62 1 CRD- 2317-1 28-06-11 (2)

64/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Mag. Michal Nižňan,
vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca: **Dr. h. c., Ing. Ján Figeľ, PhD.**
Ľudové námestie 19, 831 03 Bratislava
Dátum narodenia:
bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca")

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory vymedzené v prílohe č. 1** (ďalej ako „predmet nájmu") tejto zmluvy, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1591, postavenej na pozemku - parcele č. 3273 o výmere 3641 m^2 na Župnom námestí č. 12, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.
Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať **za účelom konania prezentácie knihy dňa 30. júna 2011** v čase od 16,00 hod. do 20,00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy určená hodinovým rozpätím, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy za každú, aj začatú hodinu.

Článok IV.
Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s Prevádzkovým poriadkom vydaným Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 14.4.2010 pod číslom 1119/2010 (ďalej len „Prevádzkový poriadok"), a to nasledovne:
   a) predpokladaná cena za nájom predmetu nájmu a cena prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu predstavuje celkom **1 364,- €** (slovom jedentisíc tristošesťdesiatštyri eur), ktorej špecifikácia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. V tejto cene sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
   b) skutočná cena nájmu za predmet nájmu závisí:
      - od skutočnej doby nájmu vyjadrenej v hodinách,
      - od poskytnutia ďalších služieb v súlade s Prevádzkovým poriadkom, ktorých súhrn a cena bude špecifikovaná vo faktúre vystavenej prenajímateľom.
   c) zmluvné strany sa dohodli, že cena predpokladaného nájomného, tak ako je uvedené v písm. a) tohto bodu zmluvy, bude po vzájomnom odsúhlasení upravená na skutočnú cenu nájomného, v ktorej bude zohľadnená skutočná doba trvania nájomného vzťahu a prípadné poskytnutie ďalších služieb.
   d) zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnuteľné veci ním vnesené do predmetu nájmu.
   e) nájomca sa zaväzuje **skutočnú cenu nájmu** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu 7000004812/8180** a ***skutočnú cenu prevádzkových nákladov*** spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu ***7000004839/8180*** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 21 dní odo dňa doručenia faktúr.
   f) nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania so zaplatením skutočnej ceny nájmu a skutočnej ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladanej ceny za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania

všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov podujatia a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu zanedbaním povinnosti podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú najmä osobami zabezpečujúceho personálu, účastníkmi akcie alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady tejto škody.
9. Do predmetu nájmu je nájomcovi zakázané vniesť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konaného podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať.
11. Povereným zamestnancom za prenajímateľa na účely tejto zmluvy je za technickú stránku
a za organizačnú stránku
b. Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. S poukazom na § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je prenajímateľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy vykonať ponukové konanie.
3. Nájomný vzťah zaniká:
   a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
   b) písomnou dohodou zmluvných strán,
   c) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná doba je jeden deň pre obe strany a začína plynúť okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
   d) odstúpením od zmluvy, zo strany prenajímateľa ak:
      d1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
      d2) dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti,
   e) odstúpením od zmluvy, zo strany nájomcu ak:
      e1) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

   Odstúpenie nadobudne účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s povinnosťami, ktoré mu ukladá Prevádzkový poriadok resp. s povinnosťami z neho vyplývajúcimi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to päť rovnopisov pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, najskôr však 30.06.2011.
8. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
   - **príloha č. 1** - Kalkulácia cien : Vymedzenie predmetu nájmu a špecifikácia predpokladanej ceny nájmu a ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23 -06- 2011

za prenajímateľa:

Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

KANCELÁRIA NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY * 1 *

V Bratislave, dňa 29 -06- 2011

za nájomcu:

Dr. h. c., Ing. Ján Figeľ, PhD.

Príloha č. 1 Kalkulácia cien

30.6.2011

Sála Ústavy	
Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	*125,00*
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 3x19,00	*57,00*
Obvyklé nájomné v €/hod. 4x260,00	*1 040,00*
Spolu	***1 222,00***
Modrý trakt	
Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	*30,00*
Obvyklé nájomné v €/hod. 1x40,00	*40,00*
Spolu	***70,00***
Foyer	
Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	*32,00*
Obvyklé nájomné v €/hod. 1x40,00	*40,00*
Spolu	***72,00***
Spolu za deň akcie v €	***1 364,00***