

61/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Mag. Michal Nižňan,
vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Agentúra na podporu výskumu a vývoja
Mýtna 23, 839 04 Bratislava 32
Zastúpená: RNDr. Lýdia Šuchová, riaditeľka
IČO: 30797764
DIČ: 2022132563
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000115379/8180

(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory vymedzené v prílohe č. 1** (ďalej ako „predmet nájmu“) tejto zmluvy, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1591, postavenej na pozemku - parcele č. 3273 o výmere 3641 m² na Župnom námestí č. 12, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa.

2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom usporiadania konferencie pod názvom „10 rokov APVV v európskom výskumnom priestore“, dňa 27. júna 2011 v čase od 8,00 hod. do 17,30 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy určená hodinovým rozpätím, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy za každú, aj začatú hodinu.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s Prevádzkovým poriadkom vydaným Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 14.4.2010 pod číslom 1119/2010 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“), a to nasledovne:
 - a) predpokladaná cena za nájom predmetu nájmu a cena prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu predstavuje celkom **1 752,- €** (slovom jedentisíc sedemstopäťdesiatdva eur), ktorej špecifikácia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. V tejto cene sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
 - b) skutočná cena nájmu za predmet nájmu závisí:
 - od skutočnej doby nájmu vyjadrenej v hodinách,
 - od poskytnutia ďalších služieb v súlade s Prevádzkovým poriadkom, ktorých súhrn a cena bude špecifikovaná vo faktúre vystavenej prenajímateľom.
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že cena predpokladaného nájomného, tak ako je uvedené v písm. a) tohto bodu zmluvy, bude po vzájomnom odsúhlasení upravená na skutočnú cenu nájomného, v ktorej bude zohľadnená skutočná doba trvania nájomného vzťahu a prípadné poskytnutie ďalších služieb.
 - d) zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnutelné veci ním vnesené do predmetu nájmu.
 - e) nájomca sa zaväzuje **skutočnú cenu nájmu** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000004812/8180** a **skutočnú cenu prevádzkových nákladov** spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000004839/8180** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 21 dní odo dňa doručenia faktúr.
 - f) nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania so zaplatením skutočnej ceny nájmu a skutočnej ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči

nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladanej ceny za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov podujatia a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú najmä osobami zabezpečujúceho personálu, účastníkmi akcie alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady tejto škody.
9. Do predmetu nájmu je nájomcovi zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konaného podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať.
11. Povereným zamestnancom za prenajímateľa na účely tejto zmluvy je za technickú stránku
za organizačnú stránku
Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
 2. S poukazom na § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je prenajímateľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy vykonať ponukové konanie.
 3. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy, zo strany prenajímateľa ak:
 - c1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c2) dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností,
 - d) odstúpením od zmluvy, zo strany nájomcu ak:
 - d1) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- Odstúpenie nadobudne účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

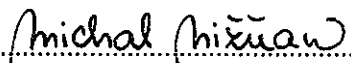
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s povinnosťami, ktoré mu ukladá Prevádzkový poriadok resp. s povinnosťami z neho vyplývajúcimi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to päť rovnopisov pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 - Vymedzenie predmetu nájmu a špecifikácia predpokladanej ceny nájmu a ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich právú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 17 -06- 2011

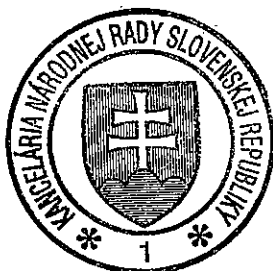
V Bratislave, dňa 22 -06- 2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:


Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky


RNDr. Lýdia Šuchová
riaditeľka
Agentúra na podporu výskumu
a vývoja



**AGENTÚRA NA PODPORU
VÝSKUMU A VÝVOJA**
Mýtna 23, P.O.BOX 839 04
839 04 BRATISLAVA
IČO: 30797764 DIČ: 2022132553
①



KANCELÁRIA NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KOMUNIKAČNÝ ODBOR

Príloha č. 1 Kalkulácia cien

27.6.2011

Sála Ústavy

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	125,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 7x19,00	133,00
Znížené nájomné v €/hod. 8x50,00	400,00
Spolu	658,00

Štúrov salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	53,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 1x11,00	11,00
Znížené nájomné v €/hod. 2x5,00	10,00
Spolu	74,00

Hnedý salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	37,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 7x11,00	77,00
Znížené nájomné v €/hod. 8x2,00	16,00
Spolu	130,00

Modrý trakt

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	30,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 7x11,00	77,00
Znížené nájomné v €/hod. 8x7,00	56,00
Spolu	163,00

Foyer

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	32,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 7x2,00	14,00
Znížené nájomné v €/hod. 8x7,00	56,00
Spolu	102,00

Kuchynka (1. poschodie)

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	10,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 7x2,00	14,00
Znížené nájomné v €/hod. 8x5,00	40,00
Spolu	64,00



KANCELÁRIA NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KOMUNIKAČNÝ ODBOR

Hlavný vstup

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 1x4,00	4,00
Znížené nájomné v €/hod. 2x2,00	4,00
Spolu	19,00

Príprava (prízemie)

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	15,00
Znížené nájomné v €/hod. 1x7,00	7,00
Spolu	22,00

Zvuková réžia

Prevádzkové náklady, prvá hodina mimo vykurovacej sezóny	8,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 7x1,00	7,00
Znížené nájomné v €/hod. 8x2,00	16,00
Spolu	31,00

Technické zabezpečenie

Plátno, spätný dataprojektor, v €/hod. 8x19,00	152,00
Ozvučenie (základné) v €/deň	327,00
Ozvučenie (prídavné) v €/ks/deň 5x2,00	10,00
Spolu	489,00

Spolu za deň akcie v € **1 752,00**