

35/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení
v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Mag. Michal Nižňan,
vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Turnaj Mladých Fyzikov, združenie
Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava – Karlova Ves
Zastúpený: RNDr. Martin Plesch, PhD., štatutár
IČO: 36075850
DIČ: 2022031858
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2658028033/1100

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory vymedzené v prílohe č. 1** (ďalej ako „predmet nájmu“) tejto zmluvy, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1591, postavenej na pozemku - parcele č. 3273 o výmere 3641 m² na Župnom námestí č. 12, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať **za účelom konania finále celoslovenskej súťaže „Turnaj mladých fyzikov“**, dňa **29. apríla 2011** v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy určená hodinovým rozpätím, je prenajímateľ oprávnený účtovať za každú, aj začatú hodinu.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a s Prevádzkovým poriadkom vydaným Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 14.4.2010 pod číslom 1119/2010 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“), a to nasledovne:
 - a) predpokladaná cena za nájom predmetu nájmu a cena prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu predstavuje celkom **966,- €** (slovom deväťstošesťdesiatšesť eur), ktorej špecifikácia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. V tejto cene sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
 - b) skutočná cena nájmu za predmet nájmu závisí:
 - od skutočnej doby nájmu vyjadrenej v hodinách,
 - od poskytnutia ďalších služieb v súlade s Prevádzkovým poriadkom, ktorých súhrn a cena bude špecifikovaná vo faktúre vystavenej prenajímateľom.
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že cena predpokladaného nájomného, tak ako je uvedené v písm. a) tohto bodu zmluvy, bude po vzájomnom odsúhlasení upravená na skutočnú cenu nájomného, v ktorej bude zohľadnená skutočná doba trvania nájomného vzťahu a prípadné poskytnutie ďalších služieb.
 - d) zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnutelné veci ním vnesené do predmetu nájmu.
 - e) nájomca sa zaväzuje **skutočnú cenu nájmu** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000004812/8180** a **skutočnú cenu prevádzkových nákladov** spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000004839/8180** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 21 dní odo dňa doručenia faktúr.
 - f) nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania so zaplatením skutočnej ceny nájmu a skutočnej ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením

§ 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladanej ceny za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov podujatia a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa prípadnú škodu, ktorú zaviniť a okamžite písomne navrhnúť spôsob jej odstránenia.
9. Do predmetu nájmu je nájomcovi zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konaného podujatia. Zvieratá, ktoré sú súčasťou podujatia musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií; chemikálie musia byť v stave zdravotne nezávadnom.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomcovi nebudú poskytnuté náhradné priestory a nájomca nie je oprávnený náhradné priestory požadovať.
11. Povereným zamestnancom za prenajímateľa na účely tejto zmluvy je
Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. S poukazom na § 13 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je prenajímateľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy vykonať ponukové konanie.
3. Nájomný vzťah zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, zo strany prenajímateľa ak:
 - c1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c2) dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinností,
- d) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, zo strany nájomcu ak:
 - d1) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota je dva dni a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede.

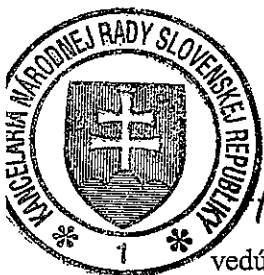
- 4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s povinnosťami, ktoré mu ukladá Prevádzkový poriadok resp. s povinnosťami z neho vyplývajúcimi.
- 6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to päť rovnopisov pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 - Vymedzenie predmetu nájmu a špecifikácia predpokladanej ceny nájmu a ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 08-04-2011

V Bratislave, dňa 13.4.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:



Michal Nižňan
Mag. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

Martin Plesch
RNDr. Martin Plesch, PhD.
štatutár združenia
Turnaj Mladých Fyzikov



29.4.2011

Sála Ústavy

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	117,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x19,00	95,00
Ozvučenie základné 1x327,00	327,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x50,00	300,00
Spolu	839,00

Zvuková réžia

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	9,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x1,00	5,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x2,00	12,00
Spolu	26,00

Hnedý salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 1x11,00	11,00
Znížené nájomné v €/hod. 2x2,00	4,00
Spolu	26,00

Hlavný vstup

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	16,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 1x4,00	4,00
Znížené nájomné v €/hod. 2x2,00	4,00
Spolu	24,00

Šatňa

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	9,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x6,00	30,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x2,00	12,00
Spolu	51,00

Spolu za deň akcie v €

966,00