

X

CL

K (RD) - 1086-27 26-04-11

38/2011 K NR SR

**Zmluva
o bezodplatnom prevode správy majetku štátu**

*v súlade s § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
a s Občianskym zákonníkom v platnom znení*

**Článok I.
Zmluvné strany**

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
v zastúpení: Mag. Michal Nižňan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00151491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004863/8180

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Detský domov
Slnecná 421, 059 14 Spišský Štiavnik
v zastúpení: Mgr. Margita Váhovská, riaditeľka
IČO: 00186775
DIČ: 2020657078
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000113656/8180

(ďalej len „preberajúci“)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

I. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Ide o prevod správy k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 55, okres: Poprad, obec: Vysoké Tatry, katastrálne územie: Tatranská Lomnica, evidovaných Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra v Poprade, a to:

- objekt (iná stavba), súpisné číslo 146, postavená na pozemku - parcelné č. 204, o výmere 168 m², druh: zastavené plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“: pozemok, parc. č. 203, o výmere 1287 m², druh: ostatné plochy,
- parcela registra „C“: pozemok, parc. č. 204, o výmere 168 m², druh: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“).

2. Odovzdávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy sú pre neho prebytočným majetkom, čo potvrdzuje Rozhodnutím o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 9.3.2011, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.
3. Odovzdávajúci prevádza správu majetku štátu k nehnuteľnostiam na preberajúceho, ktorý tieto bez výhrad prijíma do svojej správy.

Článok III.

Vyhlásenie preberajúceho

1. Preberajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti bude ich užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti v súlade so Zriaďovacou listinou č. 54282/2005 zo dňa 4.11.2005 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 2.1.2009 po dobu minimálne 5 rokov odo dňa jej nadobudnutia.

Článok IV.

Účel uzavretia zmluvy

1. Preberajúci preberá nehnuteľnosti do svojej správy za účelom umiestnenia samostatnej skupiny 10 detí do nehnuteľností, čím sa zlepši kvalita starostlivosti o deti s nariadenou ústavnou starostlivosťou v súlade s koncepčným zámerom preberajúceho na vykonávanie ústavnej starostlivosti.

Článok V.

Cena za prevod správy

1. **Prevod správy nehnuteľností je bezodplatný** v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

Článok VI.

Práva k cudzím veciam

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom a tiež nie sú predmetom súdneho ani exekučného konania.

Článok VII.

Zápis prevodu správy v katastri nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie zápisu zmeny záznamom na liste vlastníctva č. 55, okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra v Poprade, podá bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy odovzdávajúci.
2. Nehnuteľnosti odovzdávateľ odovzdá do rúk preberajúceho do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, najskôr však dňa 29.4.2011.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 5 rovnopisov, preberajúci obdrží 2 rovnopisy a 1 rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
2. Preberajúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností a tieto nadobúda v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Nedeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - **príloha č. 1** - Rozhodnutie odovzdávajúceho o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 9.3.2011.

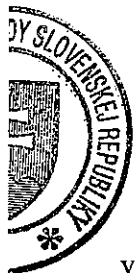
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave, dňa 26-04-2011

v Spišskom Štiavniku, dňa 20.4.2011

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:



Michal Nižňan
Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

DETSKÝ DOMOV

Sinečná 421/3

053 14 SPIŠSKÝ ŠTIAVNÍK

Margita Váhovská
Mgr. Margita Váhovská
riadiťka Detského domova
v Spišskom Štiavniku



Rozhodnutie
o prebytočnosti majetku štátu
v správe Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky

podľa ust. § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Označenie majetku a jeho identifikačné údaje:

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Kancelárie NR SR, zapísaná na LV č. 55 kat. územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, správa katastra Poprad (príloha č. 1).

Špecifikácia prebytočného majetku je nasledovná:

I. Stavba:

- Súp. č. 146. na parc. č. 204 Vila Alexandra obstarávacia cena 29 079,81 €
Nehnuteľnosť Kancelária NR SR nadobudla kúpnu zmluvou v roku 1973. Zvislé konštrukcie sú murované pálenou tehľou a vodorovné konštrukcie sú z liateho betónu, strecha je plochá, pokrytá pozinkovaným plechom. Objekt je dvojpodlažný, má samostatný zdroj tepla a rozvod elektrickej energie a vody.

II. Pozemky:

- parcela číslo 203 o výmere 1287 m², ostatné plochy, okrasná zeleň
- parcela číslo 204 o výmere 168 m², zastavané plochy a nádvorja, plocha pod objektom

Pozemky Kancelária NR SR nadobudla kúpnu zmluvou v roku 1973. Obstarávacia cena pozemkov je 52 946,29 €.

Zdôvodnenie prebytočnosti:

Nehnuteľnosť slúžila ako účelové zariadenie Kancelárie NR SR na plnenie úloh vyplývajúcich z potrieb Národnej rady SR a jej výborov (ubytovanie poslancov NR SR pri výjazdových zasadaniach, rekreácia poslancov a zamestnancov Kancelárie NR SR). Na základe pokynu a rozhodnutia predsedu NR SR, Kancelária NR SR k termínu 1.2.2011 prehodnotila náklady na prevádzku, hospodárnosť a efektívnosť tohto účelového zariadenia. Účelové zariadenie vykazuje dlhodobú stratu. Kancelária NR SR uvedené účelové zariadenie využíva v priebehu roka len občas. Účelové zariadenie je naplno využité poslancami NR SR a zamestnancami K NR SR len v čase školských prázdnin na rekreačné účely. Kancelária NR SR nepredpokladá, že ani v budúcnosti nebude užívať účelové zariadenie na plnenie úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním a považuje ho za prebytočný majetok štátu.

Návrh naloženia s prebytočným majetkom:

1. V súlade s § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponúknuť prebytočný majetok štátu štátnym rozpočtovým alebo štátnym príspevkovým organizáciám.
2. Ak o ponúknutý majetok štátu neprejaví záujem žiadna štátna rozpočtová alebo štátna príspevková organizácia, vykonať osobitné ponukové konanie podľa tohto zákona.

Bratislava 9.3.2011

Vypracoval: Ing. Pollák, Ing. Haščič
priezvisko/podpis

Návrh predkladá a predbežnú finančnú kontrolu z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti, účelnosti a súladu s platnými predpismi vykonal: Ing. Cingelová, riaditeľka ekon. odboru
priezvisko/vedúci resp. poverený zamestnanec/podpis

Schvaľuje:

Michal Nižňan
Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady SR



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom správy nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísaný na liste vlastníctva č. 55 ako pozemky parc.č. 203 o výmere 1 287 m², ostatné plochy, parc.č. 204 o výmere 168 m², zastavané plochy a nádvoría a stavba – objekt, súp.č. 146 situovaná na pozemku parc.č. 204 zo správy Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky, so sídlom: Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava, IČO: 00151491 do správy Detského domova, so sídlom: Slnečná 421, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 00186775.

V Bratislave 04.05.2011
K spisu číslo: MF/15362/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho

