

C.2

h CRD- 633-2 11-07-11

71/2011 K NR SR

## Zmluva o nájme

*uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení  
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava

zastúpený: Mag. Michal Nižňan, vedúci Kancelárie Národnej rady

Slovenskej republiky

IČO: 00 151 491

DIČ: 2020845046

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000004812/8180

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca:** JAY Production, s.r.o.

Odeská 8, 821 06 Bratislava

Zastúpená: Janka Zednikovičová, konateľka

IČO: 36 617 971

DIČ: 2022213391

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6628262003/1111

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka

číslo: 41381/B

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 896, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto:  
parcela registra „C“: pozemok, parc. č. 868, druh: ostatné plochy, výmera: 7131 m<sup>2</sup>
2. **Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode v areáli národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad: plocha o výmere 100 m<sup>2</sup> pri Hradnej vinárni súp. č. 6727 (ďalej ako „predmet nájmu“).** Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie tak, ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom **prípravy a konania slávnostnej recepcie, ktorá sa bude konať 14.7.2011 pri príležitosti uvedenia divadelného predstavenia hry „Richard III.“ počas Letných shakespearovských slávností.**
2. **Nájom je dohodnutý na dobu určitú, od 13.7.2011 do 14.7.2011.** Nájom skončí uplynutím času dňa 14.7.2011.

## Článok IV.

### Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné a prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (odber elektrickej energie, vody a pod.) je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s Prevádzkovým poriadkom areálu národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad OPAS č. 1053/2007 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
2. **Celkové nájomné** za predmet nájmu je dohodnuté v súlade s Prevádzkovým poriadkom a za dobu nájmu **je vo výške 400,- €** (slovom: štyristo eur).
3. **V sume nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady** za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (odber elektrickej energie, vody a pod.), ktorých súhrn a cena služieb vrátane DPH bude špecifikovaná vo faktúre, vystavenej prenajímateľom podľa skutočného odberu nájomcom.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004812/8180, pod variabilným symbolom 7111, a to najneskôr do 12.07.2011. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004863/8180, v lehote do 21 dní odo dňa jej doručenia.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo fakturovanej ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Článok V.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného za predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie a veci potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečuje nájomca na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu upratovacie práce na svoje vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia písomnou formou predložiť prenajímateľovi zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením ich mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia a čísla preukazu totožnosti.
7. Nájomca je povinný:
  - a) predmet nájmu užívať len na účel dojednaný v tejto zmluve a v súlade s Prevádzkovým poriadkom,
  - b) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov,
  - c) bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa prípadnú spôsobenú škodu a okamžite písomne navrhnúť spôsob jej odstránenia,
  - d) dodržiavať ustanovenia predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany a bezpečnosti práce tak, ako to vyplýva z príslušných zákonov o ochrane pred požiarom a zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
  - e) bezodkladne po podpise tejto zmluvy prenajímateľovi písomne predložiť zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd do predmetu nájmu, pričom vjazd bude umožnený iba na nevyhnutne krátky čas na vyloženie alebo naloženie vecí,
  - g) umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu; súčasne nájomca berie na vedomie, že v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva škody hrozacej na zdraví alebo majetku je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu; prenajímateľ bude o takomto vstupe nájomcu bezodkladne informovať,
  - h) vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku v správe prenajímateľa,
  - i) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať; v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá neoznámením vznikla,
  - j) dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a v predmete nájmu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane proti požiarom,
  - k) po celú dobu trvania nájmu udržiavať predmet nájmu s primeranou starostlivosťou hodnou statusu Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad,
  - l) nahradiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne,
  - m) na svoje náklady navrátiť trávnik na predmete nájmu do predošlého stavu, a to najneskôr do 21.7.2011. Ak zo strany nájomcu dôjde k omeškaniu alebo k nesplneniu tejto povinnosti, prenajímateľ je oprávnený trávnik navrátiť do predošlého stavu na náklady nájomcu.

8. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami (napr. účastníkmi, zabezpečovacím personálom...).
9. Do predmetu nájmu je nájomcovi zakázané vniešť zbrane, strelivo, výbušniny a pyrotechnické predmety, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konaného podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom. V predmete nájmu je zakázané používať pyrotechnické predmety a konať ohňostrojné práce.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby použitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať a zároveň nájomca je povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať.
11. Povereními za prenájomateľa na účely tejto zmluvy sú:
  - za technickú stránku tejto zmluvy,
  - za komunikačnú a organizačnú stránku tejto zmluvy.
- Poverenou za nájomcu na účely tejto zmluvy je
12. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu pri začatí jeho užívania ako aj pri skončení užívania bude odovzdaný a prevzatý zápisnične. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude aj vzájomné odsúhlasenie stavu podružného elektromera. Zápisnicu za prenájomateľa ako aj protokolárne prebratie resp. odovzdanie predmetu nájmu vykoná zodpovedný zamestnanec uvedený v predchádzajúcom bode.
13. Nájomca je uzrozumený s tým, že v/na predmete nájmu a v areáli národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad prebiehajú rekonštrukčné práce. Nájomca sa zaväzuje pokyny prenájomateľa s rekonštrukciou súvisiace dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie pokynov i zabezpečujúcim personálom, hercami a svojimi zamestnancami.
14. Nájomca potvrdzuje, že v rozsahu vzťahujúcom sa na dohodnutý účel nájmu bol prenájomateľom riadne oboznámený s Prevádzkovým poriadkom a s vnútroorganizačnými normami na úseku požiarnej ochrany a ochrany majetku a zdravia.

## Článok VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
  2. Nájomný vzťah zaniká:
    - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
    - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
    - c) odstúpením od tejto zmluvy
- zo strany prenájomateľa, ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca, jeho zamestnanci, účinkujúci, návštevníci alebo zabezpečujúci personál hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky,
  - užíva predmet nájmu alebo jeho časť takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
  - nájomca mešká s platením nájomného,

**zo strany nájomcu, ak:**

- prenajímateľovi bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na riadne užívanie,
- vec sa stane nespôsobilou na dojednané užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

**d) zničením predmetu nájmu.**

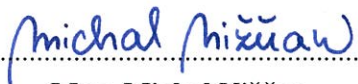
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva má nasledovnú prílohu ako jej neoddeliteľnú časť:  
**Príloha č. 1** – grafické znázornenie predmetu nájmu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom päť rovnopisov obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08-07-2011

V Bratislave, dňa 11 JUL 2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:



**Mag. Michal Nižňan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky





**Janka Zednikovičová**  
konateľka  
Agentúra JAY Production, s.r.o.

