruský Hrabovec, Sejkov,  Svätuš, Tašuľa, Tibava,  Úbrež, Veľké Revištia,  Vojnatina, Vyšná Rybnica,  Vyšné Nemecké,  Vyšné Remety, Záhor | Sobrance |
| Spišská Nová Ves | Harichovce, Arnutovce,  Betlanovce, Danišovce,  Hrabušice, Iliašovce,  Letanovce, Lieskovany,  Mlynky, Odorín,  Spišské Tomášovce, Teplička | Harichovce |
| Krompachy, Kaľava,  Kolinovce, Slatvina,  Slovinky, Vojkovce | Krompachy |
| Rudňany, Poráč, Žehra | Rudňany |
| Markušovce, Matejovce | Markušovce |
| Smižany | Smižany |
| Spišská Nová Ves, Hnilčík | Spišská Nová Ves |
| Spišské Vlachy, Bystrany,  Olcnava, Oľšavka | Spišské Vlachy |
| Spišský Hrušov, Hincovce,  Hnilec,  Chrasť nad Hornádom,  Jamník, Vítkovce | Spišský Hrušov |
| Trebišov | Kráľovský Chlmec, Bačka,  Biel, Boľ, Boťany, Čierna,  Čierna nad Tisou, Dobrá,  Leles, Malé Trakany,  Malý Horeš, Poľany, Pribeník,  Rad, Soľnička, Somotor,  Strážne, Svätá Mária, Svätuše,  Svinice, Veľké Trakany,  Veľký Horeš, Vojka, Zatín | Kráľovský Chlmec |
| Sečovce, Bara, Bačkov, Borša,  Cejkov, Černochov, Dargov,  Dvorianky, Hriadky, Kazimír,  Kravany, Lastovce,  Malé Ozorovce, Malá Tŕňa,  Michaľany, Parchovany,  Nový Ruskov,  Slovenské Nové Mesto,  Stankovce, Trnávka,  Veľké Ozorovce, Višňov,  Zbehňov, Zemplínska Teplica | Sečovce |
| Streda nad Bodrogom,  Klin nad Bodrogom,  Ladmovce, Malý Kamenec,  Veľký Kamenec, Viničky  Zemplín | Streda nad Bodrogom |
| Trebišov, Brehov, Brezina,  Byšta, Čeľovce, Čerhov,  Egreš, Hraň, Hrčeľ, Kašov,  Kožuchov, Kuzmice, Kysta,  Luhyňa, Nižný Žipov,  Novosad, Plechotice, Sirník,  Slivník, Stanča, Veľaty ,  Veľká Tŕňa, Vojčice,  Zemplínska Nová Ves,  Zemplínske Hradište,  Zemplínske Jastrabie,  Zemplínsky Branč | Trebišov |

Príloha č. 2 k zákonu č. ..../2015 Z. z.

**Zoznam preberaných právne záväzných aktov Európskej únie**

1. Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (kodifikované znenie) (Ú. v. EÚ L 26, 28.1.2012) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014 **(**Ú. v. EÚ L 124, 25.4.2014).
2. Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2014/61/EÚ z 15. mája 2014 o opatreniach na zníženie nákladov na zavedenie vysokorýchlostných elektronických komunikačných sietí (Ú. v. EÚ L 155, 23.5.2014).

1. ) §2 písm. c) a e) zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie [↑](#footnote-ref-2)
2. ) Príloha I nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L88, 4.4.2011) v platnom znení. [↑](#footnote-ref-3)
3. ) Kód 22 Štatistickej klasifikácie stavieb (vyhlásená vyhláškou č. 323/2010 Z.z.). [↑](#footnote-ref-4)
4. ) §2 písm. b) a e) zákona č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie [↑](#footnote-ref-5)
5. ) § 4 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. [↑](#footnote-ref-6)
6. ) § 4 ods. 1 zákona č. 3/2010 Z.z. [↑](#footnote-ref-7)
7. ) § 2 písm. i) zákona č. 220/2009 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. [↑](#footnote-ref-8)
8. ) § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. [↑](#footnote-ref-9)
9. ) § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. [↑](#footnote-ref-10)
10. ) zákon č. 24/2006 Z.z. [↑](#footnote-ref-11)
11. ) § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. [↑](#footnote-ref-12)
12. ) Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. [↑](#footnote-ref-13)
13. ) Zákon č. .../2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o  zmene a doplnení niektorých zákonov. [↑](#footnote-ref-14)
14. ) § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. [↑](#footnote-ref-15)
15. ) § 37 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. [↑](#footnote-ref-16)
16. ) Napríklad § 8 ods. 2 a § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Z. z. [↑](#footnote-ref-17)
17. ) Článok 2 ods. 14 nariadenia (EÚ) č. 305/2011 v platnom znení.

    § 2 zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. [↑](#footnote-ref-18)
18. ) § 4 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení zákona č. 300/2012 Z.z. [↑](#footnote-ref-19)
19. ) § 4a ods. 1 písm. a) zákona č. 555/2005 Z.z. v znení zákona č. 300/2005 Z.z. [↑](#footnote-ref-20)
20. ) § 4, 4a a 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

    § 6 písm. d) až j) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. [↑](#footnote-ref-21)
21. ) § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení zákona č. 300/2012 Z.z. [↑](#footnote-ref-22)
22. ) § 2 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov [↑](#footnote-ref-23)
23. ) Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. [↑](#footnote-ref-24)
24. ) Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. [↑](#footnote-ref-25)
25. ) § 15a zákona č. 71/1967 Zb. v znení zákona č. 527/2003 Z.z. [↑](#footnote-ref-26)
26. ) § 19 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. [↑](#footnote-ref-27)
27. ) § 47 zákona č. 71/1967 Zb. [↑](#footnote-ref-28)
28. ) § 21 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

    Dohovor o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991 Zb.) [↑](#footnote-ref-29)