



č. záznamu: 10660/2011
č. spisu: 6192/2011-II/4

č. 3

h (PD) - 197-1 08-03-11

16/2011 K NR SR

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva o nájme“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava

zastúpený: **Mgr. Michal Nižňan**, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

IČO: 00 151 491

DIČ: 2020845046

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava

Zastúpený: **RNDr. Jozef Mihál**, minister práce, sociálnych vecí a rodiny

IČO: 00 681 156

DIČ: 2020796338

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000106755/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú **nebytové priestory špecifikované v prílohe č. 1** (ďalej ako „predmet nájmu“) tejto zmluvy o nájme, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 1591 na parcele č. 3273 o výmere 3641 m² na Župnom námestí č. 12, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom konania **Medzinárodnej konferencie dňa 10. marca 2011 v čase od 10,00 hod. do 17,00 hod. a dňa 11. marca 2011 v čase od 09,00 hod. do 15,00 hod..**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy o nájme určená hodinovým rozpätím, je prenajímateľ oprávnený účtovať za každú, aj začatú hodinu.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Prevádzkového poriadku vydaného Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 14.4.2010 pod číslom 1119/2010 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“) nasledovne:
 - a) predpokladaná výška nájomného za predmet nájmu a výška prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu predstavuje celkom sumu **2 138 €** (slovom dvetisícstotridsaťosem eur), ktorej špecifikácia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. V tejto sume sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
 - b) skutočná výška nájomného za predmet nájmu závisí:
 - od skutočnej doby nájmu vyjadrenej v hodinách,
 - od poskytnutia ďalších služieb v súlade s Prevádzkovým poriadkom, ktorých súhrn a cena bude špecifikovaná vo faktúre vystavenej prenajímateľom.
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že výška predpokladaného nájomného, tak ako je uvedená v písm. a) tohto bodu zmluvy o nájme, bude po vzájomnom odsúhlasení upravená na skutočnú výšku nájomného, v ktorej bude zohľadnená skutočná doba trvania nájomného vzťahu a prípadné poskytnutie ďalších služieb.
 - d) zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnutelné veci ním vnesené do predmetu nájmu a to po splnení predmetu zmluvy o nájme.
 - e) nájomca sa zaväzuje skutočnú výšku nájomného za predmet nájmu uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004812/8180 a skutočnú výšku prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu

na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004839/8180 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia.

- f) nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania so zaplatením skutočnej výšky nájomného a skutočnej výšky prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu stanovených na základe tohto článku zmluvy o nájme, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a Prevádzkového poriadku.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladanej ceny za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie a interiérové vybavenie potrebné na dohovorený účel užívania predmetu nájmu, za predpokladu dodržania všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním podujatia uvedeného v čl. III. bod 1. zmluvy o nájme písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov podujatia a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci podujatia ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa prípadnú škodu, ktorú zavinil a okamžite písomne navrhnúť spôsob jej odstránenia.
9. Nájomcovi sa zakazuje vniesť do predmetu nájmu zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou konferencie. Zvieratá, ktoré sú súčasťou konferencie musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; zbrane a strelivo musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií; chemikálie nesmú byť v zdravotne závažnom stave.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne a politické aktivity, ktoré nebolo možné predvídať v dostatočnom časovom predstihu. V takom prípade nájomca nie je oprávnený požadovať náhradné priestory.
11. Pre účely plnenia tejto zmluvy o nájme je povereným zamestnancom za prenajímateľa je _____ a povereným zamestnancom za nájomcu je _____

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

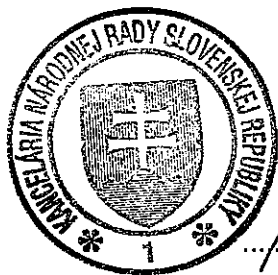
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve o nájme uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný.
3. Prenajímateľ môže zmluvu o nájme vypovedať, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej povinnosti uvedenej v zmluve o nájme, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o nájme sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti,
4. Nájomca môže zmluvu o nájme vypovedať, ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Pre prípad výpovede zmluvné strany dojednali výpovednú lehotu v dĺžke trvania dva dni, ktorá začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu o nájme je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to tri rovnopisy pre prenajímateľa a tri rovnopisy pre nájomcu.
8. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme je **príloha č. 1**, v ktorej je uvedená špecifikácia predmetu nájmu a špecifikácia predpokladanej výšky nájomného a výšky prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa **-7 -03- 2011**

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Michal Nižňan
Mgr. Michal Nižňan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

Jozef Mihál
RNDr. Jozef Mihál
minister
práce, sociálnych vecí a rodiny

Príloha č. 1

10.3.2011

Sála Ústavy

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	117,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 6x19,00	114,00
Znížené nájomné v €/hod. 7x50,00	350,00
Spolu	581,00

Štúrov salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	13,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 6x11,00	66,00
Znížené nájomné v €/hod. 7x5,00	35,00
Spolu	114,00

Hnedý salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 6x11,00	66,00
Znížené nájomné v €/hod. 7x2,00	14,00
Spolu	91,00

Modrý trakt

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	13,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 6x11,00	66,00
Znížené nájomné v €/hod. 7x7,00	49,00
Spolu	128,00

Foyer

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	23,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 6x2,00	12,00
Znížené nájomné v €/hod. 7x7,00	49,00
Spolu	84,00

Kuchynka (1. poschodie)

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 6x2,00	12,00
Znížené nájomné v €/hod. 7x5,00	35,00
Spolu	58,00

Hlavný vstup

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	16,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 1x4,00	4,00
Znížené nájomné v €/hod. 2x2,00	4,00
Spolu	24,00

Šatňa

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	9,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 6x6,00	36,00
Znížené nájomné v €/hod. 7x2,00	14,00
Spolu	59,00

Spolu za deň akcie v €	1139,00
-------------------------------	----------------

11.3.2011

Sála Ústavy

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	117,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x19,00	95,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x50,00	300,00
Spolu	512,00

Štúrov salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	13,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x11,00	55,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x5,00	30,00
Spolu	98,00

Hnedý salón

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x11,00	55,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x2,00	12,00
Spolu	78,00

Modrý trakt

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	13,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x11,00	55,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x7,00	42,00
Spolu	110,00

Foyer

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	23,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x2,00	10,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x7,00	42,00
Spolu	75,00

Kuchynka (1. poschodie)

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	11,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x2,00	10,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x5,00	30,00
Spolu	51,00

Hlavný vstup

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	16,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 1x4,00	4,00
Znížené nájomné v €/hod. 2x2,00	4,00
Spolu	24,00

Šatňa

Prevádzkové náklady, prvá hodina vo vykurovacej sezóne	9,00
Prevádzkové náklady, druhá a ďalšie začaté hodiny 5x6,00	30,00
Znížené nájomné v €/hod. 6x2,00	12,00
Spolu	51,00

Spolu za deň akcie v €	999,00
-------------------------------	---------------

Spolu za dva dni akcie v €	2 138,00
-----------------------------------	-----------------