

102/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Mag. Michal Nižňan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Michaela Kováčová

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú spoločenská miestnosť č. S134, predsieň – miestnosť č. S135, toaleta – miestnosti č. S141 a S142 a kuchynka – miestnosti č. S144, S145 a S146 (ďalej ako „predmet nájmu“), nachádzajúce sa v budove na Západnej terase súpisné číslo 6977, postavené na pozemku – parcele č. 876/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2391 m² v priestoroch areálu Bratislavského hradu, zapísanej na Liste vlastníctva č. 896, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá účelu nájmu, a to tak ako je uvedené v Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom konania kultúrno-spoločenského podujatia v čase od 8,00 hod. dňa 22.10.2011 do 8,00 hod. dňa 23.10.2011.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a ceny prevádzkových nákladov a spôsob platby

1. Nájomné, stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, a výška prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú určené v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Nájomné za predmet nájmu a výpočet výšky ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje **nájomné za predmet nájmu** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000004812/8180** najneskôr do 19.10.2011.
3. Nájomca sa zaväzuje **cenu prevádzkových nákladov** spojených s užívaním predmetu nájmu uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000004839/8180** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania so zaplatením nájomného a ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe Preberacieho protokolu, ktorého súčasťou bude aj počiatočný stav elektromeru v predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za skutočný moment skončenia nájmu sa považuje moment vrátenia predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu, ktorého súčasťou bude aj konečný stav elektromeru v predmete nájmu. Preberací i odovzdávací protokol musia byť podpísané zamestnancom prenajímateľa i nájomcom.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov podujatia a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misíí.
8. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany a bezpečnosti práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov ako aj vnútroorganizačných noriem prenajímateľa. Súčasne nájomca prehlasuje, že v rozsahu vzťahujúcom sa na dohovorený účel užívania predmetu nájmu bol prenajímateľom oboznámený s vnútroorganizačnými normami na úseku ochrany majetku a ochrany pred požiarmi.
9. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú najmä osobami zabezpečujúceho personálu, účastníkmi akcie alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady tejto škody.
10. Do predmetu nájmu je nájomcovi zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konaného podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia musia mať

potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misí; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom.

11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať.
12. Povereným zamestnancom za prenajímateľa na účely tejto zmluvy je za technickú stránku
a za organizačnú stránku
Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. S poukazom na § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je prenajímateľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy vykonať ponukové konanie.
3. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden deň pre obe strany a začína plynúť okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa:
 - d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností, alebo podľa
 - d2) podľa Čl. V. bodu 11. tejto zmluvy.
 - e) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to päť rovnopisov pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, najskôr však 22.10.2011 s výnimkou ustanovenia povinnosti predložiť menný zoznam osôb podľa Čl. V. bodu 6. a Čl. IV. bodu 2. tejto zmluvy, ktoré nadobúdajú účinnosť dňa 19.10.2011.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 13. OKT. 2011

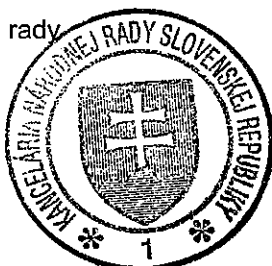
V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Michal Nižňan

Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky



Michela Kováčová

Michela Kováčová