# *Výbor*

*Národnej rady Slovenskej republiky*

*pre hospodárske záležitosti*

31. schôdza výboru

Číslo: CRD - 989/20157- VHZ

**103**

## **U z n e s e n i e**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre hospodárske záležitosti**

z 11. mája 2017

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (**tlač 553**);

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre hospodárske záležitosti**

1. **s ú h l a s í**

s vládnym návrhom zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (**tlač 553**);

#### o d p o r ú č a

# Národnej rade Slovenskej republiky

vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (**tlač 553**) schváliť so zmenami a doplnkami uvedenými v prílohe tohto uznesenia;

#### p o v e r u j e

1. predsedníčku výboru, aby výsledky rokovania výboru v  druhom čítaní zo dňa 16. mája 2017 spolu s výsledkom rokovania Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky spracovala do písomnej spoločnej správy výborov v súlade s § 79 ods. 1 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky a predložila ju na schválenie gestorskému výboru,
2. spoločného spravodajcu výborov **M. Mojša** (M. Bagačku), aby v súlade s § 80 ods. 2 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky informoval o výsledku rokovania výborov a aby odôvodnil návrh a stanovisko gestorského výboru k návrhu zákona uvedené v spoločnej správe výborov na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky.

Jana **K i š š o v á, v.r.**

predsedníčka výboru

Michal **B a g a č k a**

Eduard **H e g e r**

overovatelia výboru

# *Výbor*

*Národnej rady Slovenskej republiky*

*pre hospodárske záležitosti*

31. schôdza výboru

Príloha k uzneseniu č. 103

##### Z m e n y a  d o p l n k y

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (**tlač 553**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. V čl. I 4. bode v § 8 ods. 5 sa vypúšťa posledná veta.

Legislatívno - technická úprava súvisiaca s novou úpravou v § 9.

1. V čl. I 4. bode v § 8 odsek 6 znie:

„(6) Nadobudnutím predbežnej držby má vyvlastniteľ právo držby vyvlastňovanej nehnuteľnosti **a jej užívania za účelom vykonania prác uvedených v**rozhodnutí o predbežnej držbe; na predbežnú držbu sa ustanovenie § 134 Občianskeho zákonníka nepoužije. Vyvlastniteľ môže navrhnúť zmenu rozsahu prác vymedzeného v rozhodnutí o predbežnej držbe. Na rozhodnutie o zmene rozsahu prác podľa predchádzajúcej vety sa primerane použijú ustanovenia o rozhodovaní o predbežnej držbe s výnimkou ustanovení odseku 8. Počas trvania predbežnej držby sa práva z nájomných zmlúv a vecných bremien k vyvlastňovanej nehnuteľnosti alebo jej časti neuplatňujú, okrem zákonného vecného bremena.“.

Precizuje sa obsah pojmu predbežná držba. Mení sa status nájomcov a oprávnených z vecných bremien tak, aby ich práva z nájomných zmlúv a zmlúv alebo rozhodnutí o zriadení vecného bremena zostali zachované iba sa počas trvania predbežnej držby nebudú uplatňovať.

1. V čl. I 4. bode v § 8 ods. 7 sa vypúšťa posledná veta a v prvej vete sa za slovo „vyvlastniteľ“ dopĺňajú čiarka a slová „alebo osoba, ktorá je stavebníkom, alebo osoba, na ktorú boli prevedené alebo prešli práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného pre stavbu diaľnice,“ a slová „60 dní“ sa nahrádzajú slovami „6 mesiacov“.

Navrhuje sa rozšírenie subjektov, ktorých konanie bude znamenať splnenie podmienky začatia prác.

1. V čl. I 4. bode v § 8 ods. 8 znie:

„(8) Vyvlastňovaný a oprávnený z vecného bremena, ktorých práva sa nadobudnutím predbežnej držby neuplatňujú, majú za čas výkonu predbežnej držby právo na finančnú náhradu. Vyvlastňovanému sa poskytuje finančná náhrada vo výške všeobecnej hodnoty nájmu určenej znaleckým posudkom. Oprávnenému z vecného bremena sa poskytuje finančná náhrada vo výške všeobecnej hodnoty dočasného obmedzenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu určenej znaleckým posudkom. O finančnej náhrade rozhodne vyvlastňovací orgán samostatným výrokom v rozhodnutí o vyvlastnení. Ak vyvlastňovací orgán nerozhodne o vyvlastnení do 1 roka odo dňa doručenia rozhodnutia o predbežnej držbe vyvlastňovanému alebo oprávnenému z vecného bremena, rozhodne o finančnej náhrade samostatným rozhodnutím.“.

Precizácia poskytovania finančných náhrad.

1. V čl. I sa dopĺňa nový bod 6., ktorý znie:

„6. V §9 ods. 2 **sa za slová „konaní a" vkladajú slová „§ 58 ods. 2, § 60 ods. 2 písm. b),".**

Nasledujúce body sa prečíslujú.

Ide o legislatívno-technickú úpravu.

1. V čl. I v doterajšom bode 5 v § 9 ods. 4 znie:

„(4) V konaní o správnej žalobe podanej proti rozhodnutiu o predbežnej držbe, rozhodnutiu o vyvlastnení, územnému rozhodnutiu na stavbu diaľnice alebo stavebnému povoleniu na stavbu diaľnice sa ustanovenia § 185 až 189 Správneho súdneho poriadku nepoužijú. Kasačná sťažnosť podaná proti rozhodnutiu krajského súdu vo veci samej vydanému v konaní o správnej žalobe proti rozhodnutiu o predbežnej držbe, rozhodnutiu o vyvlastnení, územnému rozhodnutiu na stavbu diaľnice alebo stavebnému povoleniu na stavbu diaľnice má odkladný účinok; ustanovenia § 446 ods. 1 a § 447 ods. 1 Správneho súdneho poriadku sa nepoužijú.“.

Vylučuje sa možnosť priznania odkladného účinku správnej žalobe. Zavádza sa odkladný účinok v prípade kasačných sťažností proti rozhodnutiam krajských súdov.

1. V čl. II sa slová „15. mája 2017“ nahrádzajú slovami „dňom vyhlásenia“ a súčasne sa v čl. I v § 9b v nadpise vypúšťajú slová „k úpravám účinným od 15. mája 2017“ a v ods. 1 sa slová „pred 15. májom 2017 sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom od 15. mája 2017“ nahrádzajú slovami „pred účinnosťou tohto zákona sa dokončia podľa tohto zákona“ a v ods. 2 sa slová „pred 15. májom 2017“ sa anhrádzajú slovami „pred účinnosťou tohto zákona“.

Úprava účinnosti a súvisiacich prechodných ustanovení zohľadňujúca dĺžku legislatívneho procesu.