

125/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov platnom znení,
zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: **Andrej Kramár**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Monitor Promotion s.r.o.
Pluhová 49, 831 03 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Ján Holčík**, konateľ
IČO: 31 404 782
DIČ: 2020330840
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0178741375/0900
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nasledovné **nebytové priestory**: šatňa – miestnosť č. 002, sála Ústavy – miestnosť č. 115, foyer – miestnosť číslo č. 116, kuchynka – miestnosť č. 111, 111a, 111b a Štúrov salón – miestnosť č. 114 (ďalej ako „predmet nájmu“), nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1591, postavenej na pozemku – parcele č. 3273 o výmere 3641 m² na Župnom námestí č. 12, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa.

2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať **za účelom zorganizovania galavečera k oceňovaniu finančných produktov dňa 22. novembra 2011 v čase od 16,00 hod. do 23,00 hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy určená hodinovým rozpätím, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomné podľa Článku IV. tejto zmluvy za každú, aj začatú hodinu.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a cena prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu a spôsob platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania historických priestorov Národnej rady Slovenskej republiky na Župnom námestí v Bratislave, reprezentačných priestorov na Bratislavskom hrade, otvoreného priestranstva v areáli Bratislavského hradu a výstavných priestorov na Západnej terase zo dňa 27. júla 2011 pod číslom 2933/2011/OPaS (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
2. Predpokladaná cena nájomného predstavuje celkom **1 238,- €** (slovom jedentisíc dvestotridsaťosem eur) za sedem hodín prenájmu. Predpokladaná cena nájmu uvedená v predchádzajúcej vete je vypočítaná v súlade Prevádzkovým poriadkom ako súčet minimálnej doby prenájmu vo výške 530,- € (za prvé 3 hodiny nájmu) a nájmu za ďalšie 4 hodiny vo výške 708,- € (4 x 177,-€). Skutočná cena nájomného za predmet nájmu závisí od skutočnej doby nájmu vyjadrenej v hodinách. V prípade, ak doba nájmu prekročí 7 hodín, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomné za predmet nájmu za každú, aj začatú hodinu v súlade s ustanoveniami Prevádzkového poriadku vo výške 177,- €.
3. Cena za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu pozostáva z ceny za elektrickú energiu, ústredné vykurovanie, vodné a stočné a určí sa nasledovne:
 - a) Cena za elektrickú energiu je určená priemernou hodinovou spotrebou v predmete nájmu za dobu nájmu. Hodinová spotreba elektrickej energie je stanovená vo výške 38 kWh, sadzba elektrickej energie je vo výške 0,1479 €/kWh.
 - b) Cena za plyn (ústredné vykurovanie) je stanovená paušálnym prepočtom na m² vykurovanej plochy. Celková vykurovaná plocha je 738,14 m². Paušálna sadzba je 0,0011 €/m²/h.
 - c) Cena za vodné a stočné je stanovená podľa počtu osôb tak, že spotreba vodného a stočného za osobu/hod je 0,0075 m³, pričom sadzba za 1 m³ je 2,0628 €.
 - d) Cena za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná po skončení podujatia na základe skutočnej dĺžky trvania podujatia a podľa počtu osôb, ktoré sa podujatia zúčastnia v súlade s týmto bodom zmluvy.
4. Skutočnou dĺžkou trvania podujatia sa na účely bodu 2.a bodu 3. tohto Článku zmluvy rozumie časový interval ohraničený momentom odovzdania (hodina minúta) predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a momentom vrátenia (hodina, minúta) predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné a prevádzkové náklady za dobu skutočného užívania predmetu nájmu, ktorý bude vyplývať z Preberacieho a Odovzdávacieho protokolu.
5. Nájomca sa zaväzuje **cenu nájomného za predmet nájmu** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu 7000004812/8180** a **cenu prevádzkových nákladov** spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu**

7000004839/8180 na základe faktúr vystavených prenajímateľom, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúr.

6. Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania so zaplatením skutočnej ceny nájmu a skutočnej ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladanej ceny za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov podujatia a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu zanedbaním povinnosti podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú najmä osobami zabezpečujúceho personálu, účastníkmi akcie alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady tejto škody.
9. Do predmetu nájmu je nájomcovi zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konaného podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať.
11. Povereným zamestnancom za prenajímateľa na účely tejto zmluvy ie za technickú stránku a za odovzdanie a prebratie predmetu nájmu a za organizačnú stránku Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými

- ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. S poukazom na § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je prenajímateľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy vykonať ponukové konanie.
 3. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná doba je jeden deň pre obe strany a začína plynúť okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa:
 - d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností, alebo
 - d2) podľa Článku V. bodu 10. tejto zmluvy.
 - e) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
 4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
 5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s povinnosťami, ktoré mu ukladá Prevádzkový poriadok resp. s povinnosťami z neho vyplývajúcimi.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to päť rovnopisov pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, najskôr však dňom 22.11.2011, s výnimkou ustanovenia Článku V. bod 5., ktoré nadobudne účinnosť dňa 18.11.2011.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom znej vyplývajúcich porozumeli, táto zmluva predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

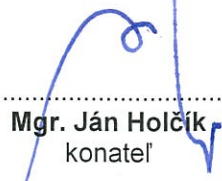
V Bratislave, dňa **15. NOV. 2011**

V Bratislave, dňa **15.11.2011**

za prenajímateľa:

za nájomcu:


.....
Andrej Kramár
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky


.....
Mgr. Ján Holčík
konateľ

